

Số: 3836 /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 09 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết) và Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con là ông Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi; bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về bảng giá đất ổn định định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Bảng giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây trồng trên đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;



Căn cứ Văn bản số 2483/STC-QLG ngày 01/7/2022 của Sở Tài chính về việc Giá gạo để tính hỗ trợ, ổn định đời sống và ổn định sản xuất;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện BT, HT, TĐC dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp.

Căn cứ Thông báo số 1848/TB-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Nha Trang Về việc thu hồi đất đối với hạng mục Xây dựng Kè và đường Nam Sông Cái Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (hạng mục: Xây dựng Kè và Đường Nam Sông Cái);

Căn cứ Quyết định số ~~3837~~ /QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với **hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết) và Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con là ông Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai)** đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 1305/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 25/ 11/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7123/TTr-TNMT ngày 28/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ **Ông Nguyễn Văn Túy (chết) và Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con là ông Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai)** để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang, cụ thể như sau:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 742.723.066 đồng

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất	: 517.881.600 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản	: 224.371.466 đồng
- Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản	: 0 đồng
- Hỗ trợ khác	: 470.000 đồng

2. Kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ (2% kinh phí bồi thường, hỗ trợ)
: **14.854.461 đồng**

Trong đó:

- Trích cho phòng Tài nguyên và Môi trường (5% kinh phí tổ chức bồi thường hỗ trợ)	: 742.723 đồng
- Trích cho UBND phường Vạn Thắng (3% kinh phí tổ chức bồi thường hỗ trợ)	: 445.634 đồng
- Trích cho Tổ chức, cá nhân đã tham gia tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (1% kinh phí tổ chức bồi thường hỗ trợ)	: 148.545 đồng
- Trích cho Sở Tài nguyên và Môi trường (1% kinh phí tổ chức bồi thường hỗ trợ)	: 148.545 đồng

3. Kinh phí khen thưởng : **11.000.000 đồng**

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng và tổ chức thực hiện (1 + 2 + 3) (đã làm tròn) : **768.578.000 đồng**

(Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn đồng)

(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa lập)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm:

- Sử dụng kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND phường Vạn Thắng giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến **hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết) và Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con là ông Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai)**; niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Vạn Thắng; gửi giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho **hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết) và Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con là ông Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai)**.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vạn Thắng tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp UBND phường Vạn Thắng tiếp nhận mặt bằng đất trồng của **hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết) và Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con là ông Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai)** tại Quyết định thu hồi đất số 3837 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang.

2. Hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết) và Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con là ông Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai):

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi tại Khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo đúng thời gian quy định, đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa để thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao mặt bằng đất trống cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày được mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

- Bàn giao mặt bằng đúng thời hạn (20 ngày) sẽ được nhận tiền khen thưởng ghi tại Khoản 3, Điều 1 Quyết định này.

- Trường hợp không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì vẫn phải chấp hành bàn giao mặt bằng trong thời hạn nêu trên.

3. UBND phường Vạn Thắng phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo khoản 1 điều này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chi cục trưởng chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa, Chủ tịch UBND phường Vạn Thắng, hộ gia đình **hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết) và Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con là ông Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai)** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- UBND phường Vạn Thắng (niêm yết);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thanh Liêm

UBND THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**PHƯỜNG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÀI ĐÌNH CỬ
ĐỐI VỚI HỌ ÔNG NGUYỄN VĂN TÚY (CHẾT) VÀ BÀ LÊ TỊNH THẨM (CHẾT)
– ÔNG NGUYỄN ĐẠI THẮNG (ĐẠI DIỆN KÊ KHAI)
DỰ ÁN: MÔI TRƯỜNG BÊN VỮNG CÁC THÀNH PHỐ DUYÊN HẢI –
TIỂU DỰ ÁN NHA TRANG**

ĐỊA BÀN: PHƯỜNG VĂN THẮNG, TP NHA TRANG

(Kèm Quyết định số: 4836 /QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang)



BẢNG TỔNG HỢP
DỰ ÁN: MÔI TRƯỜNG BỀN VỮNG CÁC THÀNH PHỐ DUYÊN HẢI - TIÊU DỰ ÁN NHÀ TRANG

Hạng mục: Xây dựng Kè và Đường Nam sông Cái Nhà Trang

STT	Đối tượng thu hồi đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ giải tỏa	THỪA	TỔ BDTĐ	Tổng DT	DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI (m ²)				SỐ TIỀN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ (đồng)						Khen thưởng (đồng)
							Tổng DT thu hồi	Đất ở	Đất nông nghiệp	Đất khác	Tổng số tiền BT, HT	BT, HT về đất	BT, HT về tài sản	BT, HT về cây trồng	Hỗ trợ khác		
1	Ông Nguyễn Văn Tuy (chết) Bà Lê Thị Thắm (chết) Con là ông Nguyễn Đại Thăng (Đại diện kê khai)	203/9 đường 2/4, phường Vạn Thắng, TP Nha Trang	203/9 đường 2/4, phường Vạn Thắng, TP Nha Trang	32/9	62-2022	133,10	58,20	58,20	0,00	0,00	753.723.066	517.881.600	224.371.466	0	470.000	11.000.000	
	Tổng			01		133,10	58,20	58,20	0,00	0,00	753.723.066	517.881.600	224.371.466	0	470.000	11.000.000	

