

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN HỌP

Về việc Thông báo phương án, tiêu chí, nguyên tắc bố trí tái định cư đối với các hộ dân dự kiến đủ điều kiện bố trí tái định cư

Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 26/7/2017 tại trụ sở HĐND & UBND phường Ngọc Hiệp, hiện diện tại buổi họp gồm có:

### 1. Đại diện UBND phường Ngọc Hiệp:

- Ông: Nguyễn Ngọc Chinh , Chủ tịch UBND phường, chủ trì cuộc họp
- Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn , Cán bộ địa chính xây dựng phường
- Bà: Phan Thị Mai , Đại diện MTTQVN
- Ông: Nguyễn Văn Đệ , Đại diện HĐND

### 2. Đại diện Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa:

- Ông: Nguyễn Sỹ Thuận , Cán bộ GPMB

### 3. Đại diện hộ dân:

- Ông: Lê Nhật Quang
- Ông: Nguyễn Khoa Lưu
- Ông: Nguyễn Quốc Tuấn

### Nội dung cuộc họp:

UBND phường Ngọc Hiệp phối hợp với Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa có mời các hộ gia đình, cá nhân có đất giải tỏa thuộc dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang họp để Thông báo phương án, tiêu chí, nguyên tắc bố trí tái định cư đối với các hộ dân dự kiến đủ điều kiện bố trí tái định cư, với các nội dung:

1- Thông báo phương án, tiêu chí, nguyên tắc bố trí tái định cư đối với các hộ dân dự kiến đủ điều kiện bố trí tái định cư.

2- Tổng hợp ý kiến của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về vấn đề liên quan:

- Hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngọc Út ý kiến: hộ gia đình đã nhận được phương án dự kiến nhưng chưa nhận được phương án bố trí tái định cư, đề nghị công bố giá mua lại đất tái định cư.

Trả lời: Sau cuộc họp ngày 26/7/2017 về việc Thông báo phương án, tiêu chí, nguyên tắc bố trí tái định cư đối với các hộ dân dự kiến đủ điều kiện bố trí tái định cư, UBND phường Ngọc Hiệp sẽ báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về nội dung, các ý kiến đóng góp của các hộ dân. Sau khi Hội đồng bồi thường ký ban hành Phương án, tiêu chí, nguyên tắc bố trí tái định cư của dự án sẽ được niêm yết công khai tại trụ sở Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa, trụ sở UBND phường Ngọc Hiệp và trụ sở tổ dân phố nơi có đất thu hồi

Giá đất tính thu tiền sử dụng đất tái định cư là giá đất theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư

Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, đã được niêm yết công khai tại trụ sở Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa, trụ sở UBND phường Ngọc Hiệp và bàn giao cho các đại diện hộ dân.

- Hộ gia đình ông Đinh Văn Bình ý kiến: Muốn được bố trí tái định cư tại vị trí đang ở là ô số 22 theo bình đồ phân lô tái định cư, sau khi được bồi thường thời gian cấp lại tái định cư là bao lâu, được tái định cư 100% hay phải mua lại và mua lại giá bao nhiêu?

Trả lời: Ghi nhận ý kiến của hộ gia đình đề nghị được tái định cư tại vị trí đang ở là ô số 22 theo bình đồ phân lô tái định cư và báo cáo Hội đồng.

Thời gian bố trí tái định cư sẽ thực hiện nhanh chóng sau khi có quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân, nhằm đảm bảo ổn định cuộc sống nhanh nhất cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

Giá đất tính thu tiền sử dụng đất tái định cư là giá đất theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

- Hộ ông Phùng Thanh có ý kiến: Hiện tại có 02 hộ gia đình đang sinh sống trong 01 nhà, đề nghị có chế độ ưu đãi, hỗ trợ thêm cho dân để ổn định cuộc sống tại nơi mới.

Trả lời: Chính sách tái định cư thực hiện theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Hộ ông Nguyễn Xuân Khoa và ông Lê Văn Lương (đồng sở hữu) có ý kiến: yêu cầu giải thích mốc tái định cư vì mốc giải tỏa năm 2016, mốc tái định cư là năm 2005 và đề nghị lấy mốc tái định cư là ngày khóa sổ năm 2016. Hiện tại có 02 hộ gia đình đang sinh sống trong một nhà với diện tích 99m<sup>2</sup>, vậy gia đình có được bố trí tái định cư lại với diện tích 99m<sup>2</sup> không? Nếu không được đề nghị bố trí 02 lô tái định cư.

Trả lời: Theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện Dự án môi trường bền vững các thành phố duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp tại khoản 3 Điều 1 về Tái định cư: Thực hiện theo quy định của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014.

Việc bố trí lô tái định cư với diện tích, số lô tái định cư được bố trí sẽ căn cứ vào hồ sơ, giấy tờ nhà đất của hộ gia đình cung cấp và các xác nhận của UBND phường Ngọc Hiệp, thực dựa trên cơ sở pháp lý sẽ xét tái định cư theo đúng quy định.

