

DỰ ÁN MÔI TRƯỜNG BỀN VỮNG CÁC THÀNH PHỐ DUYÊN HẢI
TIÊU DỰ ÁN THÀNH PHỐ NHA TRANG

**KẾ HOẠCH TÁI ĐỊNH CƯ
(BỔ SUNG)**

TỪ VIẾT TẮT

BAH	Bị ảnh hưởng
Ban QLDA	Ban quản lý dự án
Bộ LĐTB-XH	Bộ Lao động, Thương binh và Xã hội
CPVN	Chính phủ Việt Nam
Dự án VSMTTPDH	Dự án Vệ sinh môi trường các thành phố duyên hải
Dự án MTBVTPDH	Dự án Môi trường bền vững các thành phố duyên hải
TĐC	Tái định cư
GPMB	Giải phóng mặt bằng
GCNQSĐĐ	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
HP	Hợp phần
NHTG	Ngân hàng Thế giới
ODA	Hỗ trợ phát triển chính thức
TVGSĐL	Tư vấn giám sát độc lập
UBND	Ủy ban nhân dân

THUẬT NGỮ

Tác động dự án	Bất kỳ hệ quả nào liên quan trực tiếp tới việc thu hồi đất hoặc hạn chế việc sử dụng các khu vực được lựa chọn hợp pháp hoặc khu vực được bảo tồn. Những người ảnh hưởng trực tiếp bởi việc thu hồi đất có thể bị mất nhà, đất trồng trọt, chăn nuôi, tài sản, hoạt động kinh doanh, hoặc các phương tiện sinh kế khác. Nói một cách khác, họ có thể mất quyền sở hữu, quyền cư trú, hoặc các quyền sử dụng do thu hồi đất hay hạn chế tiếp cận.
Người bị ảnh hưởng	Những cá nhân, hộ gia đình, tổ chức hay cơ sở kinh doanh bị ảnh hưởng trực tiếp về mặt xã hội và kinh tế bởi việc thu hồi đất và các tài sản khác một cách bắt buộc do dự án mà Ngân hàng Thế giới tài trợ, dẫn đến (i) di dời hoặc mất chỗ ở; (ii) mất tài sản hoặc sự tiếp cận tài sản; hoặc (iii) mất các nguồn thu nhập hay những phương tiện sinh kế, cho dù người bị ảnh hưởng có phải di chuyển tới nơi khác hay không. Ngoài ra, người bị ảnh hưởng là người có sinh kế bị ảnh hưởng một cách tiêu cực bởi việc hạn chế một cách bắt buộc sự tiếp cận các khu vực được chọn hợp pháp và các khu vực được bảo vệ.
Ngày khóa sổ	Là ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất trước khi thực hiện kiểm đếm chi tiết (Khoản 1, điều 67 Luật đất đai 2013). Những người bị ảnh hưởng và các cộng đồng địa phương sẽ được thông báo về ngày khóa sổ kiểm kê của từng hợp phần dự án, và bất kỳ ai chuyên tới vùng dự án sau ngày này sẽ không được quyền nhận bồi thường và hỗ trợ từ dự án.
Tính hợp lệ	Các tiêu chí để được nhận các quyền lợi bồi thường hay hỗ trợ theo chương trình tái định cư trong dự án.
Giá thay thế	Là thuật ngữ dùng để xác định giá trị đủ để thay thế tài sản bị mất và trang trải các chi phí giao dịch. Đối với những mất mát không dễ định giá hoặc bồi thường bằng tiền như tiếp cận các dịch vụ công cộng, khách hàng, và các nguồn cung cấp; hoặc đánh bắt cá, đồng cỏ chăn nuôi, rừng...việc thiết lập khả năng tiếp cận tới các nguồn lực tương đương và phù hợp về văn hoá và các cơ hội tạo thu nhập sẽ được thực hiện.
Tái định cư	Theo thuật ngữ của Ngân hàng Thế Giới trong Chính sách Tái định cư bắt buộc (OP 4.12), tái định cư bao hàm tất cả những thiệt hại (i) di dời hoặc mất chỗ ở; (ii) mất tài sản hoặc quyền tiếp cận tài sản; hoặc (iii) mất các nguồn thu nhập, phương tiện sinh kế, dù người bị ảnh hưởng có phải di chuyển đến một vị trí khác hay không.
Quyền lợi	Là quyền nhận được bao gồm bồi thường và hỗ trợ cho những người bị ảnh hưởng tùy thuộc vào loại hình bị ảnh hưởng và mức độ thiệt hại.
Kiểm kê thiệt hại	Là quá trình tính toán, xác định tài sản và thu nhập bị ảnh hưởng do thu hồi đất thực hiện dự án

Nhóm dễ bị tổn thương	Các nhóm đối tượng đặc biệt có khả năng phải chịu tác động không tương xứng hoặc có nguy cơ bị bản cứng hóa hơn nữa do tác động của tái định cư, bao gồm: (i) phụ nữ làm chủ hộ (không có chồng, góa hay chồng mất sức lao động) có người phụ thuộc, (ii) người tàn tật (không còn khả năng lao động), người già không nơi nương tựa, (iii) người nghèo theo tiêu chí của Bộ LDTB-XH, (iv) người không có đất đai, và (v) người dân tộc thiểu số.
Sinh kế	Các hoạt động kinh tế và tạo thu nhập, thường do tự lao động, lao động được trả lương bằng sức lao động và vật tư của chính bản thân để tạo đủ nguồn để đáp ứng các yêu cầu của bản thân và gia đình một cách bền vững.
Khôi phục (sinh kế) thu nhập	Là những hỗ trợ cho những người bị ảnh hưởng do việc mất đất sản xuất, thu nhập, công ăn việc làm hoặc các nguồn sống, nhằm bổ sung vào khoản thanh toán bồi thường cho phần đất bị thu hồi, tối thiểu phải khôi phục hoàn toàn mức sống và chất lượng cuộc sống như trước khi có dự án.
Người bị ảnh hưởng nặng	là tất cả những người bị ảnh hưởng (i) mất từ 20% (đối với hộ nghèo và hộ dễ bị tổn thương là 10%) trở lên diện tích đất sản xuất và tài sản, và/hoặc nguồn thu nhập bị mất do thực hiện Dự án; và/hoặc (ii) phải tái định cư hoặc di dời nhà ở trên phần đất thổ cư còn lại.
Các bên có liên quan	Bất kỳ và tất cả các cá nhân, nhóm, tổ chức, và các định chế có quan tâm đến dự án, có khả năng bị ảnh hưởng bởi dự án, hoặc có thể ảnh hưởng đến dự án

MÔ TẢ DỰ ÁN (BỔ SUNG)

1.1. Bối cảnh dự án

1. Dự án Môi trường Bền vững các Thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Thành phố Nha Trang được đề xuất thực hiện trên phạm vi gồm 18 phường/xã là Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa, Vĩnh Thọ, Vĩnh Phước, Vĩnh Ngọc, Ngọc Hiệp, Lộc Thọ; Phước Long; Phước Hòa; Xương Huân; Vạn Thạnh; Phước Tiến; Phước Tân; Phương Sài - Vạn Thắng; Phương Sơn; Vĩnh Nguyên; Tân Lập.

2. Kế hoạch tái định cư (RP) của tiểu dự án Nha Trang đã được Ngân hàng Thế giới thông qua và UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt, bao gồm các hạng mục của Hợp phần 1: (i) Nhà máy xử lý nước thải phía Bắc (NT-1.7), (ii) Trạm bơm nước mưa (NT-1.6); Hợp phần 2: (iii) Đê kè phía Bắc sông Cái và Đường Chử Đồng Tử (NT-2.3), và (iv) Đường và kè nam sông Cái (NT-2.1). Các hạng mục trên đang được thực hiện giải phóng mặt bằng tuân thủ theo Khung chính sách và Kế hoạch tái định cư đã được phê duyệt.

3. Ở giai đoạn chuẩn bị dự án, Hạng mục NT-1.5 thuộc Hợp phần 1 dự kiến xây dựng trên diện tích đất 1,88ha được xác định là đất công ích (do địa phương quản lý) nên không đưa vào trong Kế hoạch TĐC của tiểu dự án. Tuy nhiên, đến giai đoạn thực hiện do thay đổi thiết kế kỹ thuật của công trình dẫn đến ảnh hưởng một phần đất của 14 hộ dân. Do đó, Kế hoạch TĐC bổ sung này được lập, nhằm bổ sung các hộ và tài sản bị ảnh hưởng vào dự án để bồi thường và hỗ trợ theo Khung chính sách của dự án.

1.2. Mô tả gói thầu NT-1.5

4. Gói thầu bao gồm các hạng mục sau:

- + Tuyến cống hộp thoát nước mưa đầu nối vào hồ điều hòa;
- + Tuyến cống hộp thoát nước mưa từ Giếng tách 1 đến cửa xả 1;
- + Tuyến cống hộp thoát nước mưa từ Giếng tách 2 đến cửa xả 2;
- + Tuyến cống thoát nước thải từ Giếng tách 1 đến trạm bơm số 5;
- + Tuyến cống thoát nước thải từ Giếng tách 2 đến trạm bơm số 5;
- + Tuyến cống áp lực từ trạm bơm số 5 đến nhà máy xử lý nước thải phía Bắc (thuộc phường Vĩnh Hải và xã Vĩnh Ngọc;)
- + Giếng tách 2;
- + Trạm bơm chính phía Bắc; và
- + Hồ Điều Hòa.

5. Phạm vi ranh giới thu hồi đất được xác định theo bản đồ mảnh Trích đo Bản đồ hiện trạng hệ tọa độ VN 2000, Bản đồ địa chính phường Vĩnh Hải, tờ số 18, 23, 24, 33, do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa xác lập ngày 15/6/2022.



Hình 1– Bản đồ mặt bằng tổng thể

2. TÁC ĐỘNG TÁI ĐỊNH CƯ

2.1. Thu hồi đất vĩnh viễn

6. Theo thống kê, Hạng mục NT-1.5 cần thu hồi vĩnh viễn tổng diện tích 18.849,1m² (1,88ha) đất các loại thuộc địa bàn phường Vĩnh Hải và xã Vĩnh Ngọc thành phố Nha Trang. Trong tổng số 1,88ha đất bị thu hồi có 0,95ha đất nông nghiệp bỏ hoang không canh tác do ô nhiễm nguồn nước và 0,93ha đất giao thông – thủy lợi và đất phục vụ cho mục đích công cộng. Không có đất ở bị thu hồi (Xem chi tiết trong Bảng 1).

Bảng 1: Tác động thu hồi đất bởi các hạng mục của gói thầu NT-1.5

STT	Hạng mục	Diện tích đất thu hồi vĩnh viễn		Loại đất cần thu hồi	
		m ²	ha	Đất giao thông – thủy lợi	Đất nông nghiệp
1	Các tuyến cống hộp, giếng tách và cửa xả	2.617,6	0,26	2.026,50	591,1
2	Tuyến cống áp lực từ trạm bơm số 5 đến nhà máy xử lý nước thải phía Bắc (đoạn thuộc phường Vĩnh Hải và xã Vĩnh Ngọc)	1.231	0,12	994,5	236,9
3	Trạm bơm chính phía Bắc	1.559,1	0,15	900,80	658,3
4	Hồ Điều Hòa	13.441,4	1,34	5357,5	8084
	Tổng cộng	18.849,1	1,88	9.279,30	9.570,30

7. Trong tổng số 1,88ha cần thu hồi đất có 0,95ha đất nông nghiệp bị ô nhiễm nguồn nước do 11 hộ bị ảnh hưởng sử dụng, 0,93ha còn lại là đất công do các cơ quan, đơn vị quản lý (xem chi tiết tại phụ lục 3). Việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo quy định đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp.