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN
1	2	<p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> Những thay đổi về loại đất: Không. Tình trạng nhà, đất: Hộ ông Nguyễn Đại Thăng đang sinh sống tại thửa đất trên từ năm 1989 cho đến nay. *Tình hình tranh chấp đối với thửa đất: Hiện không có tranh chấp, khiếu nại. *Trường hợp diện tích đất thể hiện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích đất thực tế đang sử dụng: <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích đất theo giấy tờ mua bán: 135,3m². Diện tích theo GCN được cấp năm 2014: 83,9m² do trừ diện tích năm trong quy hoạch kè sông Cái). - Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 133,1m². - Diện tích đất chênh lệch giảm: 2,2m² (135,3 - 133,1 = 2,2m²). - Nguyên nhân giảm: Do khi sang nhượng do đặc không chính xác. *Trường hợp hợp địa chỉ thửa đất, nhà, vật kiến trúc xây dựng trên đất thực tế đang sử dụng khác với địa chỉ thể hiện trên giấy tờ: <ul style="list-style-type: none"> Không (địa chỉ thửa đất thực tế đang sử dụng và địa chỉ thể hiện trên giấy tờ là một). *Các loại giấy tờ, tài liệu, người làm chứng làm căn cứ xác nhận các nội dung trên: <ul style="list-style-type: none"> - Số hộ khẩu số 267805 do ông Nguyễn Văn Túy đứng tên chủ hộ thường trú tại số 203/9A đường 2/4, phường Vạn Thắng được Công an thành phố Nha Trang cấp ngày 15/8/2007. Gồm 01 nhân khẩu. - Giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00942 ngày 05/12/2014 cho ông Nguyễn Văn Túy và bà Lê Thị Thắm, diện tích 83,9m². - Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng) (có xác nhận của UBND phường Vạn Thắng ngày 18/12/1996) - Biên bản họp xét duyệt hợp thực hóa quyền sở hữu nhà của tư nhân ngày 20/01/2007 - Biên bản xác minh nhà đất của ông Túy có xác nhận của UBND phường Vạn Thắng năm 1997. - Giấy xin nhượng đất thổ của ông Nguyễn Như sang nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Tuyết. - Giấy sang nhà của bà Hằng Ngọc Liên sang nhượng cho ông, bà Nguyễn Văn Túy năm 1989 (Giấy tay). - Đơn xin xác minh biên lai đóng thuế nhà đất năm 1007 và 1003 năm 77/12/2006 (có xác nhận của Chi 	<p>4</p> <p>+ Áp dụng QĐ số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà 1 tầng, tường xây gạch 100, bỏ trụ, mái tole, trần thạch cao, tường sơn nước, nền gạch men, cửa sắt kính, có hệ thống điện nước, hệ vệ sinh hoàn chỉnh. DTXD: 52,96m²XD; DTGT: 43,19m²XD; DTCL: 9,77m²XD (kèm sơ họa - kích thước do Trung tâm Phát triển Quy hoạch Đô thị lập ngày 14/10/2022) - Căn cứ Điểm 5, Khoản 2, Điều 1 QĐ 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa - tính toán hỗ trợ toàn bộ nhà với diện tích 52,96m² vì công trình bị giải tỏa từ hai phần ba (2/3) diện tích xây dựng trở lên mà phần còn lại 9,77m² có diện tích xây dựng nhỏ hơn 36m² - Áp giá PL1, STT A5, ĐG: 3.266.890đ/m²XD. Đơn giá điều chỉnh với hệ số 1,13 vì tương sơn nước. Cộng 3.266.890đ/m²XD x 1,13 + 250.442đ/m²XD = 3.942.028đ/m²XD - Ôp men nhà bếp (3,7m x 1,2m) + (0,6m x 0,6m) = 4,80m² - Áp giá PL2, STT A33, đơn giá 309.524đ/m² - Tường xây gạch 100 cao 2,0m; dài 4,0m; móng 02 lớp đá chẻ + Tường xây gạch 100 cao 1,6m; dài 4,0m; móng 02 lớp đá chẻ - Áp giá PL1, STT B9, đơn giá 861.578đ/md. + Tường xây gạch ống dày 10cm (cao <= 4m) = (0,4m x 4,0m) = 1,6m² - Áp giá PL2, STT A9, đơn giá 138.970đ/m² - Tường xây gạch 100 cao 1,1m; kết hợp lưới B40 cao 1,0m; dài 3,0m; móng 02 lớp đá chẻ. - Áp giá PL1, STT B10, đơn giá 1.700.431đ/md - Mái che cột kèo gỗ, mái tole, nền xi măng. DT: 15,01m²; DT giải tỏa: 15,01 m² - Áp giá PL1, STT B2, đơn giá 356.163đ/m² 2 - Tài sản khác: - Áp dụng QĐ số 14/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa: - Công tơ điện 1 pha (Bồi thường chi phí lắp đặt sau công tơ điện 1 pha) - Đồng hồ nước 	5	6	7	8	9	10	11	12
				m ² XD	52,96	3.942.028	100%		208.769.787		
				m ²	4,80	309.524	100%		1.485.715		
				md	4,00						
				md	4,00	861.578	100%		3.446.312		
				m ²	1,60	138.970	100%		222.352		
				md	3,00	1.700.431	100%		5.101.293		
				m ²	15,01	356.163	100%		5.346.007		
				TH	1						
				TH	1						

