

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HỌP

V/v họp hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp (Đợt 10: 28 trường hợp)

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 13 tháng 9 năm 2017, tại UBND phường Ngọc Hiệp.

I. Thành phần dự họp:

Ông: Nguyễn Ngọc Chinh	Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp
Ông: Huỳnh Ngọc Tuấn	Cán bộ Địa chính UBND phường Ngọc Hiệp
Bà: Phan Thị Mai	Đại diện UBMTTQVN phường Ngọc Hiệp
Ông: Nguyễn Sỹ Thuận	Cán bộ GPMB Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa
Ông: Lê Nhật Quang	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Khoa Lưu	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.
Ông: Nguyễn Quốc Tuấn	Đại diện hộ dân có đất thu hồi.

Và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp.

II. Nội dung:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp đã họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 22 trường hợp, ban hành Thông báo số 240/TB-HĐBT ngày 25/7/2017 (Đợt 08: 6 trường hợp + Đợt 09: 16 trường hợp) và 28 trường hợp, ban hành Thông báo số 270/TB-HĐBT ngày 21/8/2017 (Đợt 10: 28 trường hợp). Tổ Công tác đã niêm yết phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ trên.

Trong quá trình niêm yết, Tổ công tác phối hợp với UBND phường Ngọc Hiệp mời các hộ dân có đất bị thu hồi để lấy ý kiến về phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi Tổ công tác phổ biến các chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư liên quan đến dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp và phương án bồi thường chi tiết của từng hộ, các hộ dân có ý kiến như sau:

1. Hộ ông Phan Vũ Tiên- (địa chỉ thường trú: Tổ 7 Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang) – niêm yết tại đợt 9 – 16 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Mức giá đền bù, hỗ trợ quá thấp, đề nghị nâng mức đền bù, hỗ trợ lên.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy

định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

.....
.....
.....
.....
.....

2. Hộ bà Phan Ngọc Bảo Trân - (địa chỉ thường trú: Tô 7 Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang) – niêm yết tại đợt 9 – 16 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đất do cha mẹ cho để xây dựng nhà ở, nay bị thu hồi đền bù giá quá thấp, không đủ để ổn định cuộc sống. Đề nghị Ban dự án nâng mức đền bù hoặc xem xét cho mua lại lô tái định cư với giá hợp lý.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....
.....

3. Hộ bà Phan Ái Vy - (địa chỉ thường trú: Tô 7 Lư Cầm, Ngọc Hiệp, Nha Trang) – niêm yết tại đợt 9 – 16 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Đất do cha mẹ cho để xây dựng nhà ở, nay bị thu hồi đền bù giá quá thấp, không đủ để ổn định cuộc sống. Đề nghị Ban dự án nâng mức đền bù hoặc xem xét cho mua lại lô tái định cư với giá hợp lý.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường

khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....
.....

4. Hộ bà Phan Thị Phần – Phan Thị Nga (đồng sở hữu) - (địa chỉ thường trú: 4/6 Lê Hồng Phong, Nha Trang) – niêm yết tại đợt 9 – 16 trường hợp

Ý kiến của hộ gia đình:

- Mức giá bồi thường quá thấp.
- Theo tôi biết dự án tái định cư Ngọc Hiệp ngoài giải quyết vấn đề tái định cư, còn có dịch vụ mua bán nhà ở, căn hộ cho người có nhu cầu, do vậy đề nghị Hội đồng bồi thường xem xét một cách thực tế, có sự bồi thường hỗ trợ phù hợp.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Khu tái định cư Ngọc hiệp là quỹ đất tái định cư của thành phố Nha Trang, sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang, không kinh doanh.

.....
.....
.....
.....
.....

5. Hộ ông Nguyễn Tấn Khanh và bà Nguyễn Lê Thị Nhứt Hợp - (địa chỉ: Tổ 16 Vĩnh Diêm Thượng, Vĩnh Hiệp, Nha Trang)

Hộ gia đình có đơ kiến nghị, có ý kiến:

- Vì hoàn cảnh gia đình quá khổ, xin nâng lên giá bồi thường để đủ điều kiện mua đất tái định cư mới.
- Đề nghị Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa quan tâm cứu giúp cho mua đất tái định cư

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy

định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

*Hiện tại gia đình rất khó khăn, họ cần yêu cầu được mua đất tái định cư
ghi nhận ở tên của gia đình báo cáo tái định cư bồi thường.....*

6. Hộ bà Huỳnh Thị Tim - (địa chỉ: 12 Phù Đồng, Phước Tân, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Không đồng ý với giá bồi thường 440.000 đồng/m², đề nghị bồi thường cho tôi bằng giá Khu công nghệ cao.
- Bồi thường không phù hợp với giá thị trường.
- Cùng loại đất tại sao bồi thường thấp hơn giá Khu công nghệ cao.
- Đề nghị được mua lại một lô đất tái định cư với giá theo quy định Nhà nước.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước. Giá đất bồi thường thực hiện theo Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

- Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp và dự án Trung tâm ứng dụng Tiên bộ Khoa học và Công nghệ Khánh Hòa giá đất bồi thường, hỗ trợ được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại 02 Quyết định khác nhau. Giá của dự án nào thì áp dụng cho dự án đó, nên không áp dụng giá đất bồi thường của dự án Trung tâm ứng dụng Tiên bộ Khoa học và Công nghệ Khánh Hòa cho dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp được và ngược lại.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

.....
.....
.....
.....
.....

7. Hộ ông Nguyễn Bảo Quý - (địa chỉ: Ngọc Hội, Ngọc Hiệp, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi không có ý kiến về giá trị bồi thường vì đó là quy định mức giá bồi thường của Nhà nước.

