

Số: *2639* /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 30 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất đối với hộ Ông Võ Tấn Phi Long và Bà Võ Thị Thuý Vân đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

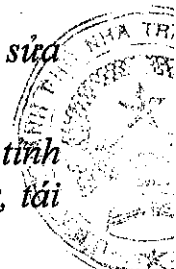
*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*



*Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chử Đồng Tử - Mường và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107/TTr-TNMT ngày 19/9/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 9,20m<sup>2</sup> đất đối với hộ Ông Võ Tấn Phi Long và Bà Võ Thị Thuý Vân đang sử dụng tại số 35/9 Ngô Đền, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang, Thửa số 46 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021 (tương ứng thửa số 36 Tờ bản đồ địa chính số 26, phường Vĩnh Phước – theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03631 ngày 02/10/2018)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho **hộ Ông Võ Tấn Phi Long và Bà Võ Thị Thuý Vân**; trường hợp **hộ Ông Võ Tấn Phi Long và Bà Võ Thị Thuý Vân** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của **hộ Ông Võ Tấn Phi Long và Bà Võ Thị Thuý Vân** để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa – CN Nha Trang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT: CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Phan Thanh Liêm**



Số: 2639 /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 30 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất đối với hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*



*Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chử Đồng Tử - Mường và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907 /TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14 / 9 /2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107 /TTr-TNMT ngày 14 / 9 /2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 11,50m<sup>2</sup> đất đối với hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan đang sử dụng tại số 35/5 Ngô Đền, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang, Thửa số 48 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 (bản vẽ được đo đạc chính lý theo bản trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021) do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa đo vẽ ngày 16/7/2021 (tương ứng thửa số 37 Tờ bản đồ địa chính số 26, phường Vĩnh Phước –

theo Giấy chứng Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02815 ngày 08/9/2016)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải -- Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho **hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan**; trường hợp **hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của **hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan** để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa – CN Nha Trang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Liêm





Số: **2634** /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày **30** tháng **9** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất đối với hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*



*Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chừ Đồng Tử - Mương và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107/TTr-TNMT ngày 19/9/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 28,70m<sup>2</sup> đất đối với hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý đang sử dụng tại số 6 Ngô Đền, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang, Thửa số 30 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021 (tương ứng thửa số 309 Tờ bản đồ địa chính số 23, phường Vĩnh Phước – theo Giấy chứng Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01856/22333 ngày 30/6/2014)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho **hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý**; trường hợp **hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của **hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý** để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chính lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

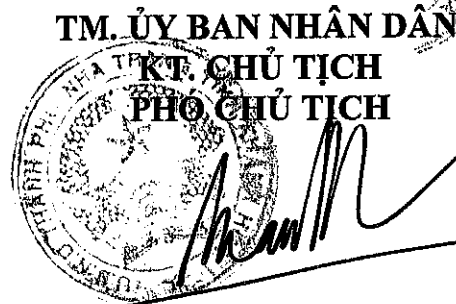
**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa – CN Nha Trang;
- Lưu: VT.



**Phan Thanh Liêm**



Số: **2635** /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày **30** tháng **9** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất đối với hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*



Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chừ Đồng Tử - Mường và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907 /TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9 /2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107 /TTr-TNMT ngày 19/ 9 /2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 4,00m<sup>2</sup> đất đối với hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà đang sử dụng tại số 37 Ngô Đền, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang, Thửa số 22 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021 (tương ứng thửa số 20 Tờ bản đồ địa chính số 26, phường Vĩnh Phước – theo Giấy chứng Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01625/22333 ngày 28/02/2014)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho **hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà**; trường hợp **hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của **hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà** để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa – CN Nha Trang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Liêm





Số: **2636** /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày **30** tháng **9** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất đối với hộ Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

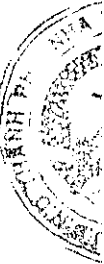
*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*



Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chử Đồng Tử - Mương và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 967 /TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9 /2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 5707 /TTr-TNMT ngày 19/9 /2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 2,70m<sup>2</sup> đất đối với hộ Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi đang sử dụng tại số 27 Ngô Đền, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang, Thửa số 55 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 (bản vẽ được đo đạc chính lý theo bản trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021) do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa đo vẽ ngày 16/7/2021 (tương ứng thửa số 44 Tờ bản đồ địa chính số 26, phường Vĩnh Phước – theo Giấy

chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03225 ngày 31/10/2017)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho **hộ Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi**; trường hợp **hộ Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của **hộ Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi** để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa – CN Nha Trang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Liêm



Số: **2637** /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày **30** tháng **9** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất đối với hộ Bà Võ Thị Đông đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*



Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chừ Đông Từ - Mương và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107/TTr-TNMT ngày 19/9/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 21,10m<sup>2</sup> đất đối với hộ Bà Võ Thị Đông đang sử dụng tại số 01 Ngô Đền, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang, Thửa số 69 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021, (tương ứng thửa số 301 Tờ bản đồ địa chính số 26, phường Vĩnh Phước – theo Giấy chứng Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00357/22333 ngày 15/10/2010)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho **hộ Bà Võ Thị Đông**; trường hợp **hộ Bà Võ Thị Đông** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của **hộ Bà Võ Thị Đông** để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chính lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa – CN Nha Trang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Liêm





Số: **2638** /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày **30** tháng **9** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất đối với hộ Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuỳn đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*



*Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chừ Đồng Tử - Mường và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907 /TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9 /2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107 /TTr-TNMT ngày 19/9 /2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 96,90m<sup>2</sup> đất đối với hộ Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền đang sử dụng tại số 35/6 Ngô Đền, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang, Thửa số 83 + 84 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021 (tương ứng thửa số 09 Tờ bản đồ địa chính số 25 và thửa số 71 tờ BĐĐC số 26, phường Vĩnh Phước).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ **Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền**; trường hợp hộ **Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của hộ **Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền** để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chính lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa – CN Nha Trang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Phan Thanh Liêm**



Số: **2639** /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày **30** tháng **9** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất đối với hộ Ông Lê Trúc Ân  
đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải  
– Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*



*Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chử Đồng Tử - Mường và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9/2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 5107/TTr-TNMT ngày 19/9/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 31,30m<sup>2</sup> đất đối với hộ Ông Lê Trúc Ân đang sử dụng tại số 01 Ngô Đến, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang, Thửa số 70 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021 (tương ứng thửa số 301 Tờ bản đồ địa chính số 26, phường Vĩnh Phước – theo Giấy chứng Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02707/22333 ngày 02/6/2016)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho **hộ Ông Lê Trúc Ân**; trường hợp **hộ Ông Lê Trúc Ân** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của **hộ Ông Lê Trúc Ân** để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa – CN Nha Trang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Liêm





Số: **2640** /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày **30** tháng **9** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Võ Tấn Phi Long Và Bà Võ Thị Thuý Vân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi; bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;*

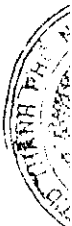
*Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về bảng giá đất ổn định định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện BT, HT, TĐC dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;*



*hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp.*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chử Đồng Tử - Mương và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);*

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 3732/UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc mốc thời điểm xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Môi trường Bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ Ông Võ Tấn Phi Long và Bà Võ Thị Thuý Vân đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2631 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị giải toả để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (Đợt 1/... – .../... trường hợp/.../... thửa);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 407 /TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/ 9/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107 /TTr-TNMT ngày 19/ 9 /2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Võ Tấn Phi Long Và Bà Võ Thị Thuý Vân theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 2631 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang như sau:

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 56.496.600 đồng**

*Bằng chữ: (Năm mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng)*

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất : 10.432.800 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản : 45.796.800 đồng
- Bồi thường hỗ trợ về cây trồng : 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản: 0 đồng
- Hỗ trợ khác : 240.000 đồng

**Tổng kinh phí khen thưởng : 8.646.960 đồng**

*Bằng chữ: (Tám triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi đồng)*

*(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa lập)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Đơn vị làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến **hộ Ông Võ Tấn Phi Long Và Bà Võ Thị Thuý Vân** niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước; gửi giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho **hộ Ông Võ Tấn Phi Long Và Bà Võ Thị Thuý Vân**.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp UBND phường Vĩnh Phước tiếp nhận mặt bằng đất trống của **hộ Ông Võ Tấn Phi Long Và Bà Võ Thị Thuý Vân** Quyết định thu hồi đất số 2632/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang.