2.2. Hộ bị ảnh hưởng

8. Hạng mục NT-1.5 sẽ thu hồi đất của 11 hộ dân, và đất công ích do UBND hai xã /phường quản lý và đất do 1 tổ chức đang sử dụng. Trong số 11 hộ gia đình (BAH) bị ảnh hưởng, có 05 hộ bị thu hồi hơn 20% diện tích đất nông nghiệp nhưng không ảnh hưởng đến sinh kế do đất nông nghiệp bị thu hồi không thể canh tác trong một thời gian dài do bị ô nhiễm nguồn nước. Cây cối và hoa màu trên đất không phải là nguồn thu nhập chính của họ. Không có hộ nào bị ảnh hưởng phải di dời vì tất cả các hộ bị ảnh hưởng đều đã đi nơi khác sinh sống. Không xác định hộ dễ bị tổn thương, dân tộc thiểu số và hộ kinh doanh.

2.3. Tài sản bị ảnh hưởng

2.3.1 Ảnh hưởng về nhà ở và các công trình vật kiến trúc

9. Hiện trạng khu đất bị thu hồi là đất trống, không có nhà ở, chỉ có một nhà tạm của một hộ được xây dựng trước đây để trồng coi hoa màu, nhưng do đất không thể canh tác do bị ô nhiễm nên nhà tạm bị bỏ hoang từ lâu. Bồi thường cho các công trình bị ảnh hưởng sẽ được thực hiện tuân thủ theo quy định tại Kế hoạch hành động tái định cư.

Bảng 2: Thống kê ảnh hưởng về nhà ở và các công trình vật kiến trúc

Stt	Nhà/Công trình kiến trúc	Đơn vị	Số lượng
1	Nhà tạm		

	Nhà mái tôn, vách tôn, cửa gỗ	m ²	31,89
	Chuồng heo (không nuôi heo)	m ²	8,47
	Hàng rào lưới thép kẽm gai	md	45,9

2.3.2 Ảnh hưởng về cây cối, hoa màu

10. Hiện trạng các loại cây cối, hoa màu trên diện tích đất bị ảnh hưởng chủ yếu là rau muống, một số bụi chuối và cây dại tự mọc. Tuy nhiên, những cây trồng này không phải là nguồn thu nhập chính của các hộ gia đình bị ảnh hưởng. Việc thu hồi đất không có tác động nhiều đến thu nhập và sinh kế của những người bị ảnh hưởng, tuy nhiên, bồi thường sẽ được thực hiện tuân thủ theo quy định tại Kế hoạch hành động tái định cư rút gọn.

Bảng 3: Tổng hợp ảnh hưởng về cây cối, hoa màu

Stt	Cây cối, hoa màu	Đơn vị	Số lượng
1	Rau muống	m ²	3.745
2	Chuối	bụi	70
3	Keo	cây	5
4	Lá lốt	m ²	4,5
5	ớt	m ²	1
6	Thanh long	bụi	2 5
7	Keo	cây	12
8	ổi	cây	1
9	Trứng cá	cây	1
10	Đu đủ	cây	8
11	Mãng cầu	cây	8
12	Bạch đàn	cây	14
13	Bàng	cây	29
14	Xoài	cây	2
15	Mít	cây	3

16	Chùm ngây	cây	1
17	Trứng cá	cây	2
18	Lưỡi hổ	cây	7

2.3.3 Ảnh hưởng đến tài sản công cộng

11. Hạng mục NT-1.5 sẽ thu hồi 0,93ha đất do phường Vĩnh Hải và xã Vĩnh Ngọc và một đơn vị quản lý, bao gồm đất thủy lợi (kênh) và đất giao thông. Việc bồi thường và hỗ trợ cho các tài sản công bị ảnh hưởng sẽ được thực hiện tuân thủ theo quy định tại Kế hoạch hành động tái định cư rút gọn.

3. KHUÔN KHỔ PHÁP LÝ VỀ BỒI THƯỜNG VÀ HỖ TRỢ

12. Chính sách quyền lợi áp dụng cho các hộ BAH bởi hạng mục NT-1.5 sẽ tuân thủ theo chính sách của Ngân hàng Thế giới về tái định cư không tự nguyện (OP 4.12), các luật, quy định của Việt Nam về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Khung chính sách Tái định cư (RPF) đã được phê duyệt tại Văn bản số 1078/TTg-QHQT ngày 22/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ Việt Nam và Kế hoạch hành động Tái định cư (RAP) đã được phê duyệt tại Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Đồng thời, áp dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của tỉnh Khánh Hòa.

3.1. Tiêu chuẩn hợp lệ

13. Tiêu chuẩn hợp lệ để được hưởng các quyền lợi bồi thường được xác định dựa trên các tiêu chí về quyền sở hữu tài sản như sau:

- (i) Những người có quyền lợi hợp pháp đối với đất đai được chính thức công nhận (bao gồm cả các quyền sử dụng đất theo truyền thống và tập quán được luật pháp nhà nước công nhận. Khi xem xét các trường hợp này, giấy tờ xác minh thời gian sử dụng đất hoặc các tài sản gắn với đất của người BAH sẽ được sử dụng);
- (ii) Những người không có quyền sử dụng hợp pháp đối với đất đai được chính thức xác nhận tại thời điểm bắt đầu thống kê nhưng có yêu cầu về cấp quyền sử dụng đất hoặc các tài sản mà các yêu cầu đó được pháp luật nhà nước công nhận hoặc được công nhận thông qua quá trình được xác định trong kế hoạch hành động tái định cư;
- (iii) Những người không thể hợp thức hóa quyền sử dụng đất hoặc không được công nhận để yêu cầu bồi thường đối với đất đai mà họ đang chiếm giữ.

14. Những người trong mục (i) và (ii) sẽ được bồi thường cho đất bị mất và được nhận các hỗ trợ khác theo quy định trong Khung chính sách TĐC. Những người trong mục (iii) sẽ không được bồi thường cho phần đất bị thu hồi, nhưng được hỗ trợ tái định cư và các hỗ trợ khác, để đạt được các mục tiêu đặt ra trong Khung chính sách nếu đất và tài sản trên đất bị thu hồi hình thành trước ngày khóa sổ kiểm kê. Những người lấn chiếm vào khu vực Dự án sau ngày khóa sổ sẽ không được hưởng bồi thường hay bất kỳ hình thức hỗ trợ tái định cư nào. Tất cả những người trong mục (i), (ii), hoặc (iii) được bồi thường cho những thiệt hại về tài sản không phải là đất mà họ đang sử dụng hoặc sở hữu.

15. Theo định nghĩa, ngày khóa sổ là ngày cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành

thông báo thu hồi đất trước khi thực hiện kiểm đếm chi tiết (Khoản 1, điều 67 Luật đất đai 2013). Đối với hạng mục NT-1.5, ngày 27/7/2022 (ngày ban hành Thông báo thu hồi đất của hạng mục NT-1.5 cho các xã/tổ chức) được xác định là ngày khóa sổ để xác định tính hợp lệ để bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức. Sau khi Kế hoạch tái định cư bổ sung cho hạng mục NT-1.5 (aRAP) được phê duyệt, UBND thành phố Nha Trang sẽ ban hành thông báo thu hồi đất cho 11 hộ gia đình bị ảnh hưởng và ngày thông báo sẽ là ngày khóa sổ để xác định điều kiện được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng này. Các cơ quan, đơn vị thực hiện sẽ gửi Thông báo thu hồi đất đến người BAH và cộng đồng địa phương và thông báo cho họ về ngày khóa sổ cũng như các thông tin liên quan về Dự án để họ có kế hoạch sản xuất/đầu tư/ xây dựng tránh thiệt hại do không biết thông tin về Dự án.

3.2. Quyền lợi bồi thường

16. Căn cứ theo tiêu chuẩn hợp lệ nêu trên mà các hộ BAH sẽ được bồi thường và/hoặc hỗ trợ bằng tiền theo giá thay thế cho đất thu hồi và các tài sản khác BAH và được tham gia vào Chương trình khôi phục sinh kế cho những người BAH nặng của tiểu dự án theo quy định của Khung chính sách. Chi tiết về quyền lợi của các BAH được trình bày trong phụ lục ma trận quyền lợi

4. ĐỊNH GIÁ BỒI THƯỜNG CÁC TÀI SẢN BỊ ẢNH HƯỞNG

17. Theo Chính sách Tái định cư bắt buộc của Ngân hàng Thế giới (OP 4.12), đất và các tài sản trên đất bị ảnh hưởng phải được bồi thường theo giá thay thế. Theo đó, một cuộc khảo sát giá thay thế đã được thực hiện vào tháng 12/2022 bởi một đơn vị thẩm định giá độc lập để làm căn cứ tính bồi thường và hỗ trợ cho các hộ BAH bởi tiểu dự án. Giá bồi thường đất và tài sản gắn liền với đất sẽ được cập nhật tại thời điểm thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo nguyên tắc giá thay thế.

5. THAM VẤN CỘNG ĐỒNG VÀ PHỔ BIẾN THÔNG TIN

5.1. Mục tiêu của tham vấn cộng đồng và phổ biến thông tin

18. Phổ biến thông tin cho những người BAH bởi dự án và các cơ quan liên quan là một phần quan trọng trong công tác chuẩn bị và thực hiện dự án. Phổ biến thông tin và tham vấn cộng đồng với những người BAH sẽ đảm bảo họ tham gia tích cực, giảm khả năng phát sinh mâu thuẫn và giảm thiểu rủi ro làm chậm tiến độ dự án.

5.2. Tham vấn cộng đồng

19. Phổ biến thông tin và tham vấn cộng đồng: Trong quá trình lập Kế hoạch tái định cư bổ sung, Ban Quản lý Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND Phường Vĩnh Hải và UBND xã Vĩnh Ngọc đã và sẽ thực hiện những nhiệm vụ sau:

- (i) Tổ chức phổ biến thông tin chi tiết về Kế hoạch tái định cư bổ sung và tham vấn với tất cả những người BAH bởi hạng mục NT-1.5 và các bên liên quan về các tác động của hạng mục, chính sách bồi thường và hỗ trợ, cơ chế giải quyết khiếu nại, thủ tục thực hiện hạng mục tuân thủ theo các quy định đã được phê duyệt của dự án.
- (ii) Thu thập để đưa vào aRAP ý kiến và phản hồi của những người BAH, và giải đáp các mối quan tâm, lo lắng của họ. Trong các cuộc tham vấn, đa số người BAH rất ủng hộ dự án và lưu ý phải thực hiện đầy đủ các quy định tại Khung chính sách tái

định cư của dự án. Các cơ quan, đơn vị tham gia buổi tham vấn cam kết với hộ dân BAH sẽ hoàn toàn tuân thủ khung chính sách và kế hoạch hành động tái định cư của dự án trong quá trình lập phương án bồi thường cho người dân.