- Hộ bà Lê Thị Do có ý kiến: đề nghị cho gia đình xem lại ranh giới quy hoạch vì các nhà xung quanh không bị thu hồi mà thửa đất của gia đình bị thu hồi.

Trả lời: Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa sẽ đến trực tiếp tại vị trí giải tỏa của hộ gia đình để kiểm tra và giải thích cho hộ gia đình được rõ.

- Hộ ông Võ Minh Hải có ý kiến: đề nghị giải thích về diện tích đất bồi thường 300m<sup>2</sup>, nhưng chỉ bố trí 01 lô tái định cư.

Trả lời: Theo Khoản 2 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa nếu hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất ở bị thu hồi từ 300m<sup>2</sup> trở lên đối với các phường nội thành thành phố Nha Trang thì ngoài lô đất ở tái định cư, còn được giao thêm một lô đất ở tái định cư hoặc một căn hộ chung cư tái định cư.

Trường hợp hộ gia đình bị thu hồi toàn bộ diện tích đất (đất nông nghiệp có nhà ở) nhưng không đủ điều kiện bồi thường đất ở, nên chỉ được xem xét giao 01 lô đất ở tái định cư theo Theo Khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Hộ bà Nguyễn Thị Lý có ý kiến: diện tích giải tỏa là 49,2m<sup>2</sup>, vậy diện tích còn lại là 19,5m<sup>2</sup> thì giải quyết cho hộ gia đình như thế nào?

Trả lời: Hộ gia đình có đơn bàn giao cho Nhà nước hoặc chuyển nhượng cho hộ liền kề có công chứng phần diện tích còn lại thì đủ điều kiện bố trí tái định cư theo khoản 1 Điều 21 quy định tại Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Hộ ông Trần Thiện Trí có ý kiến: diện tích giải tỏa là 30,1m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 48,8m<sup>2</sup>, đề nghị giải thích diện tích còn lại nhiều nhưng tại sao phải bố trí tái định cư và bố trí tái định cư lô đất bao nhiêu m<sup>2</sup>.

Trả lời: Diện tích còn lại của hộ gia đình là 48,8m<sup>2</sup>, nhưng chiều rộng lô đất còn lại là 1,4m < 3m, theo khoản 1 Điều 7 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa khuyến khích gia đình có đơn bàn giao cho Nhà nước hoặc chuyển nhượng cho hộ liền kề có công chứng phần diện tích còn lại thì đủ điều kiện bố trí tái định cư theo khoản 4 Điều 21 quy định tại Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích giao đất ở mới cho các hộ gia đình, cá nhân theo phân lô quy hoạch tái định cư được phê duyệt tại Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 05/5/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh một phần quy hoạch chi tiết khu dân cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang


- Hộ bà Võ Thị Diện có ý kiến: hộ gia đình bà có 08 nhân khẩu đang cư trú tại vị trí giải tỏa, nhưng phương án dự kiến chỉ 01 lô tái định cư.

Trả lời: Do hộ gia đình bà Diện mới nhập sinh 01 nhân khẩu và mới bổ sung hộ khẩu mới, UBND phường Ngọc Hiệp sẽ xem xét, xác nhận lại số nhân khẩu thực tế đang cư trú tại vị trí giải tỏa, sau đó sẽ trình Hội đồng xem xét số lô tái định cư trong các cuộc Họp Hội đồng tiếp theo.

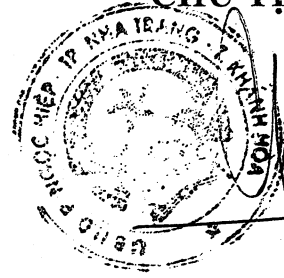
3- UBND phường Ngọc Hiệp phối hợp với Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa đã sơ bộ trả lời, giải thích về các tiêu chí, nguyên tắc bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện dự án.

Cuộc họp kết thúc lúc giờ, cùng ngày. Biên bản đã được đọc lại cho các thành viên cùng nghe và thống nhất ký tên.

**BAN QLDA PHÁT TRIỂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

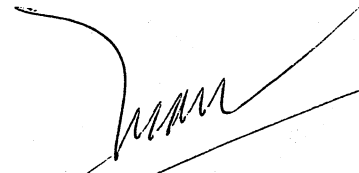
  
Nguyễn Sĩ Thuận

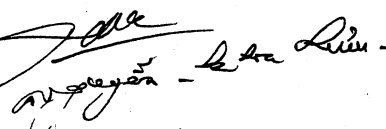
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

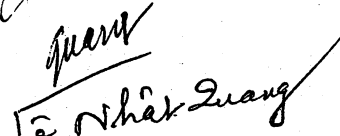



  
Nguyễn Ngọc Chinh


**CÁC THÀNH VIÊN THAM DỰ**

  
Huỳnh Ngọc Tuấn

  
Nguyễn Lê Trà Liên

  
Lê Nhật Quang

  
Phạm Thị Klen

  
Nguyễn Văn Đức