

Số: 2035/QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 28 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy các Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp thuộc khu vực 4,83 ha, dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 của Quốc hội ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 05/5/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái dân cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư bờ sông Cái Nha Trang, phường Phương Sơn, phường Ngọc Hiệp và phường Phương Sài, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Thông báo số 1205/TB-UBND ngày 28/7/2023 của UBND thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh diện tích, phạm vi ranh giới thu hồi đất và thời gian thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Theo thư ngày 17/8/2023 của Ngân hàng thế giới về việc đề nghị thành phố khẩn trương hủy bỏ và thu hồi tất cả các quyết định bồi thường và thu hồi đất đối với các hộ dân trong khu vực 5 ha;

Theo đề nghị của Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 1596/BQL-MTXH ngày 23/8/2023 và phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 5389/TNMT ngày 28/8/2023;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy các Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp thuộc khu vực 4,83 ha, dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp theo danh sách đính kèm (28 trường hợp).

Lý do: không thực hiện thu hồi đất trong giai đoạn 2016-2024 theo Quyết định số 1653/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Trưởng phòng: Kinh tế, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND phường Ngọc Hiệp; các ông/bà có tên theo danh sách đính kèm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đại Dương