

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN HỌP**

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp (Đợt 04: 16 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 12 tháng 5 năm 2017, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

**I. Thành phần dự họp:**

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh	Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp
Ông: Bùi Thanh Huy	Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp
Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn	Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp
Bà: Phan Thị Mai	Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp
Ông: Nguyễn Khánh	Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa
Ông: Lê Nhật Quang	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Khoa Lưu	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Quốc Tuấn	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

**II. Nội dung:**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 16 trường hợp và ban hành Thông báo số 120/TB-HĐBT ngày 12/4/2017 (Đợt 4 – 16 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 16 hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

**1. Hộ ông Trần Quốc Hùng và bà Lê Thị Thùy - (địa chỉ tạm trú: Tổ 8 Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)**

Ý kiến của hộ gia đình:

1/ Giá đất được mua lại với giá Nhà nước.

2/ Tái định cư tại chỗ trên đất trồng cây lâu năm chứ không phải trên nền đất ruộng cũ.

Giải thích:

- Giá đất mua lại sẽ xét điều kiện tái định cư của hộ gia đình, giá đất ở Hội đồng bồi thường đang đề nghị UBND tỉnh xem xét, khi có kết quả sẽ thông báo cụ thể.

- Quỹ đất tái định cư sẽ do UBND thành phố Nha Trang quyết định về số lô, diện tích từng lô và vị trí lô sẽ được bốc thăm công khai theo đúng quy trình.

..... Thông...chất...với...giải...thích...của...Ban...QLDA...Phát...triển...tỉnh...Khánh...Hòa...  
..... Ghi...nhận...ý...kiến...của...hộ...gia...đình...đến...về...giá...bồi...thường...thấp...báo...cáo...tối...  
..... đing.....  
..... Trần...Quế...Thủy.....

**2. Hộ bà Trần Thị Kim Tuyền** - (địa chỉ: 11/1 Vân Đồn, Phước Hải, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Đề nghị hội đồng dự án cho tôi được tái định cư.  
Giải thích: Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

..... Hộ...gia...đình...có...nhu...cầu...tái...định...cư...Tổ...công...tác...ghi...nhận...ý...kiến...hộ...  
..... gia...đình...có...đến...kiến...nghị...để...hội...đồng...xem...xét.....  
..... Trần...Thị...Kim...Tuyền.....

**3. Hộ ông Nguyễn Ngọc Sự** - (địa chỉ: 4/6 Võ Thị Sáu, Vĩnh Trường, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Tôi không đồng ý giá đất do BQLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa, vì đất tôi có sổ đỏ và là đất có từ năm 1930 là do ông bà tôi tự lập. Tôi kiến nghị BQLDA xem xét lại giá đất.

Giải thích:  
- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Trường hợp hộ gia đình, Ban QLDA sẽ điều chỉnh giá đất bồi thường đất trồng cây lâu năm đối với phần diện tích từ 750m<sup>2</sup> trở xuống từ 540.000 đồng/m<sup>2</sup> thành bồi thường đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở (đất vườn ao) Đường Lương Đình Của đoạn từ Cầu Bà Vệ đến chẵn đường sắt vị trí 4, giá bồi thường 640.000 đồng/m<sup>2</sup>.

..... Ghi...nhận...ý...kiến...của...hộ...đến...về...giá...bồi...thường...thấp...báo...cáo...tối...đing.....  
.....  
.....

**4. Hộ bà Nguyễn Thị Tuyết** - (địa chỉ: Tổ 8 Lư Cẩm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Hộ chúng tôi thuộc đối tượng cận nghèo có mẹ già con nhỏ. Hiện với mức giá đền bù như thế này không thỏa đáng điều kiện xây dựng TĐC sau này của chúng tôi. Mong Ban QLDA điều chỉnh mức giá phù hợp với mức giá hiện nay.

Giải thích:  
- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

.....*Giải nhận ý kiến của hộ dân về giá bồi thường thấp, báo cáo...*  
*Hội đồng*.....  
.....*Trường hợp hộ gia đình cần nghiên cứu, xem xét hồ sơ tái định cư*  
.....  
.....*Luật*.....

**5. Hộ ông Hồ Văn Thương** - (địa chỉ: Tổ 15 (cũ) nay là tổ 9 Lư Cấm, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Gia đình tôi không đồng ý với phương án dự kiến và bồi thường, hỗ trợ. Lý do: Tiền bồi thường quá thấp.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

.....*Giải nhận ý kiến của hộ dân về giá bồi thường thấp, báo cáo Hội đồng*  
.....  
.....