## 2. Hộ Ông Võ Tấn Phi Long Và Bà Võ Thị Thuý Vân:

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo đúng thời gian quy định, đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa để thu hồi hoặc chính lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao mặt bằng đất trống cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày được mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

- Ông/Bà bàn giao mặt bằng đúng thời hạn (20 ngày) sẽ được nhận tiền khen thưởng ghi tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này.

- Ông/Bà không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì vẫn phải chấp hành bàn giao mặt bằng trong thời hạn nêu trên.

3. UBND phường Vĩnh Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo khoản 1 điều này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chi cục trưởng chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước, hộ gia đình **hộ Ông Võ Tấn Phi Long Và Bà Võ Thị Thuý Vân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- UBND phường Vĩnh Phước (niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Liêm

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
04	<p><b>Ông Võ Tấn Phi Long</b> <b>Bà Võ Thị Thúy Vân</b> (Đồng quyền sở hữu)</p> <p>- Địa chỉ thường trú: 35/9 Ngô Đền Tổ 8 Tháp Bà, P. Vĩnh Phước, Tp Nha Trang</p> <p>- Địa chỉ thửa đất giải tỏa: 35/9 Ngô Đền Tổ 8 Tháp Bà, P. Vĩnh Phước, Tp Nha Trang</p>	<p><b>** Giấy xác nhận về thửa đất bị thu hồi để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất số 827/XN-UBND ngày 21/6/2022 (điều chỉnh và bổ sung Giấy xác nhận số 121/XN-UBND ngày 04/6/2020 và xác nhận số 263/XN-UBND ngày 26/5/2021) của UBND phường Vĩnh Phước xác nhận:</b> Thửa số 46 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021, tương ứng thửa số 36 Tờ bản đồ địa chính số 26, phường Vĩnh Phước.</p> <p>- Về nguồn gốc đất: Đất do vợ chồng ông Đặng Văn Đạt và bà Nguyễn Thị Kim Hoa sử dụng từ trước năm 1990 với diện tích 56,0m<sup>2</sup>. Đến năm 2006, vợ chồng ông Đạt chuyển nhượng lại toàn bộ thửa đất cho vợ chồng ông Võ Văn Bản và bà Dương Thị Minh. Sau đó vào năm 2007, vợ chồng ông Bản chuyển nhượng lại vợ chồng ông Võ Văn Vui và bà Ngô Thị Rậm toàn bộ diện tích 56,0m<sup>2</sup>. Thửa đất này không thuộc quỹ đất công, đất do nhà nước quản lý.</p> <p>Năm 2018, ông Võ Văn Vui và bà Ngô Thị Rậm được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03522 ngày 13/6/2018. Ngày 11/9/2018, bà Rậm và các con là bà Võ Thị Thúy Nga, Võ Tấn Phi Long, Võ Thị Thúy Vân lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản, theo đó ông Võ Tấn Phi Long và bà Võ Thị Thúy Vân cùng được quyền quản lý, sử dụng, sở hữu và định đoạt đối với thửa đất trên. Ngày 02/10/2018, ông Võ Tấn Phi Long và bà Võ Thị Thúy Vân được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03631 với diện tích 43,2m<sup>2</sup> (Tổng DT đất: 55,7m<sup>2</sup>; trong đó có: 43,2m<sup>2</sup> được công nhận QSDĐ và 12,5m<sup>2</sup> không được cấp GCN do đã có Thông báo thu hồi đất)</p> <p>- Thời điểm sử dụng đất: Được công nhận Quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03631 ngày 02/10/2018.</p> <p>- Thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc: Được</p>	<p><b>I/ Về đất:</b></p> <p>- Tổng diện tích (Thửa 46): m<sup>2</sup> 56,00 + DT đất giải tỏa: m<sup>2</sup> 9,20 + DT đất còn lại: m<sup>2</sup> 46,80</p> <p><b>a/ Bồi thường về đất:</b></p> <p><b>** Căn cứ pháp lý áp dụng:</b> + Khoản 4, Điều 82, Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Diện tích đất không bồi thường: m<sup>2</sup> 9,20 Không bồi thường vì không thuộc đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp</p> <p><b>b/ Hỗ trợ về đất:</b></p> <p><b>** Căn cứ pháp lý áp dụng:</b> + Điểm 8a, Khoản 4, Điều 1 QĐ 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + QĐ số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Hỗ trợ theo đơn giá đất trồng cây lâu năm m<sup>2</sup> 9,20 1.260.000 90% 10.432.800</p> <p>Áp giá các thửa đất tiếp giáp đường Ngô Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải An và hết tường đóng tàu Composit) - vị trí 3. Đơn giá: 1.260.000đ/m<sup>2</sup></p> <p><b>II/ Tài sản gắn liền với đất:</b></p> <p><b>I- Công trình, vật kiến trúc:</b></p> <p>+ Ngày khóa số: (TB thu hồi đất: 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Tp Nha Trang);</p> <p><b>** Bồi thường, hỗ trợ theo:</b> + Khoản 4, Điều 1, QĐ số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + Tiêu mục 33, mục 3.2.1.4, khoản 3.2, STT 3 Khung chính sách tái định cư được Chính phủ phê duyệt tại văn bản 1078/TTg-QHQT ngày 22/6/2016; + Mục 1.4, khoản I, Phụ lục 2 - Ma trận quyền lợi - Khung chính sách tái định cư.</p> <p>+ Áp dụng QĐ số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p>	<p>10.432.800</p> <p>45.796.800</p> <p>45.796.800</p>							