- (iii) Ngoài ra, tại các cuộc họp tham vấn người dân đề nghị được thông tin chi tiết về các phương án bồi thường, hỗ trợ áp dụng cho từng trường hợp. Các cơ quan, đơn vị chức năng cam kết toàn bộ quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng sẽ được công khai theo đúng quy định đến từng hộ dân. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh sẽ thực hiện nhiệm vụ cung cấp đầy đủ các phương án bồi thường, hỗ trợ cho từng hộ dân và thu thập đầy đủ các ý kiến để báo cáo Hội đồng bồi thường.
- (iv) Ban QLDA, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cùng với UBND phường Vĩnh Hải, xã Vĩnh Ngọc cũng khuyến nghị người dân cung cấp đầy đủ các hồ sơ trong quá trình các đơn vị tác nghiệp tại hiện trường để đảm bảo đầy đủ quyền lợi hợp pháp của người dân.
- (v) Ngoài ra, người dân cũng được nắm thông tin về việc cử đại diện các hộ dân tham gia Hội đồng bồi thường và Tổ công tác của dự án để thực hiện giám sát, đóng góp ý kiến, và tham gia xuyên suốt trong quá trình kiểm kê khối lượng, đảm bảo quá trình giải phóng mặt bằng hoàn toàn tuân thủ khung chính sách và kế hoạch hành động tái định cư của dự án.

Nội dung chi tiết Biên bản họp được trình bày tại Phụ lục 1.

20. Sau khi Kế hoạch tái định cư bổ sung cho hạng mục NT-1.5 được phê duyệt, Ban QLDA và đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chính quyền địa phương có đất bị thu hồi sẽ công bố rộng rãi Kế hoạch tái định cư bổ sung được phê duyệt tại các địa điểm công cộng cho người dân dễ dàng tiếp cận và đăng lên trang thông tin điện tử của Ban QLDA.

5.3. Tham vấn cộng đồng trong quá trình lập Kế hoạch tái định cư bổ sung

21. Sau khi Kế hoạch tái định cư bổ sung cho hạng mục NT-1.5 được phê duyệt, Ban QLDA và đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng sẽ thực hiện tuân theo các quy trình và thủ tục quy định trong Kế hoạch tái định cư đã được áp dụng cho các hộ gia đình BAH bởi các hạng mục khác thuộc Tiểu dự án CCSEP - Nha Trang. Sau khi có kết quả kiểm đếm chi tiết, cập nhật đơn giá bồi thường, Hội đồng Bồi thường sẽ tiến hành hoàn chỉnh Phương án bồi thường cho từng hộ gia đình BAH và tham vấn người dân. Phương án bồi thường có nêu rõ khối lượng tài sản bị ảnh hưởng và quyền được bồi thường của hộ gia đình BAH. Bất kỳ thắc mắc nào của người bị ảnh hưởng về nội dung phương án bồi thường đều phải được ghi nhận và giải quyết lúc này.

6. VAI TRÒ, TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC TỔ CHỨC LIÊN QUAN

22. Việc thực hiện các hoạt động Tái định cư yêu cầu có sự tham gia của các cơ quan, tổ chức địa phương các cấp. Ủy ban Nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm tổng thể về việc thực hiện khung chính sách và kế hoạch hành động tái định cư cụ thể của Tiểu dự án. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được thành lập phù hợp với quy định của Nghị định 47/2014/CP. Các điều khoản và chính sách của khung chính sách và kế hoạch hành động tái định cư sẽ là

cơ sở pháp lý để thực hiện các hoạt động bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bên cạnh các quy định chính sách của Pháp luật Việt Nam và quy định cụ thể của địa phương.

23. Trách nhiệm của các bên liên quan trong dự án được cụ thể như sau:

a. Cấp tỉnh: UBND tỉnh là cơ quan thẩm quyền cao nhất ở cấp tỉnh, chịu trách nhiệm toàn bộ về việc tiến hành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư trong phạm vi tỉnh

b. Ban Quản lý dự án: Ban Quản lý Dự án là cơ quan chịu trách nhiệm thường trực về thực hiện kế hoạch hành động tái định cư của Dự án, bao gồm:

- (i) Thực hiện và giám sát tất cả các hoạt động Tái định cư trong phạm vi Dự án, dưới sự quản lý của UBND tỉnh hoặc thành phố.
- (ii) Chuẩn bị kế hoạch, điều phối và giám sát chung về chương trình tái định cư.
- (iii) Hướng dẫn tất cả các hoạt động Tái định cư của thành phố và phường/xã, thực hiện theo các chính sách và hướng dẫn của Kế hoạch Tái định cư của dự án;
- (iv) Kiểm tra và tư vấn cho UBND tỉnh về đơn giá bồi thường đất và các tài sản khác, phối hợp với các sở, ban ngành liên quan của tỉnh, dựa trên những nguyên tắc của Khung Chính sách tái định cư này;
- (v) Phối hợp, giám sát, và theo dõi thực hiện các hoạt động Tái định cư trong dự án của mình;
- (vi) Thiết lập cơ chế liên lạc để đảm bảo trợ giúp kỹ thuật và hậu cần thích hợp cho việc các cơ quan thực hiện bồi thường, tái định cư;
- (vii) Thành lập thủ tục về thực hiện giám sát nội bộ để theo dõi việc tuân thủ chính sách của dự án.
- (viii) Thiết lập thủ tục phối hợp giám sát giữa nhà thầu với cộng đồng địa phương và đảm bảo xác định và bồi thường nhanh chóng cho các tác động về tài sản công cộng và của tư nhân trong thời gian thi công.
- (ix) Tuyển chọn, giám sát, và thực hiện theo kiến nghị của tổ chức giám sát độc lập.
- (x) Lập thủ tục để nhanh chóng thực hiện các biện pháp điều chỉnh cần thiết và tham mưu cho các cơ quan giải quyết các khiếu nại.
- (xi) Phối hợp với các cơ quan có liên quan cung cấp việc làm liên quan tới dự án cho những người bị ảnh hưởng (tư vấn với nhà thầu về cơ hội nghề nghiệp cho dân địa phương, thông tin cho người bị ảnh hưởng về cơ hội và cách đạt được những cơ hội đó).
- (xii) Nhận mặt bằng bị thu hồi của các hộ bị ảnh hưởng và chuyển giao mặt bằng cho các đơn vị thi công;
- (xiii) Phối hợp chặt chẽ với tổ chức giám sát độc lập; và
- (xiv) Báo cáo định kỳ về các hoạt động TĐC lên Ngân hàng Thế giới

c. **Cấp thành phố:** UBND thành phố Nha Trang có các trách nhiệm sau:

- (i) Ban hành Thông báo thu hồi đất
- (ii) Phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cấp thành phố lập
- (iii) Ra quyết định thu hồi đất của các cá nhân, hộ gia đình;
- (iv) Giải quyết các khiếu nại và khiếu kiện của người BAH trong phạm vi thẩm quyền.

24. Đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cấp huyện/thành phố (gọi tắt là Hội đồng bồi thường) có trách nhiệm thực hiện công tác bồi thường và GPMB cho các công trình trên địa bàn, bao gồm:

- (i) Lập kế hoạch và thực hiện các hoạt động TĐC thuộc Tiểu dự án
Chịu trách nhiệm về kiểm kê thu hồi đất, hoàn chỉnh biểu bồi thường, chuẩn bị các bảng biểu tổng hợp bồi thường để trình lên cấp có thẩm quyền phê duyệt và trả tiền bồi thường trực tiếp cho từng người bị ảnh hưởng sau khi nhận được vốn bồi thường;
- (ii) Chuẩn bị đất và các thủ tục về đất để TĐC các hộ bị di dời;
- (iii) Phối hợp với các đơn vị liên quan để giải quyết các khiếu nại của người bị ảnh hưởng bởi dự án về chính sách bồi thường và các quyền bồi thường;
- (iv) Thành lập, nếu cần thiết, Hội đồng bồi thường thiệt hại cấp phường/xã và chỉ đạo hoạt động của họ trong thực hiện các hoạt động TĐC;
- (v) Dành sự quan tâm đặc biệt tới nhu cầu và nguyện vọng của những nhóm đặc biệt (nhóm dân tộc thiểu số) và những người dễ tổn thương (trẻ em, người già, chủ hộ là nữ/độc thân);
- (vi) Lập danh sách các đối tượng trong độ tuổi lao động và có nhu cầu được đào tạo, chuyển đổi nghề và phối hợp với Sở Lao động, Thương binh và Xã hội của Tỉnh lập phương án đào tạo, chuyển đổi nghề cho các đối tượng này theo quy định; chi trả học phí trực tiếp cho cơ sở đào tạo dạy nghề.
- (vii) Xác định nhu cầu được hỗ trợ để ổn định sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng đất nông nghiệp và phối hợp với Sở NN&PTNT xây dựng chương trình, kế hoạch và triển khai thực hiện việc chuyển giao khoa học kỹ thuật thông qua chương trình khuyến nông, khuyến lâm, khuyến ngư hỗ trợ cho các hộ này; chi trả chi phí liên quan trực tiếp cho các cơ sở cung cấp dịch vụ.
- (viii) Phối hợp chặt chẽ với các tổ chức giám sát độc lập.

d. **UBND cấp xã/phường:** UBND xã/phường chịu trách nhiệm:

- (i) Thành lập các tổ công tác cấp xã/phường và quản lý chức năng của họ, giao cho các cán bộ xã/phường hỗ trợ Hội đồng bồi thường và Ban QLDA
- (ii) Chứng thực các giấy tờ hợp pháp hoặc quá trình sử dụng, chuyển nhượng đất đai cho người bị ảnh hưởng nhằm đáp ứng các yêu cầu của các kế hoạch bồi thường cho họ;

- (iii) Hỗ trợ các đơn vị, tổ chức khác trong đó có Ban QLDA, tiến hành đăng tải phổ biến thông tin, và tổ chức các cuộc họp gặp cộng đồng và tham vấn ý kiến những người bị ảnh hưởng;
- (iv) Hỗ trợ các đơn vị tổ chức khác, kể cả Ban QLDA, trong việc khảo sát điều tra nhân khẩu hộ gia đình, khảo sát chi phí/giá thay thế, khảo sát điều tra đo đạc chi tiết, và các hoạt động tái định cư khác;
- (v) Tham gia vào mọi hoạt động thu hồi và phân bổ đất, tái định cư, hỗ trợ phục hồi và các hoạt động hỗ trợ phát triển xã hội;
- (vi) Hỗ trợ những người BAH trong tất cả các hoạt động TĐC và Khôi phục mức sống.
- (vii) Thông báo cho những người BAH về lịch trình bồi thường và giám sát việc thực hiện bồi thường. Đồng thời kí vào các văn bản bồi thường với người BAH;
- (viii) Đảm bảo việc thực hiện đầy đủ cơ chế giải quyết khiếu nại đối với người BAH. Ghi chép tất cả các khiếu nại và lưu hồ sơ về tất cả các khiếu nại. Hỗ trợ và tư vấn người BAH, nhanh chóng giải quyết các khiếu nại.

e. Người BAH: Người bị ảnh hưởng có trách nhiệm:

- (i) Phối hợp với các nhóm nghiên cứu kiểm tra và xác nhận các tài sản và đất đai bị ảnh hưởng cũng như các quyền lợi của mình;
- (ii) Tham gia trong tất cả các giai đoạn của quá trình chuẩn bị và thực hiện Kế hoạch TĐC và đưa ra các ý kiến phản hồi để cải thiện chất lượng Kế hoạch TĐC và đưa ra các biện pháp thực hiện Kế hoạch TĐC hiệu quả; và
- (iii) Di chuyển đến địa điểm mới theo đúng kế hoạch sau khi được bồi thường đầy đủ các quyền lợi.