**6. Hộ bà Nguyễn Thị Hạnh** - (địa chỉ: 166 Phương Sài, Phương Sài, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

1/ Tôi chỉ có 169,1 m<sup>2</sup> và móng nhà đã bị thu hồi trắng mà bồi thường cho tôi đất và móng nhà là 73.160.552 đồng thì các cấp ban ngành dự án xem tôi lấy số tiền đó có đủ cho tôi mua lại đất khác 2 mẹ con tôi ở hay không?

2/ Tôi nhờ các cấp ban ngành xem xét cho tôi được một lô tái định cư để cho 2 mẹ con tôi được ổn định cho trường hợp của tôi. (Đính kèm đơn xin đề nghị cứu xét về việc yêu cầu cấp đất tái định cư)

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....*Giải nhận ý kiến của hộ dân về giá bồi thường thấp, báo cáo Hội đồng*  
*Trường hợp có nhu cầu tái định cư đề nghị hộ gia đình có đơn kiến*  
*nghị Hội đồng*  
.....  
.....  
.....*Thu*.....

**7. Hộ ông Trần Dự Thịnh và bà Nguyễn Thị Ngọc Nga** - (địa chỉ: 70/25 Đường 2/4, Vạn Thạnh, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Cho phép tôi được tái định cư trên phần đất của mình đã sang nhượng của ông Doan vì chúng tôi không có nhà ở ổn định.

Giải thích:

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....*ghi nhận ý kiến của hộ dân về giá bồi thường thấp, báo cáo...*  
*hội đồng, trường hợp có nhu cầu tái định cư đề nghị hộ gia đình có đơn kiến*  
*hiến nghị hội đồng*.....

**8. Hộ bà Trần Thị Thanh Trâm** - (địa chỉ: 90/1 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Tôi không đồng ý với phương án bồi thường vì: Mảnh đất này tôi được ông bà cho để ổn định cuộc sống, hiện tại 2 vợ chồng tôi có 2 con nhỏ và không có bất kỳ nhà đất nào khác để sinh sống, số tiền bồi thường 122 triệu đồng là không phù hợp với tình hình thực tế. Yêu cầu dự án có phương án phù hợp để gia đình tôi có chỗ ở và yên tâm làm việc ổn định cuộc sống.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

.....*ghi nhận ý kiến của hộ dân về giá bồi thường thấp, báo cáo hội đồng*  
*trường hợp có nhu cầu tái định cư đề nghị hộ gia đình có đơn kiến*  
*nghị hội đồng*.....  
.....*Tổ công tác sẽ báo UBND phường xem xét về vấn đề tái định cư của*  
*hộ gia đình...Tồn yêu cầu được tái định cư*.....*Như*.....

**9. Hộ ông Phạm Văn Đức và bà Lê Thị Hoài Thu** - (địa chỉ: Lô 15 Trần Quang Khải, Lộc Thọ, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình: Nhất trí với phương án đền bù. Để ổn định kính mong BQLDA và UBND phường phối hợp sớm thực hiện dự án để người dân có phương án sớm ổn định chỗ ở. Tôi nhất trí bàn giao mặt bằng theo quy định và có thể bàn giao trước khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

**10. Hộ bà Mai Trần Trúc Vy** - (địa chỉ: 98<sup>C/7<sup>A</sup></sup> Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang)  
Ý kiến của hộ gia đình: (Không có ý kiến).

Biên bản kết thúc lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

**ĐẠI DIỆN  
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH  
KHÁNH HÒA**

*[Signature]*  
Nguyễn Khánh

**ĐẠI DIỆN  
HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI**

*[Signature]*  
Lê Như Quang

*[Signature]*  
Nguyễn Văn Cường

**ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI**

*[Signature]*  
Trần Thị Thanh Tâm

*[Signature]*  
Nguyễn Thị Tuyết

*[Signature]*  
Trần Quốc Hưng

**ĐẠI DIỆN  
UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP**



**CHỦ TỊCH**

*[Signature]*  
Nguyễn Ngọc Liên

Nguyễn Ngọc Chính

**UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP**

*[Signature]* - *[Signature]*