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p>công nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03631 ngày 02/10/2018.</p> <p>- Tình trạng nhà đất: Hộ gia đình ăn ở, sinh hoạt ổn định tại thửa đất giải tỏa.</p> <p>- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 56,0m<sup>2</sup></p> <p>- Khuôn viên, ranh giới thửa đất:</p> <p>Đông giáp: Thửa 47; Tây giáp: Đường đi Nam giáp: Nhà dân; Bắc giáp: Đường đi</p> <p>- Loại đất: Đất ở tại đô thị</p> <p>*Quá trình sử dụng đất, nhà, vật kiến trúc xây dựng trên đất:</p> <p>- Những thay đổi về diện tích đất, khuôn viên, ranh giới thửa đất: Có</p> <p>- Những thay đổi về loại đất: Có.</p> <p>*Hộ gia đình không thuộc diện trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp</p> <p>*Tình hình tranh chấp đối với thửa đất: Hiện nay, không có đơn thư tranh chấp, khiếu nại.</p> <p>*Trường hợp diện tích đất thể hiện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích đất thực tế đang sử dụng.</p> <p>- Diện tích đất theo giấy tờ: 55,7m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 56,0m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất chênh lệch tăng: 0,3m<sup>2</sup></p> <p>- Nguồn gốc tăng: do sai số đo đạc</p> <p>*Trường hợp địa chỉ thửa đất thực tế đang sử dụng khác với địa chỉ thể hiện trên giấy tờ: Không.</p> <p>*Các loại giấy tờ, tài liệu, người làm chứng làm căn cứ xác nhận các nội dung trên:</p> <p>- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03631 ngày 02/10/2018 tên ông Võ Tấn Phi Long và bà Võ Thị Thúy Vân (đồng sở hữu).</p> <p>- Hồ sơ sao lục Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tên ông Võ Tấn Phi Long và bà Võ Thị Thúy Vân</p> <p>- Hồ sơ sao lục Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tên ông Võ Văn Vui và bà Ngô Thị Rậm</p> <p>- Số hộ khẩu số 19257 do CA TP Nha Trang cấp ngày 01/11/1997 do ông Võ Văn Vui đứng tên chủ hộ thường trú tại 35/9 Ngô Đền, Tổ 8, Tháp Bà, Vĩnh Phước, Nha Trang; số nhân khẩu: 08.</p> <p>- Hợp đồng thỏa thuận cam kết v/v mua nhà đất giữa ông Võ Văn Bản và ông Võ Văn Vui ngày 28/5/2007.</p>	<p>- Nhà 2 tầng, tường chịu lực, nền lát gạch men, cửa gỗ sắt kính, sàn gỗ, mái lợp tole, trần nhựa, tường sơn nước, nhất tiên có sử dụng kết cấu BTCT và ốp lát trang trí, hệ vệ sinh hoàn chỉnh, có hệ thống điện nước.</p> <p>DTXD: 52,6m<sup>2</sup>; DTGT: 6,1m<sup>2</sup>; DTCL: 46,8m<sup>2</sup></p> <p>Áp giá PL1, STT A12, ĐG: 4.338.125đ/m<sup>2</sup> XD. Đơn giá điều chỉnh với hệ số 1,14 vì tường sơn nước.</p> <p>4.338.125đ/m<sup>2</sup> XD x 1,14 = 4.945.463đ/m<sup>2</sup> XD</p> <p>- Công trụ xây gạch, cánh thép tấm + hình</p> <p>DT: (1,75m x 1,7m) = 2,98m<sup>2</sup></p> <p>Áp giá PL1, STT B13, ĐG: 3.155.839đ/m<sup>2</sup></p> <p>- Tường xây gạch bổ trụ, cao 1,3m, kết hợp hoa song sắt cao 0,3m, móng 4 lớp đá chẻ, dài (2,3m + 0,5m + 0,5m)</p> <p>+ Tường xây gạch bổ trụ, cao 1,3m, kết hợp hoa song sắt cao 0,3m, móng 2 lớp đá chẻ, dài (2,3m + 0,5m + 0,5m)</p> <p>(Áp giá PL1, STT B10, ĐG: 1.700.431đ/md, giảm 8,5% vì tường gạch cao 1,3m và song sắt cao 0,3m)</p> <p>1.700.431đ/md - (1.700.431đ/md x 8,5%) = 1.555.894đ/md</p> <p>+ Móng xây đá chẻ (2 lớp): (3,3m x 0,4m x 0,2m) = 0,264m<sup>3</sup></p> <p>(Áp giá PL1, STT B30, ĐG: 2.210.809đ/m<sup>3</sup>)</p> <p>- Sân xi măng có bê tông lót. DT: 3,1m<sup>2</sup></p> <p>(Áp giá PL1, STT B17, ĐG: 168.630đ/m<sup>2</sup>)</p>	m <sup>2</sup> XD	6,10	4.945.463		100%	30.167.321			
				m <sup>2</sup>	2,98	3.155.839		100%	9.388.621			
				md	3,30	1.555.894		100%	5.134.451			
				m <sup>3</sup>	0,264	2.210.809		100%	583.654			
				m <sup>2</sup>	3,10	168.630		100%	522.753			
			2 - Tài sản khác:							0		
			Không có									
			3 - Cây trồng:							0		
			Không có									
			III/ Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Không bồi thường theo Điều 14 QĐ 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;							0		
			IV/ Chính sách hỗ trợ:							240.000		
			1- Hỗ trợ ổn định đời sống:									
			2- Hỗ trợ tiền thuê nhà:									
			3- Hỗ trợ di chuyển:									
			4 - Hỗ trợ kinh phí chính lý biến động do thu hồi đất một phần (chi trả cho cơ quan thực hiện chính lý biến động về đất đai):							240.000		

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Biên lai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tháng 6/2015 tên ông Võ Văn Vui</li> <li>- Phiếu thu tiền dịch vụ VTCab năm 2017 tên ông Võ Tấn Phi Long.</li> <li>- Biên nhận thanh toán tiền điện tháng 8/2017 tên ông Võ Văn Vui.</li> <li>- Biên nhận thanh toán FPT Telecom tháng 8/2017 tên bà Nguyễn Thanh Thảo.</li> <li>- Biên nhận thanh toán VNPT tháng 7/2017 tên ông Võ Tấn Phi Long.</li> <li>- Giấy biên nhận tiền nước tháng 8/2017 tên ông Võ Văn Vui.</li> <li>- Biên bản kiểm kê khối lượng giải tỏa ngày 22/8/2017.</li> <li>- Biên bản bồi sung khối lượng giải tỏa ngày 04/7/2018</li> <li>- Bản tự kê khai.</li> <li>- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất.</li> <li>- Biên bản họp Hội đồng ngày 28/7/2022 (STT 11)</li> <li>- Biên bản xác định độ rộng hẻm ngày 22/6/2021 - Thửa đất tiếp giáp đường Ngô Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải Ấn và hết xưởng đóng tàu Composit) từ 3,5m đến dưới 6,0m tương ứng vị trí 3.</li> <li>- Thông báo niêm yết số 172/TB-HĐBT ngày 05/8/2022 của Hội đồng BT, HT, TĐC</li> <li>- Biên bản niêm yết ngày 08/8/2022</li> <li>- Biên bản kết thúc niêm yết ngày 29/8/2022</li> <li>- Biên bản họp đối thoại ngày 29/08/2022</li> </ul>	<p><i>Áp dụng Điểm 4, Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa</i></p> <p><i>(Mức thu phí, lệ phí theo văn bản số 4216/CNNT ngày 07/4/2020 của VPĐKĐĐ Khánh Hòa chi nhánh Nha Trang. Mục 5b - Khu vực các phường, đơn giá: 240.000đ/hs)</i></p> <p><b>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: (I+II+III+IV)</b></p> <p><b>V/ Phần khen thưởng</b></p> <p><i>Căn cứ Khoản 1, Điều 35, Quyết định 10/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa:</i></p> <p>- Xét khen thưởng: được thưởng 10% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ mức thưởng thấp nhất không dưới một (01) triệu đồng và cao nhất không quá tám (08) triệu đồng; Chi chi trả tiền khi hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt quyết định thu hồi đất, giao mặt bằng trong thời gian quy định.</p> <p>- Trường hợp theo yêu cầu phải bán giao mặt bằng cho dự án trước thời hạn (khi chưa nhận tiền hoặc chưa nhận đất tái định cư) thì ngoài khoản thưởng trên còn được thưởng động viên ba (03) triệu đồng/hộ</p> <p><b>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và khen thưởng: (I+II+III+IV+V)</b></p> <p><b>VI. Tái định cư</b></p> <p><i>Hộ gia đình không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư theo quy định.</i></p>	hồ sơ	1	240.000		100%	240.000			
									56.469.600			
									8.646.960			
				hộ	1	5.646.960			5.646.960			
				hộ	1	3.000.000			3.000.000			
										- 65.116.560		