7. CƠ CHẾ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI

25. Để đảm bảo rằng tất cả các thắc mắc, khiếu nại của người bị ảnh hưởng về bất kỳ khía cạnh nào của việc thu hồi đất, bồi thường và tái định cư đều được giải quyết một cách kịp thời và thỏa đáng và đảm bảo rằng người dân bị ảnh hưởng có thể đưa ra thắc mắc khiếu nại của mình, một cơ chế giải quyết khiếu nại đã được thiết lập. Tất cả người bị ảnh hưởng có thể gửi bất cứ câu hỏi nào cho các cơ quan thực hiện về quyền lợi của họ liên quan đến vấn đề bồi thường, chính sách bồi thường, giá bồi thường, thu hồi đất, tái định cư, trợ cấp và phục hồi thu nhập. Người bị ảnh hưởng không phải trả bất kỳ khoản phí liên quan tới thủ tục giải quyết khiếu nại, kể cả việc giải quyết khiếu nại đó ở tòa án. Chi phí này được bao gồm trong ngân sách để thực hiện Kế hoạch hành động TĐC.

26. Thủ tục khiếu nại và giải quyết khiếu nại sẽ được thực hiện như sau:

Cấp thứ nhất: *UBND phường/xã.* Một hộ bị ảnh hưởng không hài lòng sẽ nêu khiếu nại của họ tới bất kỳ một thành viên nào trong UBND phường/xã, thông qua trưởng thôn hoặc trực tiếp tới UBND phường/xã, bằng văn bản hoặc lời nói. Thành viên của UBND hay trưởng thôn nói trên sẽ phải thông báo với UBND phường/xã về việc khiếu nại đó. UBND phường/xã sẽ làm việc cá nhân/ hộ bị ảnh hưởng có khiếu nại và sẽ có 5 ngày để giải quyết sau khi nhận được khiếu

nại (ở những vùng hẻo lánh hoặc miền núi, khiếu nại có thể giải quyết trong vòng 15 ngày). Ban thư ký của UBND phường/xã chịu trách nhiệm lập hồ sơ và lưu trữ toàn bộ khiếu nại mà họ đang xử lý.

Khi UBND phường/xã ban hành quyết định, hộ gia đình có thể kháng cáo trong vòng 30 ngày nếu không đồng ý với quyết định của UBND phường/xã. Nếu quyết định lần hai đã được ban hành mà hộ vẫn chưa thỏa mãn với quyết định đó, họ có thể khiếu nại lên UBND Thành phố.

Cấp thứ hai: UBND Thành phố. Khi nhận được khiếu nại của hộ, UBND Thành phố sẽ có 15 ngày (hoặc 30 ngày đối với vùng hẻo lánh và miền núi) kể từ khi nhận khiếu nại để giải quyết trường hợp đó. UBND Thành phố chịu trách nhiệm đối với việc lập hồ sơ và lưu trữ tài liệu về toàn bộ các khiếu nại mà họ đang xử lý.

Khi UBND Thành phố ban hành quyết định, hộ gia đình có thể kháng cáo trong vòng 30 ngày. Nếu quyết định lần hai đã được ban hành mà hộ BAH vẫn chưa thỏa mãn với quyết định đó, họ có thể khiếu nại lên UBND tỉnh.

Cấp thứ ba: UBND tỉnh. Khi nhận được khiếu nại của hộ, UBND tỉnh sẽ có 30 ngày (hoặc 45 ngày đối với vùng hẻo lánh và miền núi) kể từ khi nhận khiếu nại để giải quyết trường hợp đó. UBND tỉnh chịu trách nhiệm đối với việc lập hồ sơ và lưu trữ tài liệu về toàn bộ các khiếu nại được trình lên.

Khi UBND tỉnh ban hành quyết định, hộ gia đình có thể kháng cáo trong vòng 45 ngày. Nếu quyết định lần hai đã được ban hành mà hộ vẫn chưa thỏa mãn với quyết định đó, họ có thể khiếu nại lên tòa án trong vòng 45 ngày. UBND tỉnh khi đó phải nộp tiền thanh toán bồi thường vào một tài khoản lưu giữ.

Cấp thứ tư: Tòa án tỉnh. Nếu người khiếu nại nộp hồ sơ của vụ việc lên tòa án và toàn án ra quyết định đứng về phía người khiếu nại, khi đó chính quyền tỉnh sẽ phải tăng mức bồi thường lên mức mà tòa án quyết định. Trong trường hợp tòa án đứng về phía UBND tỉnh, người khiếu nại sẽ nhận được khoản tiền đã nộp cho tòa án.

27. Quyết định giải quyết khiếu nại bằng văn bản sẽ phải được gửi cho người khiếu nại và các bên có liên quan và phải được niêm yết công khai tại trụ sở UBND của cấp giải quyết khiếu nại. Sau 03 ngày, có quyết định/kết quả giải quyết khiếu nại tại cấp phường/xã/thị trấn và sau 07 ngày tại cấp huyện hoặc tỉnh.

28. Để giảm thiểu các khiếu nại lên cấp tỉnh, Ban QLDA sẽ phối hợp với Hội đồng bồi thường cấp thành phố để tham gia và tư vấn giải quyết, trả lời các khiếu nại;

29. Nhân sự: Cán bộ Môi trường và tái định cư do Ban QLDA cử ra sẽ thiết kế và duy trì cơ sở dữ liệu về các khiếu nại của các hộ bị ảnh hưởng bao gồm các thông tin như: bản chất của khiếu nại, nguồn và ngày nhận khiếu nại, tên và địa chỉ của người khiếu nại, hành động cần thực hiện, tình trạng hiện tại.

30. Đối với các khiếu nại bằng miệng, ban tiếp nhận/hòa giải sẽ ghi lại những yêu cầu này trong một mẫu đơn khiếu nại tại cuộc họp đầu tiên với người bị ảnh hưởng.

31. Tư vấn giám sát độc lập có trách nhiệm kiểm tra các thủ tục và các quyết định giải quyết khiếu nại. Tư vấn giám sát độc lập có thể đề nghị thêm các biện pháp khác để giải quyết những khiếu nại còn tồn đọng. Trong quá trình làm việc liên quan đến nhiệm vụ kiểm tra các thủ tục giải quyết khiếu nại và xem xét các quyết định giải quyết khiếu nại, cơ quan giám sát độc lập cần phối hợp chặt chẽ với Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các thành viên của Mặt trận có trách nhiệm giám sát việc thi hành pháp luật về khiếu nại tại địa phương;

32. Quy trình giải quyết khiếu nại của dự án yêu cầu phải có tên và chi tiết liên hệ của cán bộ tiếp nhận và giải quyết khiếu nại. Những thông tin này sẽ được phổ biến thông qua các tờ rơi thông tin và dán trong các văn phòng của UBND các xã, huyện và Ban QLDA

33. Đồng thời, để tránh sự chậm trễ của dự án trong quá trình giải quyết khiếu nại, tài khoản ký quỹ để thanh toán tái định cư nên được sử dụng đảm bảo thanh toán bồi thường sau khi khiếu nại đã được giải quyết.

34. Để đảm bảo rằng cơ chế khiếu nại mô tả ở trên là thiết thực và chấp nhận được đối với người BAH, cơ chế đó đã được tham vấn với chính quyền và cộng đồng địa phương có tính đến đặc điểm văn hóa riêng biệt cũng như các cơ chế văn hóa truyền thống trong việc nêu và giải quyết khiếu nại.

8. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN VÀ GIÁM SÁT VÀ ĐÁNH GIÁ

8.1. Kế hoạch thực hiện

35. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất của Hạng mục NT-1.5 – Tiêu dự án thành phố Nha Trang được thể hiện ở bảng dưới đây bao gồm: (i) các hoạt động lập Kế hoạch Tái định cư đã hoàn thiện; (ii) các hoạt động thực hiện thu hồi đất; (iii) các hoạt động giám sát độc lập.

Bảng 4– Kế hoạch thực hiện các hoạt động thu hồi đất và bồi thường đất

Hoạt động	Kế hoạch
Phổ biến thông tin	Suốt quá trình thực hiện Dự án
Khảo sát và đo đạc chi tiết	Hoàn thành trong QuýIII/ 2023
Cập nhật đơn giá thay thế	Hoàn thành trong Quý III/ 2023
Lập phương án bồi thường và GPMB chi tiết	Hoàn thành trong Quý III/ 2023
Chi trả bồi thường, hỗ trợ	Hoàn thành trong Quý III/ 2023
Bàn giao mặt bằng và thi công công trình	Quý IV/ 2023
Giám sát nội bộ và giám sát độc lập	Cùng đợt với các hạng mục khác của dự án
Giám sát của cơ quan giám sát độc lập	Hoàn thành trong Quý III/ 2023

8.2. GIÁM SÁT VÀ ĐÁNH GIÁ

8.2.1. Giám sát Nội bộ

36. Giám sát Nội bộ việc thực hiện Kế hoạch hành động Tái định cư của các tiểu Dự án là trách nhiệm của Ban QLDA, với sự hỗ trợ của tư vấn Dự án. Ban QLDA sẽ giám sát tiến độ của việc chuẩn bị và thực hiện TĐC thông qua các báo cáo tiến độ thường xuyên. Dữ liệu về chi trả cho từng hộ so với phương án bồi thường chi tiết được duyệt và thông tin chi trả cần phải được Ban QLDA lập, cập nhật và duy trì trong suốt quá trình thực hiện

37. Giám sát nội bộ nhằm mục đích:

- Đảm bảo thanh toán bồi thường cho người bị ảnh hưởng theo loại hình tổn thất và tác động được thực hiện theo chính sách bồi thường đã thống nhất trong Khung chính sách TĐC và Kế hoạch hành động TĐC.
- Đảm bảo các hoạt động tái định cư được thực hiện theo chính sách bồi thường đã thống nhất trong Khung chính sách TĐC và Kế hoạch hành động TĐC.
- Xác định xem quá trình chuyển đổi, các biện pháp phục hồi thu nhập và hỗ trợ tái định cư yêu cầu được cung cấp đúng thời hạn hay không.
- Đánh giá xem các hỗ trợ phục hồi thu nhập đã được cung cấp chưa và đề xuất các biện pháp khắc phục nếu các mục tiêu phục hồi thu nhập của các hộ gia đình không đạt được.
- Phổ biến công khai thông tin và thủ tục tham vấn.
- Xác định xem các thủ tục khiếu nại có được tuân thủ hay không và có các vấn đề tồn đọng cần sự chú ý của cấp quản lý hay không.
- Ưu tiên cho các mối quan tâm và nhu cầu của người bị ảnh hưởng, đặc biệt là các hộ gia đình nghèo và dễ bị tổn thương
- Đảm bảo sự chuyển tiếp giữa di dời và giải phóng mặt bằng và bắt đầu thi công công trình dân dụng nhịp nhàng và rằng các khu vực thi công sẽ không được bàn giao cho các công trình dân dụng cho đến khi các hộ gia đình bị ảnh hưởng đã được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thỏa đáng.

38. Các cơ quan thực hiện sẽ thu thập thông tin hàng tháng từ các Hội đồng bồi thường khác nhau. Một cơ sở dữ liệu về thông tin theo dõi thực hiện tái định cư của Dự án sẽ được duy trì và cập nhật hàng tháng gồm cả việc giải quyết các đơn thư khiếu nại nếu có.

39. Các cơ quan thực hiện sẽ gửi báo cáo giám sát nội bộ về tình hình thực hiện Kế hoạch hành động Tái định cư lên Nhà tài trợ như một phần của báo cáo quý mà họ phải nộp cho bên cho vay. Các báo cáo Giám sát nội bộ phải chứa đựng các thông tin sau:

- Số lượng các hộ BAH theo loại hình bị ảnh hưởng và theo hợp phần Dự án và tình trạng chi trả bồi thường, di dời và khôi phục nguồn thu nhập cho mỗi hạng mục.
- Số kinh phí được phân bổ cho các hoạt động hoặc cho chi trả bồi thường và kinh phí đã giải ngân cho từng hoạt động.
- Danh sách các kiến nghị;

- Kết quả cuối cùng về giải quyết các khiếu nại và bất cứ vấn đề tồn tại nào đòi hỏi cơ quan quản lý các cấp giải quyết.
- Những vấn đề nảy sinh trong quá trình thực hiện.
- Tiến độ thực hiện tái định cư thực tế đã cập nhật.

