

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

Số: 3413 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng  
dự án Tu bổ, tôn tạo Di tích Thành cổ Diên Khánh**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về phân cấp một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 07/04/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo Di tích Thành cổ Diên Khánh;*



Căn cứ Văn bản số 130/HĐND-VP ngày 25/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc đình chính Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 07/04/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 5691/BVHTTDL-DSVH ngày 22/12/2023 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định dự án Tu bổ, tôn tạo Di tích Thành cổ Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 2560/TTr-BQL ngày 11/12/2023 và Báo cáo thẩm định số 4747/SXD-QLCL ngày 29/12/2023 của Sở Xây dựng,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Tu bổ, tôn tạo Di tích Thành cổ Diên Khánh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. **Tên dự án:** Tu bổ, tôn tạo Di tích Thành cổ Diên Khánh.
2. **Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa.
3. **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa.
4. **Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:**

a) Mục tiêu:

Bảo tồn và phát huy giá trị lịch sử, văn hóa di tích quốc gia Thành cổ Diên Khánh; góp phần phục vụ tốt các nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội của tỉnh Khánh Hòa nói chung và huyện Diên Khánh nói riêng.

b) Quy mô dự án:

- Hạng mục 1: Tu bổ, tôn tạo, phục hồi tuyến thành đất.
- Hạng mục 2: Xây mới tuyến đường lát gạch thê nằm ngoài theo đường ranh giới bảo vệ trong.
- Hạng mục 3: Xây dựng 03 bãi đậu xe (tại khu không gian đệm).
- Hạng mục 4: Xây dựng mới 02 khu vệ sinh công cộng (tại khu công viên số 1 và số 3).
- Hạng mục 5: Xây dựng mới 01 cầu vòm bắc qua hào nước ở cổng phía Bắc (cổng Hậu).
- Hạng mục 6: Xây dựng 05 tiểu công viên (tại các vị trí góc thành).
- Hạng mục 7: Chính trang hình thức các cầu tại Cổng Nam (Tiền), Cổng Đông, Cổng Tây.
- Hạng mục 8: Xây mới hệ thống cấp nước, thoát nước cho hào nước bao quanh Thành cổ và hệ thống thu gom nước thải.

- Hạng mục 9: Xây mới hệ thống điện chiếu sáng cho toàn bộ khu vực phía trong Thành cổ.

- Hạng mục 10: Nạo vét bùn đất và vệ sinh lòng hào, mái hào và chống thấm thành hào, đáy hào (hệ thành hào).

- Hạng mục 11: Xây mới 01 trạm bơm để dẫn nước vào hào, lắp đặt hệ thống điện 3 pha để cấp cho trạm bơm (nguồn điện lấy từ đường dây hạ thế 0,4KV hiện có).

- Hạng mục 12: Trồng cây xanh dọc theo một bên của tuyến đường rộng 6m theo đường ranh giới bảo vệ trong (không gian đệm và hạ tầng đầu nổi).

**5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi:** Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng ACA.

**6. Tổ chức tư vấn thẩm tra:** Liên danh Viện Quản lý đầu tư xây dựng thuộc Trường Đại học Xây dựng Hà Nội và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư xây dựng và Phục chế Việt.

**7. Địa điểm xây dựng:** Thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

**8. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:**

- Loại, nhóm dự án: Dự án Nhóm B.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, loại công trình văn hóa, cấp III.

**9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:** Theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4747/SXD-QLCL ngày 29/12/2023.

**10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:** 166.863.618.000 đồng (*Một trăm sáu mươi sáu tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng*), trong đó:

<b>Nội dung chi phí</b>	<i>Đơn vị tính: đồng</i> <b>Giá trị sau thuế</b>
Chi phí xây dựng	70.977.368.136
Chi phí thiết bị	0
Chi phí bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng	67.911.413.000
Chi phí quản lý dự án	1.720.181.478
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	6.361.131.922
Chi phí khác	990.123.967
Chi phí dự phòng	18.903.399.567
Tổng cộng	166.863.618.071
Làm tròn	<b>166.863.618.000</b>

**11. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2022 - 2025.

**12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:**

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Theo Nghị quyết 06/NQ-HĐND ngày 07/04/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo Di tích Thành cổ Diên Khánh.

**13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:** Thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật về quản lý đầu tư và xây dựng; đồng thời Chủ đầu tư phải thực hiện các ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4747/SXD-QLCL ngày 29/12/2023.

**Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở:** Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; **Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa;** Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; **Chủ tịch UBND huyện Diên Khánh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan** chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3,
- TT HĐND tỉnh; (báo cáo);
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, TV, MX

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đình Văn Thiệu**