Số: 2641 /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 30 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi; bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

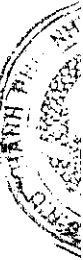
Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về bảng giá đất ổn định định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện BT, HT, TĐC dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;





*hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp.*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chử Đồng Tử - Muong và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);*

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 3732/UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc mốc thời điểm xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Môi trường Bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2131 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị giải toả để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (Đợt 1.0... – ...L& trường hợp/.L&. thừa);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907 /TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14 / 9 /2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5707 /TTr-TNMT ngày 19 / 9 /2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 2631/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang như sau:

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 167.140.022 đồng**

*Bằng chữ: (Một trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi ngàn, không trăm hai mươi hai đồng)*

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất : 14.490.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản : 152.410.022 đồng
- Bồi thường hỗ trợ về cây trồng : 120.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản: 0 đồng
- Hỗ trợ khác : 120.000 đồng

**Tổng kinh phí khen thưởng : 11.000.000 đồng**

*Bằng chữ: (Mười một triệu đồng chẵn)*

*(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa lập)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Đơn vị làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến **hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan** niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước; gửi giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho **hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan**.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp UBND phường Vĩnh Phước tiếp nhận mặt bằng đất trống của **hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan** Quyết định thu hồi đất số 2633/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang.

## 2. Hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan:

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo đúng thời gian quy định, đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa để thu hồi hoặc chính lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao mặt bằng đất trống cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày được mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

- Ông/Bà bàn giao mặt bằng đúng thời hạn (20 ngày) sẽ được nhận tiền khen thưởng ghi tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này.

- Ông/Bà không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì vẫn phải chấp hành bàn giao mặt bằng trong thời hạn nêu trên.

3. UBND phường Vĩnh Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo khoản 1 điều này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chi cục trưởng chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước, hộ gia đình **hộ Ông Nguyễn Đình Hoà và Bà Võ Thị Thanh Lan** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- UBND phường Vĩnh Phước (niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Liêm

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THANH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
05	<p>Ông Nguyễn Đình Hòa Bà Võ Thị Thanh Lan</p> <p>- Địa chỉ thường trú: Tổ 1 Tháp Bà, P. Vinh Phước, Tp Nha Trang.</p> <p>- Địa chỉ thửa đất giải tỏa: 35/5 Ngô Đền, phường Vinh Phước, thành phố Nha Trang</p>	<p><b>** Giấy xác nhận về thửa đất bị thu hồi để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất số 07/XN-UBND ngày 03/5/2019 và xác nhận số 1375/XN-UBND ngày 31/12/2021 của UBND phường Vinh Phước xác nhận:</b> Thửa số 48 - Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 (bản vẽ được đo đạc chính lý theo bản trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021) do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa đo vẽ ngày 16/7/2021 tương ứng thửa số 37 Tờ BĐ địa chính số 26, Vinh Phước.</p> <p><b>* Nguồn gốc đất:</b> Đất được UBND thành phố Nha Trang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02815 ngày 08/09/2016 cho ông Nguyễn Đình Hòa và bà Võ Thị Thanh Lan với diện tích là 61,8m<sup>2</sup> (trong đó: ODT: 50,3m<sup>2</sup>, CLN: 11,5m<sup>2</sup>). Diện tích đất bị thu hồi thuộc trong phần đất được cấp trong giấy chứng nhận.</p> <p>- Thời điểm sử dụng đất: theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02815 ngày 08/09/2016.</p> <p>- Thời điểm xây dựng nhà: Tháng 7/2009 (theo Đơn xin xác nhận có nhà ở được UBND phường Vinh Phước xác nhận ngày 15/7/2009)</p> <p>- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 61,7m<sup>2</sup></p> <p>- Loại đất: Đất ở tại đô thị + Đất trồng cây lâu năm.</p> <p><b>* Quá trình sử dụng đất:</b> - Những thay đổi về diện tích đất, khuôn viên, ranh giới thửa đất: Có. - Những thay đổi về loại đất: Không. - Tình trạng nhà đất: Hộ gia đình ăn ở sinh hoạt ổn định trên thửa đất giải tỏa.</p> <p><b>* Tình hình tranh chấp đối với thửa đất:</b> Hiện nay, không có đơn thư tranh chấp, khiếu nại.</p> <p><b>* Trường hợp diện tích đất thể hiện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích đất thực tế đang sử dụng.</b> - Diện tích đất theo giấy tờ: 61,8m<sup>2</sup>; - Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 61,7m<sup>2</sup>; - Diện tích đất chênh lệch giảm: 0,1m<sup>2</sup>; - Nguồn gốc chênh lệch giảm: do sai số đo đạc</p> <p><b>* Trường hợp địa chỉ thửa đất thực tế đang sử dụng khác với địa chỉ thể hiện trên giấy tờ:</b></p>	<p><b>I/ Về đất:</b></p> <p>- Tổng diện tích (Thửa số 48): m<sup>2</sup> 61,70 + DT đất giải tỏa: m<sup>2</sup> 11,50 + DT đất còn lại: m<sup>2</sup> 50,20</p> <p><b>** Căn cứ pháp lý áp dụng:</b> + Khoản 1, Điều 75 Luật Đất đai năm 2013; + QĐ số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Diện tích đất được bồi thường: m<sup>2</sup> 11,50 + Bồi thường đất trồng cây lâu năm: m<sup>2</sup> 11,50 1.260.000 100% 14.490.000</p> <p>(Áp giá các thửa đất tiếp đường Ngô Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải Ân và hết tường đóng tàu Composit) - vị trí 3. Đơn giá: 1.260.000.000đ/m<sup>2</sup>)</p> <p><b>II/ Tài sản gắn liền với đất:</b></p> <p><b>1- Công trình, vật kiến trúc:</b></p> <p>+ Ngày khóa sổ: (TB thu hồi đất: 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Tp Nha Trang);</p> <p><b>** Bồi thường, hỗ trợ theo:</b> + Khoản 4, Điều 1, QĐ số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + Tiểu mục 33, mục 3.2.1.4, khoản 3.2, STT 3 Khung chính sách tái định cư được Chính phủ phê duyệt tại văn bản 1078/TTG-QHQT ngày 22/6/2016; + Mục 1.4, khoản I, Phụ lục 2 - Ma trận quyền lợi - Khung chính sách tái định cư.</p> <p>+ Áp dụng QĐ số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Nhà bốn tầng, khung cột sàn mái BTCT, trần thạch cao, nền lát đá, tường sơn nước, có hệ thống điện nước, hệ vệ sinh hoàn chỉnh DTXD: 11,07m x 4,32m = 47,8 m<sup>2</sup> DTGT : + sàn 1: (0,43m x 4,32m)/2 = 0,93m<sup>2</sup> + sàn 2,3,4: [0,93m<sup>2</sup> + (1,2m x 4,32m)] x 3 = 18,34m<sup>2</sup> * Tổng diện tích sàn: 0,93m<sup>2</sup> + 18,34m<sup>2</sup> = 19,27m<sup>2</sup></p> <p>(Áp giá PL1, STT A18, ĐG: 5.441.512đ/m<sup>2</sup> sàn. Đơn giá điều chỉnh với hệ số 1,14 vì tường sơn nước) 5.441.512đ/m<sup>2</sup> sàn x 1,14 = 6.203.324đ/m<sup>2</sup> sàn</p>						14.490.000			
									152.530.022			
									152.410.022			
				m <sup>2</sup> sàn	19,27	6.203.324		100%	119.538.047			