8.2.2. Giám sát độc lập

40. Mục tiêu. Mục tiêu chung của giám sát độc lập là để cung cấp định kỳ kết quả đánh giá và xem xét độc lập về kết quả thực hiện các mục tiêu tái định cư, những thay đổi về mức sống và việc làm, việc khôi phục nguồn thu nhập và cơ sở xã hội của những người bị ảnh hưởng, hiệu quả, tác động và tính bền vững của quyền được hưởng của người dân, sự cần thiết có thêm các biện pháp giảm thiểu thiệt hại nếu có, và để rút ra những bài học chiến lược cho việc lập chính sách và kế hoạch sau này.

41. Cơ quan chịu trách nhiệm. Ban QLDA đã thuê một tổ chức để giám sát và đánh giá độc lập việc thực hiện Kế hoạch hành động tái định cư. Tổ chức này, được gọi là Tư vấn giám sát độc lập (TVGSĐL), có chuyên môn về khoa học xã hội và có kinh nghiệm về giám sát độc lập Tái định cư. TVGSĐL đã bắt đầu công việc của mình ngay khi Dự án bắt đầu thực hiện.

42. Mục tiêu giám sát và đánh giá. Các chi tiêu dưới đây sẽ do TVGSĐL giám sát và đánh giá:

- (i) Chi trả bồi thường như: a) toàn bộ tiền bồi thường được chi trả đầy đủ cho những người bị ảnh hưởng trước khi lấy đất hay không; b) chi trả đầy đủ có tương xứng với việc thay thế các tài sản bị ảnh hưởng.
- (ii) Hỗ trợ những người phải xây lại nhà của mình trên diện tích đất còn lại, hoặc những người bị di dời phải xây dựng lại nhà ở những địa điểm mới do dự án thu xếp, hoặc được giao mới.
- (iii) Hỗ trợ khôi phục thu nhập, sinh kế.
- (iv) Tham vấn cộng đồng và phổ biến công khai về chính sách bồi thường: a) người bị ảnh hưởng phải được thông tin và tham vấn một cách đầy đủ về thu hồi đất, các hoạt động thuê đất và thay đổi vị trí; b) TVGSĐL phải tham dự ít nhất một cuộc họp tham vấn cộng đồng để giám sát thủ tục tham vấn cộng đồng, các vấn đề nảy sinh trong quá trình họp và đề xuất các giải pháp; c) đánh giá về nhận thức cộng đồng đối với các chính sách và quyền được bồi thường được thực hiện với những người bị ảnh hưởng bởi Dự án; và d) đánh giá nhận thức về các phương án khác nhau dành cho người bị ảnh hưởng được quy định trong Kế hoạch hành động tái định cư.
- (v) Những người bị ảnh hưởng sẽ được giám sát về khía cạnh phục hồi các hoạt động sản xuất.
- (vi) Mức độ thoả mãn của người bị ảnh hưởng về những khía cạnh khác nhau của Kế hoạch hành động tái định cư sẽ được giám sát và ghi chép lại. Hoạt động của cơ chế giải quyết khiếu nại và tốc độ giải quyết khiếu nại cũng được giám sát.

- (vii) Qua quá trình thực hiện, những xu hướng về mức sống được quan sát và điều tra. Bất cứ vấn đề tiềm tàng nào trong việc khôi phục mức sống đều được báo cáo và các biện pháp phù hợp sẽ được đề xuất để đảm bảo mục tiêu dự án.

Hiện nay, dự án đã tuyển chọn tư vấn giám sát độc lập để giám sát việc thực hiện thu hồi đất và tái định cư cho toàn bộ tiểu dự án. Tư vấn này cũng sẽ giám sát việc thực hiện thu hồi đất và tái định cư cho hạng mục này.

9. DỰ TOÁN CHI PHÍ

43. Căn cứ kết quả kiểm đếm sơ bộ, chi phí bồi thường và hỗ trợ và thực hiện Kế hoạch Tái định cư cho Hạng mục NT-1.5 được ước tính như trong Bảng 2, bao gồm:

- Chi phí bồi thường đất và tài sản BAH và các khoản hỗ trợ khác.
- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: bao gồm cả chi phí khảo sát đo đạc chi tiết, chi phí lập hồ sơ thu hồi đất và chi phí thẩm định giá độc lập, ước tính tối đa bằng 2% tổng chi phí thực hiện bồi thường và hỗ trợ phục hồi.

44. Tổng chi phí thực hiện Kế hoạch tái định cư này được thể hiện ở bảng dưới đây:

Bảng 3 – Tổng chi phí thực hiện Kế hoạch hành động tái định cư

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Số lượng	Thành tiền (VNĐ)
1	Bồi thường về đất nông nghiệp	m ²	9. 570,30	3.886.298.100
2	Bồi thường về nhà ở (tạm tính)	m ²	40,4	57.794.172
	Bồi thường về vật kiến trúc (tạm tính)	md	45,9	137.931.130
	Bồi thường về hoa màu (tạm tính)	m ²	3.745	19.863.042
3	Bồi thường về cây cối (tạm tính)	cây		194.871.293
4	Hỗ trợ ổn định đời sống (tạm tính)	khẩu	70	171.360.000
5	Tiền thưởng tiến độ	hộ	12	132.000.000
Chi phí quản lý= 2% x (1+2+3+4+5)				90.846.471
Tổng cộng (1+2+3+4+5+6)				4.633.170.036

45. Dự toán chi phí thực hiện Kế hoạch Tái định cư của gói thầu là 4.633.170.036 VNĐ (tương đương 196.320 USD với tỷ giá quy đổi: 22.600 VNĐ = 1 USD). Chi phí bồi thường và , hỗ trợ cho hạng mục NT-1.5 và các chi phí liên quan khác được lấy từ vốn đối ứng của tỉnh.

PHỤ LỤC 1: MA TRẬN QUYỀN LỢI

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
I - ẢNH HƯỞNG DO THU HỒI ĐẤT VĨNH VIỄN				
1.1. Đất nông nghiệp¹	1.1.1. Ảnh hưởng nhẹ (<20 % tổng diện tích đất hoặc <10% đối với nhóm dễ bị tổn thương) Diện tích đất còn lại của lô bị ảnh hưởng vẫn đủ điều kiện sử dụng hoặc đáp ứng khả năng sinh lợi cho người sử dụng.	1.1.1.1. Những người có quyền sử dụng hợp pháp hoặc có thể hợp pháp hóa quyền sử dụng đất	<p>Đối với đất BAH:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Bồi thường “đất đổi đất với giá trị tương đương” trong trường hợp quỹ đất tại địa phương sẵn có và người BAH lựa chọn. (ii) Trường hợp quỹ đất không sẵn có tại địa phương hoặc hộ BAH lựa chọn phương án bồi thường bằng tiền mặt, họ sẽ được bồi thường bằng tiền cho diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng với 100% chi phí thay thế². (iii) Trường hợp diện tích đất còn lại sau khi thu hồi không còn đủ điều kiện để canh tác, Dự án sẽ thu hồi toàn bộ mảnh đất và việc bồi thường sẽ được thực hiện theo một trong hai hình thức như quy định tại điểm (i) và (ii) của mục này. (iv) Với trường hợp đất vượt hạn mức giao đất của địa phương (không phải là đất do thừa kế, được tặng 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Người BAH phải được thông báo trước ít nhất 90 ngày trước khi bị thu hồi đất. ▪ Chủ sử dụng đất sẽ bàn giao đất ít nhất 20 ngày (cập nhật theo quy định tại thời điểm thực hiện dự án) kể từ khi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC cấp huyện trả đầy đủ chi phí bồi thường đất. ▪ Trong trường hợp phương án bồi thường “đất đổi đất với giá trị

¹Phân loại đất nông nghiệp được quy định tại Điều 10 của Luật đất đai

²Khi các quy định trong nước đáp ứng chưa đầy đủ tiêu chuẩn bồi thường theo giá thay thế, việc bồi thường theo luật trong nước sẽ được bổ sung bằng các biện pháp hỗ trợ cần thiết để đáp ứng chuẩn mực giá thay thế.

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
			<p>cho hay nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) thì không được bồi thường về đất nhưng được hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét hỗ trợ phù hợp với thực tế của địa phương.</p> <p>Bồi thường tài sản trên đất bị ảnh hưởng tham chiếu tại các mục 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 của Ma trận này.</p> <p>Các hỗ trợ phục hồi sinh kế như: Hỗ trợ ổn định sản xuất; Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (tham chiếu các mục 2.1.1 của Ma trận này).</p> <p><u>Ngoài ra, đối với đất bị thu hồi là đất nông nghiệp, đất vườn, đất ao/hồ liền kề khu dân cư, và không nằm trong hạng mục đất ở, người BAH sẽ nhận khoản hỗ trợ theo quy định của UBND tỉnh.</u></p>	<p>tương đương” được áp dụng, các hộ BAH nặng hơn sẽ được ưu tiên xét duyệt đất bồi thường trước.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Đất bồi thường phải đáp ứng những nguyên tắc sau: a) tương đương với diện tích đất BAH nhưng không vượt quá hạn mức giao đất ở địa phương; b) cùng loại đất (hoặc khả năng sản xuất); c) tại địa điểm mà người BAH có thể chấp thuận; d) có đầy đủ quyền sử dụng đất của cả chủ hộ và vợ/chồng chủ hộ (nếu có); và e) không phải nộp thuế, phí đăng ký và phí chuyển quyền sử dụng đất. Nếu đất bồi thường có diện tích nhỏ hơn hay chất lượng thấp hơn đất bị thu hồi, người bị ảnh hưởng sẽ được bồi thường bằng

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
				<p>tiền tương đương với sự chênh lệch đó.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Trường hợp thu hồi đất mà diện tích đất đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì được bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế trừ trường hợp lấn chiếm.
		<p><i>1.1.1.2. Những người sử dụng đất tạm thời hoặc thuê đất công/đất của xã</i></p>	<p>(i) Đối với hộ gia đình bị ảnh hưởng đang sử dụng đất do Nhà nước giao khoán vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp hoặc nuôi trồng thủy sản (không bao gồm đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ) của các nông - lâm trường quốc doanh khi dự án thu hồi thì không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại, tài sản tạo lập trên đất trước ngày khóa sổ với 100% chi phí thay thế.</p> <p>(ii) Người BAH thuê đất trên cơ sở hợp đồng với cá nhân, hộ gia đình, hay tổ chức, khác với trường hợp quy định tại điểm (i) của mục này sẽ được bồi thường đối với chi phí đầu tư vào đất còn lại, tài sản mà họ tạo lập trên đất trước ngày khóa sổ với</p>	

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
			100% chi phí thay thế.	
		<i>1.1.1.3. Người không có quyền sử dụng đất hợp pháp (theo phong tục và theo pháp lý)</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Đối với trường hợp đất nông nghiệp sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp sẽ được bồi thường với 100% chi phí thay thế theo quy định tại Khoản 2 Điều 77 của Luật đất đai. ▪ Đối với các trường hợp đất nông nghiệp sử dụng sau ngày 01/7/2004 và trước ngày khóa sổ, người bị ảnh hưởng sẽ được nhận khoản hỗ trợ tương đương với giá trị đầu tư còn lại vào đất. Khoản hỗ trợ này sẽ được quyết định bởi UBND tỉnh. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪
	1.1.2. Ảnh hưởng nặng (≥20% hoặc ≥10% đối với nhóm dễ bị tổn thương)	<i>1.1.2.1. Những người có quyền sử dụng hợp pháp hoặc có thể hợp pháp hóa quyền sử dụng đất</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bồi thường và hỗ trợ như áp dụng với mục 1.1.1.1 của Ma trận này, ưu tiên phương án bồi thường “đất đổi đất với giá trị tương đương” trong trường hợp quỹ đất tại địa phương sẵn có và người BAH lựa chọn. ▪ Ngoài ra, được hỗ trợ ổn định bằng tiền mặt được quy định cụ thể tại mục 2.1. của Ma trận này. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Khoản hỗ trợ phục hồi được cấp khi không thể áp dụng phương thức bồi thường đất đổi đất với giá trị tương đương. Hình thức hỗ trợ cần được kết hợp với các hỗ trợ khuyến nông/phù hợp để giúp đỡ những hộ nông dân nghèo, khó khăn, cải thiện năng lực sản xuất của họ.