- Vì tính chất công việc (làm bếp) nên thường xuyên đi sớm về muộn (12h đến 1h sáng mới về) và công tác xa tỉnh có khi cả năm mới về, nhưng tôi xin khẳng định tôi vẫn sinh hoạt và ở tại mảnh đất và căn nhà ấy. Kính mong các cấp Ban QLDA xem xét cho hoàn cảnh gia đình và sự khó khăn của tôi để cho tôi được mua lại 1 lô đất của Khu tái định cư Ngọc Hiệp với mức giá hợp lý.

Giải thích:

- Trong quá trình xác minh quá trình nguồn gốc đất và tình hình thực tế cư trú của hộ gia đình ông Bảo Quý, UBND phường xác nhận thực tế ông Bảo Quý không ăn ở sinh hoạt tại vị trí giải tỏa. Trường hợp ông Bảo Quý khẳng định có ăn ở, sinh hoạt tại vị trí giải tỏa. Đề nghị ông Bảo Quý cung cấp giấy tờ liên quan chứng minh ông thực ăn ở, sinh hoạt tại vị trí giải tỏa cho UBND phường Ngọc Hiệp xem xét.

.....
.....
.....

8. Hộ bà Nguyễn Thị Minh Phượng - (địa chỉ: 44 đường Vạn Hòa, Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Gia đình chúng tôi chấp hành giao đất đúng thời gian cho Ban QLDA.

- Vì hoàn cảnh gia đình chúng tôi có 2 hộ khẩu sống chung một nhà diện tích hơn 50m² và có cháu nhỏ, chúng tôi xin Ban dự án xem xét hỗ trợ cho gia đình chúng tôi một lô đất tái định cư để ổn định cuộc sống.

Giải thích:

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư.

*Hoàn cảnh gia đình rất khó khăn, đang sống nhờ vào nhà cha mẹ, rất mong
được tái định cư.....*

.....
.....
.....

9. Hộ ông Nguyễn Hữu Anh Khôi - (địa chỉ: 118/36 Trần Quý cáp, thành phố Nha Trang)

Ý kiến của hộ gia đình:

- Tôi đồng ý theo chủ trương của dự án, về giá bồi thường 320.000 đồng/m² tôi nhất trí chấp thuận.

- Tôi kiến nghị Hội đồng định giá nên áp dụng hỗ trợ chính sách khen thưởng cho tôi theo chủ trương nội dung thông báo.

- Nguyện vọng của tôi mong muốn sau khi dự án hoàn thiện ưu tiên giải quyết cho tôi được mua 01 lô theo giá chung của dự án đưa ra.

Giải thích:

- Dự án được thực hiện thu hồi đất theo Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, được UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016, vì vậy giá bồi thường và chính sách hỗ trợ, tái định cư áp dụng theo quy định của Nhà nước.

- Nguồn gốc đất được UBND phường xác nhận là đất nông nghiệp, hộ gia đình không có nhà ở và thực tế không ăn ở tại vị trí giải tỏa nên không đủ điều kiện xét tái định cư và dự án Khu tái định cư Ngọc Hiệp là quỹ đất tái định cư của thành phố Nha Trang, sử dụng vào mục đích bố trí tái định cư cho các dự án Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang, không kinh doanh.

.....
.....
.....
.....
.....

10. Hộ bà Vũ Kiều Hạnh - (địa chỉ: Đình Tràng, Lam Hạ, Hà Nam)


Ý kiến của hộ gia đình:
- Đồng ý với phương án bồi thường.

11. Hộ bà Lê Trần Minh Nhật - (địa chỉ: 04 Ngô Đức Kế, Nha Trang)

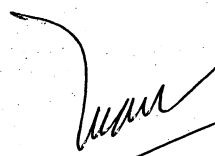
Ý kiến của hộ gia đình:
- Đồng ý với phương án bồi thường.


Biên bản kết thúc lúc 15 giờ 00 phút cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham dự cùng nghe./.

**ĐẠI DIỆN
BAN QLDA PHÁT TRIỂN TỈNH
KHÁNH HÒA**

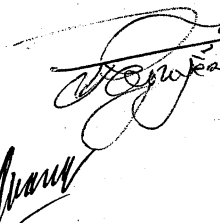

Nguyễn Sỹ Thuận

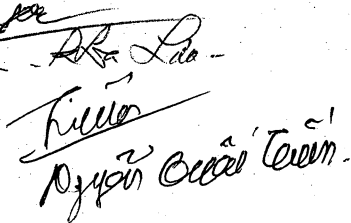
**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG NGỌC HIỆP
CHỦ TỊCH**


Huỳnh Ngọc Tuấn



Nguyễn Ngọc Chính

**ĐẠI DIỆN
HỘ DÂN CÓ ĐẤT THU HỒI**



Lê Văn Đạt

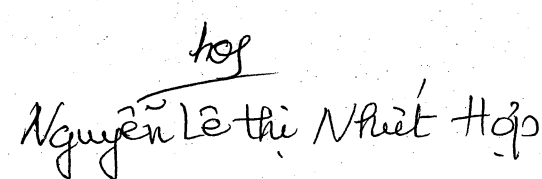

Nguyễn Cao Tiến

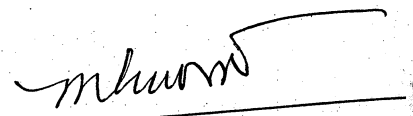
UBMTTQVN P. NGỌC HIỆP


Phạm Thị Hoa

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ ĐẤT THU HỒI


Nguyễn Bảo Quý


Nguyễn Lê Thị Nhật Hợp


Nguyễn Thị Minh Phương

12