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tòa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		- Địa chỉ thửa đất theo giấy tờ: Tổ 1, Tháp Bà, Vĩnh Phước, Nha Trang. - Địa chỉ thửa đất đang sử dụng: 35/5 Ngô Đền, Vĩnh Phước, Nha Trang Thực tế hai địa chỉ nêu trên là cùng một thửa đất. *Các loại giấy tờ, tài liệu, người làm chứng làm căn cứ xác nhận các nội dung trên: - Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02815 được UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 08/09/2016. - Sổ hộ khẩu số 330210380 do bà Võ Thị Thanh Lan làm chủ hộ được công an thành phố Nha Trang cấp tháng 9/2016. - Sơ đồ vị trí thửa đất do Công ty TNHH DVĐC Thanh Long thực hiện ngày 21/10/2005 đứng tên bà Võ Thị Thanh Lan. - Trích đo địa chính thửa đất do VPĐK QĐSD TP Nha Trang chứng thực ngày 11/2/2009 của ông Nguyễn Đình Hòa và bà Võ Thị Thanh Lan. - Giấy mua bán đất (giấy viết tay không có chứng thực cấp thẩm quyền) do ông Lê Duy Long và bà Hồ Thị Hồng Duyên sang nhượng cho ông Nguyễn Đình Hòa và bà Võ Thị Thanh Lan ngày 29/1/2004. - Đơn xin xác nhận có nhà ở được UBND phường Vĩnh Phước xác nhận ngày 15/7/2009. - Biên nhận thu tiền nước ngày 21/8/2017 tên ông Nguyễn Đình Hòa. - Biên bản kiểm kê khối lượng giải tỏa. - Bản tự kê khai. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất - Biên bản xác định độ rộng hẻm ngày 22/6/2021 (Thửa đất tiếp giáp đường Ngô Đền từ 3,5m đến 6,0m tương ứng vị trí 3 Đường Ngô Đền) - Biên bản xác định độ rộng hẻm ngày 22/6/2021 - Thửa đất tiếp giáp đường Ngô Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải Ân và hết xương đóng tàu Composit) từ 3,5m đến dưới 6,0m tương ứng vị trí 3. - Biên bản họp HĐ ngày 20/7/2022 (STT 10) - Thông báo niêm yết số 172/TB-HĐBT ngày 05/8/2022 của Hội đồng BT, HT, TĐC - Biên bản niêm yết ngày 08/8/2022 - Biên bản kết thúc niêm yết ngày 29/8/2022	- Công trụ xây gạch có ốp đá mài, cánh cửa sắt. DT: (2,2m x 2,52m) = 5,54m <sup>2</sup> (Áp giá PL1, STT B13, ĐG: 3.155.839đ/m <sup>2</sup> , đơn giá tăng 8,5% vì ốp đá mài) 3.155.839đ/m <sup>2</sup> + (3.155.839đ/m <sup>2</sup> x 8,5%) = 3.380.685đ/m <sup>2</sup> - Tường xây gạch cao 1,2m, kết hợp hoa song sắt cao 1,2m dài 1,8m, móng 2 lớp đá chẻ (trước nhà). (Áp giá PL1, STT B10, ĐG: 1.700.431đ/md) - Trụ xây gạch cao (2,54m x 0,35m x 0,35m) = 0,311m <sup>3</sup> có ốp đá mài. (Áp giá PL1, STT B32, ĐG: 7.926.877đ/m <sup>3</sup> , tăng 8,5% vì ốp đá mài) 7.926.877đ/m <sup>3</sup> + (7.926.877đ/m <sup>3</sup> x 8,5%) = 8.600.662đ/m <sup>3</sup> - Tường xây gạch cao có ốp đá trang trí cao 1,5m kết hợp hoa song sắt cao 1,2m dài 2,76m (Áp giá PL1, STT B10, ĐG: 1.700.431đ/md, đơn giá tăng 8,5% vì có trang trí ốp đá) 1.700.431đ/md + (1.700.431đ/md x 8,5%) = 1.844.968đ/md - Nền lót gạch men DT: (4,1m x 2,47m) = 10,13m <sup>2</sup> (Áp giá PL1, STT B40, ĐG: 327.371đ/m <sup>2</sup> ) <b>2 - Tài sản khác:</b> Áp dụng QĐ số 14/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa; - Công tơ điện: 1 trường hợp - Đồng hồ nước: 1 trường hợp <b>3- Cây trồng:</b> Áp dụng QĐ số 2179/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; - Huỳnh đề: 01A (áp giá Hoàng anh) <b>III/ Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Không bồi thường theo Điều 14 QĐ 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</b> <b>IV/ Chính sách hỗ trợ:</b> 1- Hỗ trợ ổn định đời sống: 2- Hỗ trợ tiền thuê nhà: 3- Hỗ trợ di chuyển:	m <sup>2</sup>	5,54	3.380.685		100%	18.728.997			
				md	1,80	1.700.431		100%	3.060.776			
				m <sup>3</sup>	0,311	8.600.662		100%	2.674.806			
				md	2,76	1.844.968		100%	5.092.111			
				m <sup>2</sup>	10,13	327.371		100%	3.315.286			
										0		
				TH	1				Không bồi thường vì giải tỏa một phần không di chuyển chỗ ở			
				TH	1				Không bồi thường vì giải tỏa một phần không di chuyển chỗ ở			
									120.000			
				cây	1	120.000	100%		120.000			
										0		
									120.000			
									Không hỗ trợ theo quy định tại Điểm i, 2, Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa			

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KY NHẬN
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12
		- Biên bản họp đối thoại ngày 29/08/2022	4 - Hỗ trợ kinh phí chính lý biến động đo lường hồi đất một phần (chi trả cho cơ quan thực hiện chính lý biến động về đất đai):						120.000		
			Áp dụng Điểm 4, Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa								
			(Mức thu phí, lệ phí theo văn bản số 4216/CNNT ngày 07/4/2020 của VPĐKĐĐ Khánh Hòa chi nhánh Nha Trang. Mục 5a - Khu vực các phường, đơn giá: 120.000đ/hs)	hộ sơ	1	120.000		100%	120.000		
			* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (I + II + III + IV)						167.140.022		
			V/ Phần khen thưởng						11.000.000		
			Căn cứ Khoản 1, Điều 35, Quyết định 10/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa:								
			- Xét khen thưởng: được thưởng 10% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ mức thưởng thấp nhất không dưới một (01) triệu đồng và cao nhất không quá tám (08) triệu đồng; Chi chi trả tiền khi hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt quyết định thu hồi đất, giao mặt bằng trong thời gian quy định.	hộ	1	8.000.000			8.000.000		
			- Trường hợp theo yêu cầu phải bàn giao mặt bằng cho dự án trước thời hạn (khi chưa nhận tiền hoặc chưa nhận đất tái định cư) thì ngoài khoản thưởng trên còn được thưởng đồng viên ba (03) triệu đồng/hộ	hộ	1	3.000.000			3.000.000		
			* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng (I + II + III + IV + V)							178.140.022	
			VI. Tái định cư								
			Hộ gia đình không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư theo quy định.								

Số: **2642/QĐ-UBND**

Nha Trang, ngày **30** tháng **01** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi; bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về bảng giá đất ổn định định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện BT, HT, TĐC dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;*



hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp.

Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chử Đồng Tử - Mương và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);



Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 3732/UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc mốc thời điểm xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Môi trường Bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2634/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2631 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị giải toả để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (Đợt 1/1. – ...các trường hợp/ Q.9. thừa);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14 / 9 /2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107 /TTr-TNMT ngày 19 / 9 /2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Võ Lương Và Bà Nguyễn Thị Quý theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 2631/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang như sau:

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 419.751.084 đồng**

Bằng chữ: (Bốn trăm mười chín triệu, bảy trăm năm mươi một nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất	: 275.520.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản	: 144.111.084 đồng
- Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản:	0 đồng
- Hỗ trợ khác	: 120.000 đồng

**Tổng kinh phí khen thưởng : 11.000.000 đồng**

Bằng chữ: (Mười một triệu đồng chẵn)

(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa lập)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Đơn vị làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến **hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý** niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước; gửi giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho **hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý**.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp UBND phường Vĩnh Phước tiếp nhận mặt bằng đất trống của **hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý** Quyết định thu hồi đất số 2634/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang.

## 2. Hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý:

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo đúng thời gian quy định, đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa để thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao mặt bằng đất trống cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày được mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

- Ông/Bà bàn giao mặt bằng đúng thời hạn (20 ngày) sẽ được nhận tiền khen thưởng ghi tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này.

- Ông/Bà không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì vẫn phải chấp hành bàn giao mặt bằng trong thời hạn nêu trên.

3. UBND phường Vĩnh Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo khoản 1 điều này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chi cục trưởng chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước, hộ gia đình **hộ Ông Võ Lương và Bà Nguyễn Thị Quý** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- UBND phường Vĩnh Phước (niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Liêm



STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tòa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức BT, HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KỶ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p><b>* Các loại giấy tờ, tài liệu liên quan:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01856/22333 tên ông Võ Lương và bà Nguyễn Thị Quý được Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 30/6/2014. Diện tích: 73m<sup>2</sup>, loại đất: ODT.</li> <li>- Sổ hộ khẩu số 34159 ông Võ Lương chủ hộ. Gồm 3 nhân khẩu. Thường trú Tổ 5, Tháp Bà, Vĩnh Phước, Nha Trang.</li> <li>- Sổ hộ khẩu số 330050765 ông Võ Tấn Phước chủ hộ. Gồm 4 nhân khẩu. Thường trú Tổ 5, Tháp Bà, Vĩnh Phước, Nha Trang.</li> <li>- Giấy biên nhận tiền nước ngày 27/7/2017 tên ông Võ Lương.</li> <li>- Biên nhận thanh toán tiền điện ngày 9/5/2017 tên ông Võ Lương.</li> <li>- Biên nhận thanh toán FPT Telecom ngày 1/6/2017 tên bà Nguyễn Thị Quý.</li> <li>- Phiếu thu tiền VTV Cab ngày 3/8/2017 tên ông Võ Lương.</li> <li>- Biên bản kiểm kê khối lượng giải tòa.</li> <li>- Bản bổ sung biên bản kiểm kê khối lượng giải tòa.</li> <li>- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất.</li> <li>- Bản tự kê khai.</li> <li>- Biên bản xác định độ rộng hẻm ngày 22/6/2021 - Thửa đất tiếp giáp đường Ngô Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải Ân và hết tường đóng tàu Composit) từ 7,1m đến dưới 9,0m tương ứng vị trí 1.</li> <li>- Biên bản họp HĐ ngày 20/7/2022 (STT 06)</li> <li>- Thông báo niêm yết số 172/TB-HĐBT ngày 05/8/2022 của Hội đồng BT, HT, TĐC</li> <li>- Biên bản niêm yết ngày 08/8/2022</li> <li>- Biên bản kết thúc niêm yết ngày 29/8/2022</li> <li>- Biên bản họp đối thoại ngày 29/08/2022</li> </ul>	(Áp giá PL1, STT B13, ĐG: 3.155.839đ/m <sup>2</sup> )									
			- Tường rào xây gạch cao 0,8m, kết hợp lưới B40 cao 1,8m, dài 2,9m, móng 3 lớp đá chẻ									
			+ Tường rào xây gạch cao 0,8m, kết hợp lưới B40 cao 1,8m, dài 2,9m, móng 2 lớp đá chẻ	md	2,90	1.555.894			100%	4.512.094		
			(Áp giá PL1, STT B10, ĐG: 1.700.431đ/md, đơn giá giảm 8,5% vì tường gạch cao 0,8m)									
			1.700.431đ/md - (1.700.431đ/md x 8,5%) = 1.555.894 đ/md									
			+ Móng 1 lớp đá chẻ: 0,2m x 0,2m x 2,9m = 0,116m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,116	2.210.809			100%	256.454		
			(Áp giá PL1, STT B30, ĐG: 2.210.809đ/m <sup>3</sup> )									
			- Tường rào xây gạch cao 1,2m kết hợp dây thép gai cao 0,4m, dài 1,26m, móng 2 lớp đá chẻ	md	1,26	1.555.894			100%	1.960.427		
			(Áp giá PL1, STT B10, ĐG: 1.700.431đ/md, giảm 8,5% vì tường gạch cao 1,2m và thép gai cao 0,4m)									
			1.700.431đ/md - (1.700.431đ/md x 8,5%) = 1.555.894 đ/md									
			- Khung lưới B40 (trên công trụ gạch). DT: 1,0m x 2,1m	md	2,10	422.705			100%	887.681		
			(Áp giá PL1, STT B11, ĐG: 422.705đ/md)									
			- Tường xây gạch cao 0,6m; dài 3,2m; móng 3 lớp đá chẻ									
			+ Tường rào xây gạch cao 0,6m, dài 3,2m, móng 2 lớp đá chẻ	md	3,20	732.341			100%	2.343.492		
			(Áp giá PL1, STT B9, ĐG: 861.578đ/md, giảm 15% vì tường gạch cao 0,6m)									
			861.578đ/md - (861.578đ/md x 15%) = 732.341đ/md									
			+ Móng 1 lớp đá chẻ: (0,2m x 0,2m x 3,2m) = 0,128m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,128	2.210.809			100%	282.984		
			(Áp giá PL1, STT B30, ĐG: 2.210.809đ/m <sup>3</sup> )									
			- Sân xi măng có bê tông lót. DTXD = DTGT = 3,7m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,70	168.630			100%	623.931		
			(Áp giá PL1, STT B17, ĐG: 168.630đ/m <sup>2</sup> )									
		<b>2 - Tài sản khác:</b>								0		
		- Đồng hồ điện: 01 TH	TH	1					Không bồi thường vì giải tòa một phần không di chuyển chỗ ở			
		- Đồng hồ nước: 01 TH	TH	1								
		- Internet: 01 TH	TH	1								
		- Truyền hình cáp: 01 TH	TH	1								
		<b>3 - Cây trồng:</b>								0		
		Không có										
		III/ Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Không bồi thường theo Điều 14 QĐ 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;								0		
		IV/ Chính sách hỗ trợ:								120.000		