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
		1.1.2.2. Những người sử dụng đất tạm thời hoặc thuê đất công/đất của xã	<ul style="list-style-type: none"> Bồi thường và hỗ trợ như áp dụng với mục 1.1.1.2 của Ma trận này. Đối với hộ gia đình bị ảnh hưởng đang sử dụng đất do Nhà nước giao khoán vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp hoặc nuôi trồng thủy sản (không bao gồm đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ) của các nông - lâm trường quốc doanh và trực tiếp tham gia vào các hoạt động sản xuất nông nghiệp sẽ được nhận các khoản hỗ trợ phục hồi sinh kế như: Hỗ trợ ổn định sản xuất; Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (tham chiếu các mục 2.1.2 của Ma trận này) 	
		1.1.2.3. Người không có quyền sử dụng đất hợp pháp (theo phong tục và theo pháp lý)	<ul style="list-style-type: none"> Bồi thường và hỗ trợ như áp dụng với mục 1.1.1.3 của Ma trận này. 	
1.2. Đất sản xuất kinh doanh/ phi nông nghiệp	Hộ dân bị dân cư <ul style="list-style-type: none"> Phần diện tích đất còn lại vẫn có thể tiếp tục sử dụng, không 	<i>Cá nhân, hộ gia đình, tổ chức có quyền sử dụng hợp pháp hoặc có thể hợp pháp hóa quyền sử dụng đất, sử dụng đất thuê</i>	<p>Đối với đất bị ảnh hưởng:</p> <p>(i) Hộ gia đình, cá nhân có GCNQSDĐ hoặc đủ điều kiện để được cấp GCNQSDĐ: a) Nếu quỹ đất tại địa phương sẵn có, phương thức bồi thường “đất đổi đất với giá trị tương đương” sẽ được đưa ra để người BAH lựa chọn; b) Nếu quỹ đất không có</p>	<ul style="list-style-type: none"> Cá nhân/tổ chức BAH phải được thông báo trước ít nhất 180 ngày trước khi bị thu hồi đất. Chủ sử dụng đất sẽ bàn giao trong vòng 20 ngày kể từ khi Hội đồng bồi

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
	yêu cầu di dời		<p>sẵn, bồi thường bằng tiền mặt theo giá thay thế.</p> <p>(ii) Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuê: nếu đất thuê trả tiền hàng năm hoặc trả tiền một lần nhưng được miễn tiền thuê đất thì không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường cho chi phí đầu tư trên đất còn lại với 100% chi phí thay thế.</p> <p>(iii) Tổ chức hợp lệ (tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính) đang sử dụng đất SXKD trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê, tiền thuê đất không sử dụng ngân sách nhà nước, có GCNQSDĐ hay đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất: a) Nếu quỹ đất tại địa phương sẵn có, phương thức bồi thường “đất đổi đất với giá trị tương đương” sẽ được đưa ra để tổ chức BAH lựa chọn; b) Nếu quỹ đất không có sẵn, bồi thường bằng tiền mặt với 100% chi phí thay thế.</p> <p>(iv) Tổ chức hợp lệ (tổ chức kinh tế, tổ chức sự nghiệp công lập tự chủ tài chính) đang sử dụng đất SXKD là đất thuê trả tiền hàng năm hoặc trả tiền một lần nhưng được miễn tiền thuê đất thì không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường cho chi phí đầu tư trên đất còn lại với 100% chi phí thay thế.</p> <p>Bồi thường tài sản trên đất bị ảnh hưởng tham chiếu tại các mục 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 của Ma trận này.</p>	<p>thường và thu hồi đất trả đầy đủ chi phí bồi thường.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Trường hợp thu hồi đất mà diện tích đất đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì được bồi thường theo diện tích đo đạc thực tế trừ trường hợp lấn chiếm.

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
			Các hỗ trợ do mất nguồn thu nhập và sinh kế do bị ngưng sản xuất, kinh doanh như: Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh (tham chiếu các mục 2.2 của Ma trận này)	
1.3. Công trình, nhà cửa, vật kiến trúc	1.3.1. Ảnh hưởng một phần Phần không ảnh hưởng của kết cấu nhà vẫn có thể sử dụng được và có thể duy trì về mặt kỹ thuật, do đó, không yêu cầu phải di dời.	<i>Chủ sở hữu công trình được xây dựng trước ngày khóa sổ kiểm kê bất kể tình trạng sở hữu về đất và có được cấp phép xây dựng hay không</i>	<ul style="list-style-type: none"> (i) Bồi thường bằng tiền mặt cho phần công trình bị ảnh hưởng với 100% chi phí thay thế. Kinh phí bồi thường đủ để xây dựng lại công trình mới tương đương cấp công trình cũ. Nếu nhà, công trình bị ảnh hưởng một phần, người sử dụng sẽ được trợ cấp một khoản hỗ trợ sửa chữa như đối với trường hợp hộ bị ảnh hưởng nhẹ khi thu hồi đất ở. (ii) Các khoản bồi thường và hỗ trợ được trả bằng tiền mặt, không tính khấu hao giá trị sử dụng cũng như không khấu trừ đối với vật liệu tận dụng lại. (iii) Giá bồi thường được tính theo diện tích thực tế bị ảnh hưởng. 	
	1.3.2. Ảnh hưởng toàn phần (bao gồm cả	1.3.2.1. Chủ sở hữu công trình được xây dựng trước ngày khóa sổ kiểm kê bất kể tình	Bồi thường và hỗ trợ như áp dụng với mục 1.3.1 của Ma trận này.	

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
	nhà có diện tích bị ảnh hưởng toàn bộ hoặc Nhà bị ảnh hưởng một phần nhưng phần còn lại không đủ điều kiện tiếp tục sử dụng hoặc bị thu hồi toàn bộ nhà).	<p><i>trạng sở hữu về đất và có được cấp phép xây dựng hay không</i></p> <p><i>1.3.2.2. Người thuê nhà của nhà nước hoặc tổ chức</i></p>	<p>(i) Được quyền thuê hoặc mua một căn hộ mới có diện tích bằng với diện tích của căn nhà bị ảnh hưởng nếu có nhu cầu; hoặc được hỗ trợ 60% chi phí thay thế cho đất và nhà bị ảnh hưởng. Công trình, cây cối, hoa màu... trên đất do chính người BAH bởi dự án tạo lập trước ngày khóa sổ kiểm kê sẽ được bồi thường theo mức chi phí thay thế đầy đủ.</p> <p>(ii) Những người thuê nhà để ở sẽ được cung cấp một khoản trợ cấp di chuyển cho việc di chuyển chỗ ở, cũng như hỗ trợ trong việc xác định chỗ ở thay thế theo quy định của UBND tỉnh.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪
1.4. Cây cối, hoa màu, và vật nuôi	1.4.1. Cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng	Chủ sở hữu tạo lập trước ngày khóa sổ kiểm kê bất kể tình trạng sở hữu về đất	Đối với cây cối, hoa màu bị ảnh hưởng, bất kể tình trạng sở hữu đất, người BAH sản xuất trên đất đó sẽ được bồi thường đầy đủ theo chi phí thay thế. Cây bị ảnh hưởng có thể di dời và vận chuyển được thì sẽ hỗ trợ chi phí vận chuyển và trồng lại.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Người dân sẽ được thông báo chậm nhất 90 ngày trước khi thu hồi mặt bằng. Hoa màu trồng sau thời hạn sau ngày Khóa sổ kiểm kê sẽ không được hưởng bất cứ chính sách bồi thường hỗ trợ

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
				nào.
	1.4.2. Vật nuôi BAH (bao gồm cả sản phẩm nuôi trồng thủy hải sản)	Chủ sở hữu vật nuôi tạo lập trước ngày khóa sổ kiểm kê bất kể tình trạng sở hữu về đất	Người bị ảnh hưởng sẽ được bồi thường bằng tiền mặt theo giá thay thế tại thời điểm thu hồi đất. Không bồi thường đối với vật nuôi có thể di chuyển hoặc đến kỳ thu hoạch nhưng bồi thường chi phí di chuyển và thiệt hại do di chuyển.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Người bị ảnh hưởng phải được thông báo chậm nhất 90 ngày trước khi thu hồi đất để họ thu xếp thu hoạch hoặc dùng chăn nuôi.
1.5. Các tài sản khác	Tài sản bị thu hồi hoặc bị ảnh hưởng <ul style="list-style-type: none"> ▪ Như hệ thống điện thoại, đồng hồ nước, đồng hồ điện, truyền hình cáp, truy cập internet... 	Người sở hữu/sử dụng tài sản được tạo lập trước ngày khóa sổ kiểm kê bất kể tình trạng sở hữu về đất	Trong trường hợp các hộ gia đình bị ảnh hưởng có hệ thống điện thoại, đồng hồ nước, đồng hồ điện, truyền hình cáp, truy cập internet (thuê bao) bị ảnh hưởng, cũng sẽ được bồi thường theo đơn giá lắp đặt mới theo đơn giá mà nhà cung cấp thông báo và quy định.	
1.6. Công trình công cộng.	Tài sản bị thu hồi hoặc bị ảnh hưởng	Cộng đồng sở hữu/sử dụng công trình công cộng bị ảnh hưởng được tạo lập trước ngày khóa sổ kiểm kê bất kể	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Đối với các công trình công cộng như trường học, các cầu, nhà máy, nguồn nước, đường giao thông, hệ thống thu gom, chứa rác thải v.v. bị ảnh hưởng bởi dự án, UBND Tỉnh, Ban QLDA sẽ phải đảm bảo rằng các công trình hạ tầng đó được phục hồi hoặc sửa chữa lại tùy theo trường hợp cụ thể, và 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Các công trình công cộng của cộng đồng phục vụ trực tiếp đến đời sống và hoạt động sản xuất của người dân bị ảnh hưởng cần được phục hồi trước

