

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN HỌP**

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp (Đợt 17: 07 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 ngày 27 tháng 6 năm 2019, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

**I. Thành phần dự họp:**

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh	Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp
Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn	Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp
Bà: Phan Thị Mai	Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp
Ông: Nguyễn Sĩ Thuận	Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa
Ông: Lê Nhật Quang	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Khoa Lưu	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Quốc Tuấn	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

**II. Nội dung:**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 07 trường hợp, ban hành Thông báo số 144/TB-HĐBT ngày 16/5/2019 (Đợt 17: 07 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:



**1. Hộ ông Phan Công Chính (chết); Bà Lê Thị Cang** - (địa chỉ thường trú: Tổ 07, Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Kiểm tra lại phần diện tích bồi thường của 2 thửa đất
- Kiểm tra diện tích bị ảnh hưởng thửa 02/01.

Sau khi nghe ý kiến của các hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Sau khi rà soát hồ sơ, phương án đã niêm yết, Ban QLDA nhận thấy phần diện tích bị thu hồi bởi dự án của 02 thửa đất số 01 tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 02 tờ bản đồ số 01 là đúng so với bản trích đo hiện trạng thửa đất mà hộ gia đình đã ký xác nhận.

- Phần diện tích nhà bị ảnh hưởng thửa đất số 02 tờ bản đồ số 01 Ban QLDA có ý kiến như sau: Sẽ báo cáo lại HĐBT xem xét cho tồn tại 1,1 m<sup>2</sup> phần nhà bị ảnh hưởng bởi dự án hoặc tính lại phần diện tích nhà bị ảnh hưởng và sẽ có thông báo lại cho hộ gia đình.

**2. Bà Lê Thị Lôu** - (địa chỉ thường trú: Tổ 14 Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Nếu như tôi đồng ý giao mặt bằng cho dự án trước thời hạn nhận tiền với số tiền bồi thường các khoản có giá trị như phương án đã niêm yết. Nếu sau một thời gian những người còn lại nhận bồi thường có mức giá cao hơn thì sự chênh lệch đó tôi có được nhận thêm hay không. Nếu có thì phải cho chúng tôi một tờ cam kết.

Sau khi nghe ý kiến của các hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Trong trường hợp có thay đổi về giá bồi thường thì HĐBT sẽ xem xét và thông báo cụ thể cho hộ gia đình.

**3. Ông Trần Ngọc Khải và bà Nguyễn Thị Sáu** - (địa chỉ thường trú: Tổ 08 Lư Cầm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến hộ gia đình:

- Đất chúng tôi ở do ông bà để lại đã hiện hữu hàng trăm năm. Chúng tôi có sổ đỏ là đất ở và đất trồng cây lâu năm. Chúng tôi có 2 con đều đã lập gia đình. Một đứa là bộ đội và một là xung kích phường. Cả 2 đều đã lập gia đình, cần có một mái ấm riêng. Vì thế chúng tôi đề nghị cấp cho chúng tôi 02 lô tái định cư. Chúng tôi không lấy tiền đền bù.

- Đất dùng làm đường, Ban dự án mở ra sử dụng bao nhiêu còn lại phần góc xéo đề nghị trả lại cho chúng tôi

Sau khi nghe ý kiến của các hộ gia đình, đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa đã giải thích:

- Thửa đất của ông Trần Ngọc Khải và bà Nguyễn Thị Sáu có hiện trạng như sau:



Tổng diện tích: 1.056,4m<sup>2</sup>. Diện tích thu hồi: 446,2m<sup>2</sup>. Diện tích còn lại: 610,2m<sup>2</sup>.

Nguồn gốc: được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02674/22336 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 20/04/2015 cho ông Trần Ngọc Khải và bà Nguyễn Thị Sáu. Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 24, diện tích 1.505,8 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 500 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 1.005,8 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Lư Cẩm, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Tổng diện tích đất đang sử dụng: 1.056,4 m<sup>2</sup>, chênh lệch giảm 449,4 m<sup>2</sup> so với GCNQSDĐ là do chuyển nhượng cho người khác (không thuộc phạm vi thu hồi của dự án).

Hiện tại, dự án chỉ thu hồi phần diện tích 446,2 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp. Hộ gia đình vẫn còn 500,0 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 110,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: *“Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư”*

Căn cứ khoản 1 Điều 21 Quyết định 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa: *“Các đối tượng sử dụng đất tại Điểm a Khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP: Khi Nhà nước thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi thì được Nhà nước bồi thường bằng một lô đất ở tái định cư tại khu tái định cư”*

Như vậy, việc hộ gia đình đề nghị cấp 02 lô tái định cư là không phù hợp theo quy định.

- Về đề nghị trả lại cho hộ gia đình phần góc xéo. Ban QLDA sau khi kiểm tra hồ sơ, nhận thấy phần diện tích thu hồi đã niêm yết trong phương án là đúng theo ranh giới dự án, và không thu hồi thêm vào phần đất còn lại của hộ gia đình, nên đề nghị của hộ gia đình là không có cơ sở.

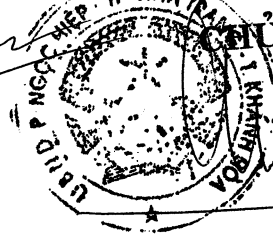


Biên bản kết thúc lúc ...<sup>10</sup>... giờ ...<sup>00</sup>... phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

**ĐẠI DIỆN  
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH  
KHÁNH HÒA**



**ĐẠI DIỆN  
UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP  
TỔ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Chính

**ĐẠI DIỆN  
HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI**

*Quang*  
*LEN. Trung*  
*Nguyễn Bắc Tuấn*

**UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP**

*Phạm Thị Mai*

**ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI**

*Phan Công Tuấn*

KT

*Le Chi My Loan*  
(con ruột)

*Phan  
Trần Ngọc Khải*