Không bồi thường vì giải tỏa một phần không phải di chuyển chỗ ở

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ	Đơn vị tính	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KỶ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

B TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ VÀ KINH PHÍ TỐ CHỨC THỰC HIỆN

1/ Số trường hợp bị giải tỏa:

- 2/ Kinh phí bồi thường, hồ trợ:
 - Bồi thường, hồ trợ về đất:
 - Bồi thường, hồ trợ về tài sản, công trình, vật kiến trúc trên đất:
 - Bồi thường về cây trồng:
 - Bồi thường về chi phí di chuyển:
 - Hồ trợ khác:

3/ Kinh phí tố chức thực hiện (2% tổng kinh phí bồi thường hồ trợ) chi cho các đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Trích cho phòng Tài nguyên và Môi trường (5% kinh phí tố chức thực hiện):
- Trích cho UBND phường Vạn Thắng (3% kinh phí tố chức thực hiện):
- Trích chi khen thưởng cho tổ chức, cá nhân tham gia tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (1% kinh phí tố chức thực hiện):
- Trích cho sở Tài nguyên và Môi trường (1% kinh phí tố chức thực hiện):

4/ Kinh phí khen thưởng:

5/ Tổng kinh phí bồi thường, hồ trợ, khen thưởng và tố chức thực hiện:

(Bảng chữ: Bảy trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi tám ngàn đồng)

01 trường hợp/01 thửa										
742.723.066	đồng									
517.881.600	đồng									
224.371.466	đồng									
0	đồng									
0	đồng									
470.000	đồng									
14.854.461	đồng									
742.723	đồng									
445.634	đồng									
148.545	đồng									
148.545	đồng									
11.000.000	đồng									
768.578.000	đồng									

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 11 năm 2022

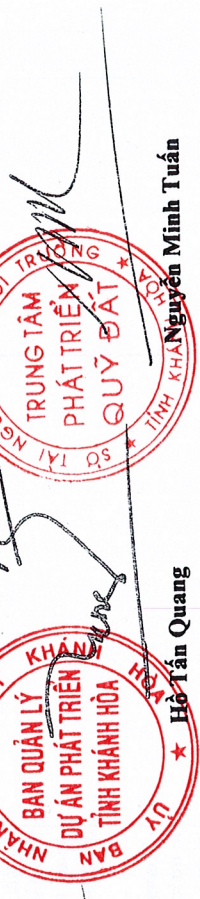
Ban QLDA Phát triển KH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KH

(Chủ đầu tư) **KT. GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phụ trách phòng

Người soát

Người lập



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Hà Văn Hùng

Lê Thị Thu Nguyệt

Trần Phương Hà

TỈNH KH. Nguyễn Minh Tuấn



Số: 3837 /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 09 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất đối với hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết), Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con Ông là Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai) đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi; bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

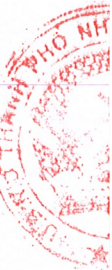
Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về bảng giá đất ổn định định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa;



Căn cứ Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Bảng giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây trồng trên đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 2483/STC-QLG ngày 01/7/2022 của Sở Tài chính về việc Giá gạo để tính hỗ trợ, ổn định đời sống và ổn định sản xuất;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện BT, HT, TĐC dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp.

Căn cứ Thông báo số 1848/TB-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Nha Trang Về việc thu hồi đất đối với hạng mục Xây dựng Kè và đường Nam Sông Cái Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2808/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt bổ sung giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (hạng mục: Xây dựng Kè và Đường Nam Sông Cái);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 1305/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 25/ 11/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7123/TTr-TNMT ngày 28/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **58,20m²** đất đối với **hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết), Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con Ông là Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai)** đang sử dụng tại số 203/9 đường 2/4, phường Vạn Thắng, TP Nha Trang, Thửa đất số 32, tờ số 09 do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa lập và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Mảnh trích đo địa chính số 62-2022 ngày 08/8/2022 (Tương ứng với thửa số 373 tờ BĐDC số 02 phường Vạn Thắng – theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00942 ngày 05/12/2014)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Vạn Thắng có trách nhiệm giao Quyết định này cho **hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết), Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con Ông là Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai)**; trường hợp **hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết), Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con Ông là Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai)** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vạn Thắng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vạn Thắng tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của **hộ Ông Nguyễn Văn Túy (chết), Bà Lê Thị Thắm (chết) - Con Ông là Nguyễn Đại Thắng (Đại diện kê khai)** để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa phối hợp với UBND phường Vạn Thắng quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa – CN Nha Trang;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Liêm

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text in the upper middle section.

Third block of faint, illegible text in the middle section.



Handwritten mark or signature, possibly the number '11', located in the lower right quadrant.