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
		tình trạng sở hữu về đất	<p>cộng đồng không phải trả cho chi phí đó.</p> <ul style="list-style-type: none"> Đối với các công trình công cộng của cộng đồng phục vụ trực tiếp đến nhu cầu phát triển và đời sống dân sinh như kênh mương thủy lợi, trường học, trạm y tế, đường giao thông, điện, viễn thông, cấp quang: i) bồi thường theo giá thay thế; hoặc ii) phục hồi với chất lượng bằng hoặc tốt như trước khi có dự án. 	khi bắt đầu công việc.
II. HỖ TRỢ VÀ TRỢ CẤP				
2.1.Hỗ trợ ảnh hưởng đối với đất nông nghiệp	<p>2.1.1. Ảnh hưởng nhẹ (<20 % tổng diện tích đất hoặc <10% đối với nhóm dễ bị tổn thương)</p> <p>Diện tích đất còn lại của lô bị ảnh hưởng vẫn đủ điều kiện sử dụng hoặc đáp ứng khả năng sinh lợi cho người sử dụng.</p>	<p>Người sử dụng đất: i) có quyền sử dụng hợp pháp hoặc có thể hợp pháp hóa quyền sử dụng đất; và ii) do Nhà nước giao khoán và trực tiếp tham gia vào các hoạt động sản xuất nông nghiệp</p>	<ul style="list-style-type: none"> <u>Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm</u>: Hỗ trợ bằng tiền không quá 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của địa phương đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi đối với các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương. Mức hỗ trợ cụ thể theo quy định của UBND tỉnh. <u>Hỗ trợ ổn định sản xuất</u>: Hộ gia đình, cá nhân được bồi thường bằng đất nông nghiệp thì được hỗ trợ ổn định sản xuất, bao gồm: Hỗ trợ giống cây trồng, giống vật nuôi cho sản xuất nông nghiệp, các dịch vụ khuyến nông, khuyến lâm, dịch vụ bảo vệ thực vật, thú y, kỹ thuật trồng trọt, chăn nuôi và kỹ thuật nghiệp vụ đối với sản xuất, kinh doanh dịch vụ công thương nghiệp. Hình thức và mức hỗ trợ cụ thể theo 	

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
			quy định của UBND tỉnh.	
	<p>2.1.2. Ảnh hưởng nặng ($\geq 20\%$ hoặc $\geq 10\%$ đối với nhóm dễ bị tổn thương)</p>	<p>Người sử dụng đất: i) có quyền sử dụng hợp pháp hoặc có thẻ hợp pháp hóa quyền sử dụng đất; và ii) do Nhà nước giao khoán và trực tiếp tham gia vào các hoạt động sản xuất nông nghiệp</p>	<p>Người BAH được hưởng các khoản hỗ trợ như áp dụng với mục 2.1.1 của Ma trận này.</p> <p>Ngoài ra, những người BAH đất nông nghiệp như quy định dưới đây sẽ được nhận một khoản hỗ trợ:</p> <p><u>Hỗ trợ ổn định đời sống:</u> bằng tiền mặt tương đương 30 kg gạo/người/tháng, cụ thể:</p> <p>(i) Người BAH bị mất từ 20% đến 70% đất nông nghiệp (hoặc từ 10% đến 70% đối với các nhóm dễ bị tổn thương và người nghèo) sẽ được hỗ trợ trong 6 tháng nếu không phải di dời, và trong 12 tháng nếu phải di dời. Trong một số trường hợp đặc biệt, ở các vùng có điều kiện kinh tế khó khăn đặc biệt, mức hỗ trợ tối đa là 24 tháng;</p> <p>(ii) Người BAH bị mất trên 70% đất nông nghiệp sẽ được hỗ trợ trong 12 tháng nếu không phải di dời và trong 24 tháng nếu phải di dời. Trong một số trường hợp đặc biệt, ở các vùng có điều kiện kinh tế khó khăn đặc biệt, mức hỗ trợ tối đa là 36 tháng;</p> <p>(iii) Hộ bị ảnh hưởng dưới 20% diện tích đất nông nghiệp mà phần diện tích đất canh tác còn lại không đủ điều kiện canh tác tiếp thì sẽ được trợ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Giá gạo được tính theo giá thị trường tại thời điểm bồi thường ▪ UBND tỉnh căn cứ theo tình hình thực tế sẽ quyết định mức hỗ trợ.

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
			cấp trong 12 tháng.	
2.2. Hỗ trợ đối với các trường hợp mất nguồn thu nhập và kinh doanh	Mất nguồn thu nhập và sinh kế do bị ngưng sản xuất, kinh doanh	Chủ sở hữu cơ sở kinh doanh bị ảnh hưởng và người lao động trong cơ sở sản xuất, kinh doanh.	<p><u>Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh:</u></p> <p>(i) Đối với các doanh nghiệp/ hộ gia đình có đăng ký kinh doanh sẽ được bồi thường hỗ trợ tối đa bằng 30% thu nhập sau thuế của 01 năm dựa trên thu nhập bình quân hàng năm của họ khai báo với cơ quan thuế trong ba năm gần nhất;</p> <p>(ii) Đối với các hộ gia đình không có giấy phép kinh doanh nhưng đã thực hiện nghĩa vụ thuế sẽ được bồi thường, hỗ trợ tương đương 50% mức hỗ trợ đối với doanh nghiệp/ hộ gia đình có đăng ký kinh doanh.</p> <p><u>Hỗ trợ di chuyển cơ sở sản xuất, kinh doanh:</u> Tổ chức và người BAH được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc đang sử dụng đất hợp pháp khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển cơ sở sản xuất, kinh doanh, ngoài được hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh như trên, còn được hỗ trợ kinh phí để tháo dỡ, di chuyển và lắp đặt lại. Mức hỗ trợ được tính theo chi phí thực tế tại thời điểm di dời, trên cơ sở tổ chức tự kê khai và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường kiểm tra trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.</p> <p><u>Trợ cấp ngưng việc:</u> Người lao động trong các cơ sở</p>	<ul style="list-style-type: none"> Thu nhập sau thuế được xác định căn cứ vào báo cáo tài chính đã được kiểm toán hoặc được cơ quan thuế chấp thuận; trường hợp chưa được kiểm toán hoặc chưa được cơ quan thuế chấp thuận thì việc xác định thu nhập sau thuế được căn cứ vào thu nhập sau thuế do đơn vị kê khai tại báo cáo tài chính, báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh cuối mỗi năm đã gửi cơ quan thuế.

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
			sản xuất, kinh doanh bị ảnh hưởng có hợp đồng lao động được nhận trợ cấp tương đương với mức lương tối thiểu theo quy định trong thời gian chuyển đổi tối đa là 6 tháng.	
2.3. Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích	Đất công ích của xã, phường, thị trấn bị thu hồi	Xã, phường, thị trấn quản lý đất bị thu hồi	Đối với diện tích đất công ích của xã, phường, thị trấn bị thu hồi sẽ được hỗ trợ, mức hỗ trợ cao nhất có thể bằng mức bồi thường và do UBND tỉnh quy định.	<ul style="list-style-type: none"> Tiền hỗ trợ sẽ được đưa vào dự toán ngân sách hàng năm của UBND xã, phường, thị trấn. Tiền hỗ trợ chỉ được sử dụng để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng, sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn theo như quy định tại Điều 24 của Nghị định 47/2014/NĐ-CP.
2.4. Các trợ cấp, hỗ trợ khác	2.4.1. Trợ cấp/ hỗ trợ cho các hộ dễ bị tổn thương	Các nhóm bị ảnh hưởng dễ bị tổn thương không kể mức độ nghiêm trọng.	<ul style="list-style-type: none"> <u>Đối với các hộ gia đình không có đất</u>: hỗ trợ thông qua việc cung cấp một căn hộ theo hình thức mua hoặc thuê để ở (tùy theo sự lựa chọn của người BAH). Hỗ trợ bổ sung sẽ được xem xét nếu cần thiết để đảm bảo người BAH có nơi sinh sống. <u>Các hộ gia đình chính sách</u>: các hộ gia đình BAH là các hộ có bà mẹ anh hùng, anh hùng lực lượng vũ trang, anh hùng lao động, cựu chiến binh, thương 	<ul style="list-style-type: none"> Các nhóm dễ bị tổn thương đã được xác định trong phần các thuật ngữ. Giá gạo được tính theo giá thị trường tại thời điểm bồi thường.

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
			<p>binh hoặc liệt sĩ; sẽ được hỗ trợ theo quy định của UBND tỉnh cho mỗi hộ gia đình(có xác nhận của chính quyền địa phương).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>Đối với các hộ nghèo:</u> ngoài những hỗ trợ theo quy định khi bị ảnh hưởng về đất sẽ được hưởng hỗ trợ để bị tổn thương như sau: <ul style="list-style-type: none"> a) Hộ nghèo phải di dời, hộ nghèo mất từ 10% diện tích đất sản xuất trở lên, hộ nghèo mất dưới 10% nhưng diện tích đất còn lại không đủ để canh tác: sẽ được hỗ trợ bằng tiền mặt tương đương 30kg gạo/khâu/tháng trong thời gian 24 tháng hoặc theo chính sách của tỉnh, tùy theo mức hỗ trợ nào cao hơn thì áp dụng mức hỗ trợ đó b) Các hộ nghèo BAH khác: được hỗ trợ bằng tiền mặt tương đương 30kg gạo/khâu/tháng trong thời gian 6 tháng hoặc theo chính sách của tỉnh, tùy theo mức hỗ trợ nào cao hơn thì áp dụng mức hỗ trợ đó ▪ <u>Các nhóm dễ bị tổn thương khác:</u> Nữ chủ hộ có người phụ thuộc, hộ gia đình có người tàn tật, người già không có nguồn hỗ trợ và các hộ gia đình dân tộc thiểu số sẽ được hỗ trợ thêm giống như những hộ nghèo BAH khác theo chính sách của tỉnh hoặc hỗ trợ bằng tiền tương đương với 30 kg gạo/khâu/tháng trong vòng 6 tháng, tùy theo mức hỗ 	

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
			trợ nào cao hơn thì áp dụng mức hỗ trợ đó.	
	2.4.2. Bàn giao mặt bằng đúng tiến độ	Hộ bị ảnh hưởng dọn ra khỏi vùng đất bị ảnh hưởng đúng tiến độ	<u>Tiền thưởng bàn giao mặt bằng đúng tiến độ</u> : Tất cả các hộ bị ảnh hưởng dọn ra khỏi vùng đất bị ảnh hưởng ngay sau khi nhận được bồi thường và trợ cấp sẽ được trợ cấp ưu đãi tùy theo khả năng của mỗi địa phương.	
	2.4.3. Các trợ cấp, hỗ trợ bổ sung (nếu cần)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Những người BAH bị mất nguồn thu nhập sẽ được tham gia trong các chương trình phục hồi thu nhập. Các biện pháp phục hồi thu nhập cũng như các dịch vụ khuyến nông, đào tạo và tạo nghề, tiếp cận tín dụng và giao đất phi nông nghiệp cho kinh doanh hay hoạt động phi nông nghiệp và/hoặc các biện pháp khác phù hợp sẽ được trao cho người BAH mất đi nguồn thu nhập để đảm bảo cuộc sống của họ được phục hồi như trước khi có dự án. ▪ Ngoài các hỗ trợ nêu trên, căn cứ vào tình hình thực tế dự án có thể xem xét quyết định các biện pháp hỗ trợ khác để đảm bảo ổn định đời sống, văn hóa tinh thần, sản xuất và sinh kế cho người BAH. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Chương trình phục hồi thu nhập và sinh kế được xây dựng kết hợp với chương trình của địa phương với sự hỗ trợ của các chuyên gia sinh kế. ▪ Chương trình hướng mục tiêu đến nhu cầu của cả nam giới và nữ giới.