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức BT, HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p>1- Hỗ trợ ổn định đời sống:</p> <p>2- Hỗ trợ tiền thuê nhà:</p> <p>3- Hỗ trợ di chuyển:</p> <p>4 - Hỗ trợ kinh phí chính lý biến động do thu hồi đất một phần (chỉ trả cho cơ quan thực hiện chính lý biến động về đất đai):</p> <p>Áp dụng Điểm 4, Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(Mức thu phí, lệ phí theo văn bản số 4216/CNNT ngày 07/4/2020 của VPĐKĐĐ Khánh Hòa chi nhánh Nha Trang, Mục 5a - Khu vực các phường, đơn giá: 120.000đ/hs)</p>						120.000		
			<p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (I + II + III + IV)</p>						419.751.084		
			<p>V/ Phần khen thưởng</p> <p>Căn cứ Khoản 1, Điều 35, Quyết định 10/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa:</p> <p>- Xét khen thưởng: được thưởng 10% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ mức thưởng thấp nhất không dưới một (01) triệu đồng và cao nhất không quá tám (08) triệu đồng; Chỉ chi trả tiền khi hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt quyết định thu hồi đất, giao mặt bằng trong thời gian quy định.</p> <p>- Trường hợp theo yêu cầu phải bàn giao mặt bằng cho dự án trước thời hạn (khi chưa nhận tiền hoặc chưa nhận đất tái định cư) thì ngoài khoản thưởng trên còn được thưởng đồng viên ba (03) triệu đồng/hộ</p>						8.000.000	8.000.000	
				hộ	1	8.000.000					
				hộ	1	3.000.000				3.000.000	
			<p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng (I+II+III+IV+V)</p>							430.751.084	
			<p>VI. Tái định cư</p> <p>Hộ gia đình không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư theo quy định</p>								

Số: **2643** /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày **30** tháng **9** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi; bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về bảng giá đất ổn định định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện BT, HT, TĐC dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;*



hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp.

Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chừ Đồng Tử - Muong và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang);

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 3732/UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc mốc thời điểm xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Môi trường Bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị giải tỏa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (Đợt 10.. – 12.. trường hợp/02.. thửa);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107/TTr-TNMT ngày 19/9/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 2631/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang như sau:

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 67.849.380 đồng**

Bằng chữ: (Sáu mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm tám mươi đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất : 40.320.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản : 27.409.380 đồng
- Bồi thường hỗ trợ về cây trồng : 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản: 0 đồng
- Hỗ trợ khác : 120.000 đồng

**Tổng kinh phí khen thưởng : 9.784.938 đồng**

Bằng chữ: (Chín triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, chín trăm ba mươi tám đồng)

(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa lập)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:



- Phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước; gửi giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp UBND phường Vĩnh Phước tiếp nhận mặt bằng đất trồng của hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà Quyết định thu hồi đất số 2635/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang.

## 2. Hộ Ông Nguyễn Đình Long và Bà Nguyễn Thị Hà:

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo đúng thời gian quy định, đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa để thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao mặt bằng đất trồng cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày được mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

- Ông/Bà bàn giao mặt bằng đúng thời hạn (20 ngày) sẽ được nhận tiền khen thưởng ghi tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này.

- Ông/Bà không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì vẫn phải chấp hành bàn giao mặt bằng trong thời hạn nêu trên.

3. UBND phường Vĩnh Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo khoản 1 điều này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chi cục trưởng chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước, hộ gia đình hộ Ông Nguyễn Đình Long Và Bà Nguyễn Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- UBND phường Vĩnh Phước (niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Liêm

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tòa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
07	Ông Nguyễn Đình Long Bà Nguyễn Thị Hà  - Địa chỉ thường trú: Tổ 4 Tháp Bà, P. Vĩnh Phước, Tp Nha Trang.  - Địa chỉ thửa đất giải tòa: 37 Ngô Đền, P. Vĩnh Phước, Tp Nha Trang.	** Giấy xác nhận về thửa đất bị thu hồi để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất số 05 /XN-UBND ngày 03/5/2019 của UBND phường Vĩnh Phước xác nhận:  Thửa số 22 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021, tương ứng thửa số 20 Tờ bản đồ địa chính số 26, phường Vĩnh Phước * Nguồn gốc: Đất của Ông Nguyễn Đình Long và bà Nguyễn Thị Hà đã được UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01625/22333 ngày 28/2/2014 với diện tích 62,4m <sup>2</sup> (diện tích QHGT được công nhận QSD đất là 56,8m <sup>2</sup> ). Loại đất: Đất ở tại đô thị. - Thời điểm sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01625/22333 ngày 28/2/2014 - Thời điểm xây dựng nhà: Tháng 11/1997 (theo số hộ khẩu số 32375 ngày 1/11/1997) - Tổng diện tích đất đang sử dụng: 62,9m <sup>2</sup> - Loại đất: Đất ở tại đô thị. - Khuôn viên, ranh giới thửa đất: Đông giáp đường đi - Bắc giáp nhà dân Tây giáp thửa 21 - Nam giáp đường đi * Quá trình sử dụng đất: - Những thay đổi về diện tích đất, khuôn viên, ranh giới thửa đất: Có. - Những thay đổi về loại đất: Không. - Tình trạng nhà đất: Hộ gia đình ăn ở sinh hoạt ổn định trên thửa đất giải tòa. * Tình hình tranh chấp đối với thửa đất: Tại thời điểm xác nhận nguồn gốc quá trình sử dụng đất, không có đơn thư tranh chấp, khiếu nại. * Trường hợp diện tích đất thể hiện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích đất thực tế đang sử dụng. - Diện tích đất theo giấy tờ: 62,4m <sup>2</sup> ; - Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 62,9m <sup>2</sup> ; - Diện tích đất chênh lệch tăng: 0,5m <sup>2</sup> ; - Nguồn gốc tăng do: sai số đo đạc * Trường hợp địa chỉ thửa đất thực tế đang sử	I/ Về đất: - Tổng diện tích (Thửa 22): m <sup>2</sup> 62,90 + DT đất giải tòa: m <sup>2</sup> 4,00 + DT đất còn lại: m <sup>2</sup> 58,90 <b>** Căn cứ pháp lý áp dụng:</b> + Khoản 1, Điều 75 Luật Đất đai năm 2013; + QĐ số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; - Diện tích đất được bồi thường: m <sup>2</sup> 4,00 + Bồi thường đất ở: m <sup>2</sup> 4,00 10.080.000 100% 40.320.000 <i>(Áp giá các thửa đất tiếp giáp đường Ngô Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải Ấn và hết tường đồng tàu Composit) - vị trí 1. Đơn giá: 9.600.000đ/m<sup>2</sup>, nhân thêm hệ số 1,05 vì tiếp giáp 1 mặt đường và 1 mặt hẻm) 9.600.000đ/m<sup>2</sup> x 1,05 = 10.080.000đ/m<sup>2</sup></i> II/ Tài sản gắn liền với đất: 1- Công trình, vật kiến trúc: + Ngày khóa sổ: (TB thu hồi đất: 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Tp Nha Trang); <b>** Bồi thường, hỗ trợ theo:</b> + Khoản 4, Điều 1, QĐ số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + Tiêu mục 33, mục 3.2.1.4, khoản 3.2, STT 3 Khung chính sách tái định cư được Chính phủ phê duyệt tại văn bản 1078/TTg-QHQT ngày 22/6/2016; + Mục 1.4, khoản I, Phụ lục 2 - Ma trận quyền lợi - Khung chính sách tái định cư. + Áp dụng QĐ số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa; - Nhà một tầng, tường gạch 100-200, nền gạch men, cửa gỗ + sắt, mái ngói, tường sơn nước, mặt tiền có sảnh sử dụng kết cấu BTCT, hệ vệ sinh hoàn chỉnh, có hệ thống điện nước. DTXD: 47,20m <sup>2</sup> ; DTGT: 0,5m <sup>2</sup> ; DTCL: 46,70m <sup>2</sup> <i>Áp giá PL1, STT A7, ĐG: 4.429.013đ/m<sup>2</sup>XD. Đơn giá điều chỉnh với hệ số 1,14 vì tường sơn nước. 4.429.013đ/m<sup>2</sup>XD x 1,14 = 5.049.075đ/m<sup>2</sup></i> - Công trụ gạch, cánh thép tấm + thép hình DT: (2,17m x 2,5m) = 5,43m <sup>2</sup>							40.320.000		
										27.409.380		
										27.409.380		
					m <sup>2</sup> XD	0,50	5.049.075		100%	2.524.537		
					m <sup>2</sup>	5,43	3.155.839		100%	17.136.206		