III - ẢNH HƯỞNG DO THU HỒI ĐẤT TẠM THỜI TRONG GIAI ĐOẠN THI CÔNG

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
3.1. Đất nông nghiệp mà bị hồi đất tạm thời trong giai đoạn thi công	Đất nông nghiệp mà Dự án dự kiến sử dụng làm mặt bằng thi công tạm thời	Chủ sở hữu hay người sử dụng đất nông nghiệp mà Dự án dự kiến sử dụng làm mặt bằng thi công tạm thời	<ul style="list-style-type: none"> Trường hợp dự án cần có mặt bằng thi công tạm thời thì Ban quản lý dự án thực hiện thuê đất của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật dân sự. 	
3.2. Ảnh hưởng phát sinh trong quá trình thi công	Thiệt hại đối với các công trình kiến trúc của tư nhân hoặc công cộng phát sinh trong quá trình thi công	Chủ sở hữu hay người sử dụng công trình bị ảnh hưởng	<ul style="list-style-type: none"> Tài sản bị hư hại sẽ được nhà thầu thi công chịu toàn bộ chi phí để khôi phục ngay lập tức về nguyên trạng sau khi hoàn thành các công trình xây lắp. Theo những điều khoản cụ thể trong Hợp đồng xây lắp, nhà thầu được yêu cầu phải hết sức cẩn thận để tránh làm hư hại tài sản khi thực hiện các hoạt động thi công. Trường hợp thiệt hại xảy ra, nhà thầu sẽ được yêu cầu sửa chữa thiệt hại và có thể bị yêu cầu bồi thường ngay cho các gia đình, các nhóm, các cộng đồng, hoặc các cơ quan bị ảnh hưởng ở mức bồi thường được áp dụng cho tất cả các tài sản khác bị ảnh hưởng bởi dự án. 	<ul style="list-style-type: none"> Trong trường hợp ảnh hưởng đến sinh kế của người bị ảnh hưởng, các nhà thầu, đơn vị thi công phải thỏa thuận với các hộ gia đình bồi thường/hỗ trợ cho việc gián đoạn kinh doanh.
IV. CÁC TÁC ĐỘNG KHÁC				
4.1. Các tác động khác	Các thiệt hại khác có thể xảy ra trong quá trình thực	Các cá nhân, tổ chức thuộc khu vực dự án	<ul style="list-style-type: none"> Trường hợp Dự án gây hạn chế việc tiếp cận nguồn lực hoặc cơ sở của người dân, những hộ bị ảnh hưởng như vậy sẽ được nhận bồi thường hoặc hỗ trợ bổ sung cần thiết. 	

Loại ảnh hưởng/tác động	Trường hợp áp dụng		Quyền lợi được hưởng	Bố trí thực hiện
	Mức độ BAH	Người đủ điều kiện hưởng lợi		
	hiện dự án		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Các quyền được bồi thường và hỗ trợ khác sẽ được cung cấp phù hợp theo chính sách bồi thường này. ▪ Các tác động thứ cấp về sản xuất và kinh doanh hoặc việc người bị ảnh hưởng không thể tiếp cận các nguồn lực tạm thời phải được bồi thường và hỗ trợ theo các nguyên tắc của Khung chính sách tái định cư và chính sách OP4.12 của NHTG. 	

PHỤ LỤC 2: BIÊN BẢN HỌP HỘ DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

VN Công bố thông báo Thông báo số 949/TH-UBND ngày 27/7/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để xây dựng dự án Môi trường bền vững các thành phố duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang tại phường Vĩnh Hải

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 18/8/2022, tại Hội trường UBND phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang. Có mặt như sau:

I. Đại diện Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa

1. Ông Nguyễn Sĩ Thuận - Trưởng phòng MT-XH
2. Bà Trần Hoàng Bích Tâm - Chuyên viên phòng MT-XH
3. Bà Nguyễn Thị Hoàng Anh - Chuyên viên phòng MT-XH
4. Ông Nguyễn Công Kiệt - Chuyên viên phòng MT-XH

II. Đại diện UBND phường Vĩnh Hải

1. Ông Võ Văn Trà - Bí thư Đảng ủy phường
2. Ông Trần Văn Bình - P. Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND
3. Ông Võ Văn Tâm - P. Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND

III. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa

1. Ông Đỗ Duy Bình - Phòng Phát triển quỹ đất

IV. Đại diện nhà thầu thi công

1. Ông Cao An - Hàng mục NT-1.5

VI. Đại diện các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án và các đoàn thể địa phương

(theo danh sách tham dự đính kèm)

NỘI DUNG

Các đơn vị liên quan tổ chức công bố Thông báo số 949/TH-UBND ngày 27/7/2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để xây dựng dự án Môi trường bền vững các thành phố duyên hải và các tuyến công để thực

hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

Sau khi ông Võ Văn Tâm – Chủ tịch UBND phường Vĩnh Hải công bố Thông báo thu hồi đất, ông Nguyễn Sĩ Thuận – đại diện Ban QLDA đã phổ biến các thông tin của dự án CCSFP Nha Trang đến đại biểu và các hộ dân bị ảnh hưởng.

Tiếp sau đó, đại diện Ban QLDA tổ chức trả lời giải đáp thắc mắc của các đại biểu tham dự cuộc họp

Thắc mắc của đại biểu tham dự họp	Giải trình của Ban QLDA
Ông Đỗ Thanh Xuân: Theo sơ đồ chuẩn tại cuộc họp thì đất của ông bị thu hồi rất nhiều, nay nhiều chôn ở bị thu hồi bao nhiêu. Dự án cần nắm yết sơ đồ thực tế với đầy đủ thông tin từ đất để người dân bị ảnh hưởng như thấy được rõ ràng phạm vi thu hồi của mình.	Hiện nay, tại cuộc họp công bố, Ban QLDA chỉ có thể có được sơ đồ tổng thể của khu vực cần thu hồi đất. Theo quy trình tiếp theo, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh sẽ tổ chức cắm mốc, đo đạc và liên hệ với người dân để cung cấp đầy đủ thông tin đến từng hộ dân bị ảnh hưởng.
Ông ông hỏi việc thực hiện dự án và sử dụng bản giao kết bằng vì đây là dự án công cộng, phục vụ cộng đồng	Ngoài ra, các hồ sơ tài liệu của dự án, cũng với sơ đồ giải phóng mặt bằng chi tiết sẽ được niêm yết công khai tại trụ sở của UBND phường theo quy định.
Ông Võ Văn Tâm: 1. Hiện nay, chưa có được cụ thể thông tin người bị ảnh hưởng, phạm vi thu hồi của từng hộ dân nên UBND phường đề nghị Trung tâm tổ chức niêm khai hoạt động cắm mốc, đo đạc cụ thể, xác định hộ dân bị ảnh hưởng chi tiết, sau khi có đầy đủ thông tin, UBND phường sẽ tổ chức họp công bố thu hồi đất để thu hồi ra đại diện hộ dân tham gia Hội đồng bồi thường và Tổ công tác của dự án. 2. Ban QLDA cung cấp thêm thông tin về khu Tài định cư Ngọc Hiệp	1. Thông nhắc đề nghị của UBND phường Vĩnh Hải. Ngay sau cuộc họp công bố thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ triển khai ngay các công việc tiếp theo để xác định phạm vi ảnh hưởng của người dân, Ban QLDA cũng rất mong địa phương hỗ trợ trong quá trình triển khai để đẩy nhanh tiến độ. 2. Ban QLDA giới thiệu thêm thông tin về Khu Tài định cư Ngọc Hiệp đang được triển khai thi công, dự kiến sẽ hoàn thành 190 hộ để tiếp tục giao tháng 11/2022.

Cuộc họp kết thúc vào hồi 16 giờ 20 phút cùng ngày.

ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG VĨNH HẢI

ĐẠI DIỆN BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
PHÁT TRIỂN TỈNH

CHỦ TỊCH

Võ Văn Tâm

Nguyễn Sĩ Thuận

ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT TỈNH

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG










Đỗ Duy Bình



DANH SÁCH THAM GIA CÔNG BỐ THU HỒI ĐẤT

STT	Họ và tên	Thông tin liên hệ	Chức vụ
1	Trần Thanh Bình	ĐBT Đảng ủy - CT UBND phường	
2	Võ Văn Trà	BT Đảng ủy phường	
3	Võ Văn Tâm	CT UBND phường	
4	Đỗ Duy Bình	CT Văn phòng	
5	Nguyễn Sĩ Thuận	CT Ủy ban chính	
6	Trần Văn Bình	BT UBND	
7	Nguyễn Công Kiệt	CT Một số hộ	
8	Nguyễn Văn Bình	VPhụ UBND	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

DANH SÁCH THAM GIA CÔNG BỒ THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN MÔI TRƯỜNG BỀN VỮNG CÁC THÀNH PHỐ DUỖN HẢI - TIÊU DỤ AN NHA TRANG

Stt	Họ và tên	Thông tin liên hệ	Chữ ký
1	Lê Văn Nguyệt	Tổ trưởng tổ 22	
2	Mai Văn Bội	HCCB phường Vĩnh Hải	
3	Vũ Thảo	Tổ trưởng tổ 17	
4	Phùng Ngọc Sơn	CT. Hội nông dân	
5	Nguyễn Lương Thùy	MT. Hải phú cũ	
6	Đỗ Thanh Xuân	82/2 Nguyễn Hoàng - 0905459043	
7	Lê Thị Thu Thủy	349 phường 21A - 0934834230	
8	Huyền Thanh Vũ	4 Đặng Thái Thân - 0932520608	
9	Lương Lạc	Tổ trưởng tổ 20	
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			

PHỤ LỤC 3: THỐNG KÊ SỐ BỘ DIỆN TÍCH BỊ ẢNH HƯỞNG

STT	Họ tên	Tổng DT (m2)	DT thu hồi (m2)	Ghi chú
1	Huỳnh Ngọc Phương	842,60	89,30	<i>Một phần liên quan đến dự án khác</i>
2	UBND phường Vĩnh Hải	6.483,10	3.554,50	
3	Huỳnh Ngọc Phương	1.055,00	264,30	
4	Huỳnh Ngọc Phương	388,80	102,00	
5	Lê Thị Kéo	765,60	722,00	
6	Huỳnh Ngọc Phương	1.318,30	117,30	<i>Một phần liên quan đến dự án khác</i>
7	Trần Đình Tâm	1.289,30	1.026,50	<i>Tranh chấp với bà Nguyễn Thị Hiền, UBND phường Vĩnh Hải xác nhận là đất công</i>
8	Huỳnh Ngọc Phương	958,20	2,00	
9	Đỗ Thanh Xuân	11.260,20	5.896,30	<i>Một phần liên quan đến dự án khác</i>
10	Nguyễn Hồng Quân	803,70	803,70	
11	Huỳnh Ngọc Phương	983,50	149,40	
12	Huỳnh Ngọc Phương	820,50	247,60	
13	Huỳnh Ngọc Phương	870,90	225,10	<i>Một phần liên quan đến dự án khác</i>
16	UBND xã Vĩnh Ngọc	2.381,90	842,40	
18	Trần Rốt	405,80	15,30	
19	Trần Rốt	2.401,90	58,80	
20	Nguyễn Hồng Quân	413,80	406,30	
21	Nguyễn Hồng Quân	161,00	161,00	
22	Đỗ Thanh Xuân	1.014,00	250,90	<i>Một phần liên quan đến dự án khác</i>
23	Nguyễn Thị Mỹ	1.332,60	1.020,90	
24	Đỗ Thanh Xuân	2.995,00	317,80	<i>Một phần liên quan đến dự án khác</i>
25	Đỗ Thanh Xuân	2.929,60	514,70	<i>Một phần liên quan đến dự án khác</i>
26	Trần Cựơc	283,80	2,50	
27	Trần Cựơc	1.098,10	25,60	
28	Trần Cựơc	691,10	15,10	
29	Lê Văn Chung	773,70	20,70	
30	Lê Văn Chung	603,80	22,00	
31	Nguyễn Thị Ngân	431,10	4,60	
32	Nguyễn Thái	486,70	11,10	
33	Đất đã được thu hồi của dự án khác		1.959,40	
	Tổng		18.849,10	