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p>dụng khác với địa chỉ thể hiện trên giấy tờ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Địa chỉ thửa đất theo giấy tờ: Tô 8, Tháp Bà, Vĩnh Phước, Nha Trang.</li> <li>- Địa chỉ thửa đất đang sử dụng: 37 Ngõ Đền, Vĩnh Phước, Nha Trang</li> </ul> <p>Thực tế hai địa chỉ nêu trên là cùng một thửa đất.</p> <p>* Các loại giấy tờ, tài liệu, người làm chứng làm căn cứ xác nhận các nội dung trên:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01625/22333 tên Ông Nguyễn Đình Long và bà Nguyễn Thị Hà đã được Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 28/2/2014. Diện tích: 62,4m<sup>2</sup>, loại đất: ODT.</li> <li>- Sổ hộ khẩu số 32375 do ông Nguyễn Đình Long làm chủ hộ được CA thành phố Nha Trang cấp ngày 1/11/1997 (10 nhân khẩu).</li> <li>- Giấy biên nhận tiền nước ngày 23/7/2017 tên ông Nguyễn Đình Long.</li> <li>- Biên nhận thanh toán tiền điện ngày 12/9/2017 tên ông Nguyễn Đình Long.</li> <li>- Biên bản kiểm kê khối lượng giải tỏa.</li> <li>- Bản tự kê khai.</li> <li>- Hồ sơ kỹ thuật thửa đất</li> <li>- Biên bản xác định độ rộng hẻm ngày 22/6/2021 - Thửa đất tiếp giáp đường Ngõ Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải Ân và hết xướng đóng tàu Composit) từ 7,1m đến dưới 9,0m tương ứng vị trí 1.</li> <li>- Biên bản họp HĐ ngày 20/7/2022 (STT 08)</li> <li>- Thông báo niêm yết số 172/TB-HĐBT ngày 05/8/2022 của Hội đồng BT, HT, TĐC</li> <li>- Biên bản niêm yết ngày 08/8/2022</li> <li>- Biên bản kết thúc niêm yết ngày 29/8/2022</li> <li>- Biên bản họp đối thoại ngày 29/08/2022</li> </ul>	<p>(Áp giá PL1, STT B13, ĐG: 3.155.839đ/m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tường xây gạch, cao 0,85m, trụ gạch, kết hợp lưới B40 cao 1,5m dài 3,7m, móng 4 lớp đá chẻ.</li> <li>+ Tường xây gạch, cao 0,85m, trụ gạch, kết hợp lưới B40 cao 1,5m dài 3,7m, móng 2 lớp đá chẻ.</li> </ul> <p>(Áp giá PL1, STT B10, ĐG: 1.700.431đ/md, đơn giá giảm 8,5% vì tường gạch cao 0,85m) 1.700.431đ/md - (1.700.431đ/md x 8,5%) = 1.555.894 đ/md</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Móng 2 lớp đá chẻ (0,4m x 0,2m x 3,7m) = 0,296m<sup>3</sup></li> </ul> <p>(Áp giá PL1, STT B30, ĐG: 2.210.809đ/m<sup>2</sup>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mái che trụ gạch kèo gỗ tiêu chuẩn, mái lợp tole, nền xi măng, không vách.</li> </ul> <p>DTXD: 7,0m<sup>2</sup>; DTGT: 2,2m<sup>2</sup></p> <p>(Áp giá PL1, STT B3, ĐG: 607.922đ/m<sup>2</sup>)</p> <p>2 - Tài sản khác:</p> <p>Không có</p> <p>3- Cây trồng:</p> <p>Không có</p> <p>III/ Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Không bồi thường theo Điều 14 QĐ 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>IV/ Chính sách hỗ trợ:</p> <p>1- Hỗ trợ ổn định đời sống:</p> <p>2- Hỗ trợ tiền thuê nhà:</p> <p>3- Hỗ trợ di chuyển:</p> <p>4 - Hỗ trợ kinh phí chính lý biến động do thu hồi đất một phần (chi trả cho cơ quan thực hiện chính lý biến động về đất đai):</p> <p>Áp dụng Điều 4, Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa</p> <p>(Mức thu phí, lệ phí theo văn bản số 4216/CNNT ngày 07/4/2020 của VPĐKĐĐ Khánh Hòa chi nhánh Nha Trang. Mục 5a - Khu vực các phường, đơn giá: 120.000đ/hs)</p> <p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (I + II + III + IV)</p> <p>V/ Phần khen thưởng</p>	md	3,70	1.555.894		100%	5.756.809			
				m <sup>3</sup>	0,296	2.210.809		100%	654.399			
				m <sup>2</sup>	2,20	607.922		100%	1.337.428			
									0			
									0			
									120.000			
						Không hỗ trợ theo quy định tại Điều 1, 2, Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa						
									120.000			
				hồ sơ	1	120.000		100%	120.000			
									67.849.380			
									9.784.938			

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			<p><i>Căn cứ Khoản 1, Điều 35, Quyết định 10/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa:</i></p> <p>- Xét khen thưởng: được thưởng 10% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ mức thưởng thấp nhất không dưới một (01) triệu đồng và cao nhất không quá tám (08) triệu đồng; Chỉ chi trả tiền khi hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt quyết định thu hồi đất, giao mặt bằng trong thời gian quy định.</p> <p>- Trường hợp theo yêu cầu phải bàn giao mặt bằng cho dự án trước thời hạn (khi chưa nhận tiền hoặc chưa nhận đất tái định cư) thì ngoài khoản thưởng trên còn được thưởng đồng viên ba (03) triệu đồng/hộ</p> <p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng (I+II+III+IV+V):</p> <p>VI. Tái định cư</p> <p><i>Hộ gia đình không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư theo quy định.</i></p>	hộ	1	6.784.938			6.784.938		
				hộ	1	3.000.000			3.000.000		
										77.634.318	

Số: **2644** /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày **30** tháng **9** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi; bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về bảng giá đất ổn định định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện BT, HT, TĐC dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;*



hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp.

Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chử Đồng Tử - Mường và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 3732/UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc mốc thời điểm xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Môi trường Bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị giải tỏa để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (Đợt 10... – ... trường hợp/01... thửa);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107/TTr-TNMT ngày 19/9/2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 2631/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang như sau:

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 10.089.902 đồng**

Bằng chữ: (Mười triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm lẻ hai đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản	:	10.089.902 đồng
- Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	:	0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản:	:	0 đồng
- Hỗ trợ khác	:	0 đồng

**Tổng kinh phí khen thưởng : 4.008.990 đồng**

Bằng chữ: (Bốn triệu, không trăm lẻ tám ngàn, chín trăm chín mươi đồng)

(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa lập)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Đơn vị làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến hộ **Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi** niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước; gửi giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ **Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi**.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp UBND phường Vĩnh Phước tiếp nhận mặt bằng đất trống của **Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi** Quyết định thu hồi đất số *2636/QĐ-UBND* ngày *3/11* tháng *9* năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang.

## 2. Hộ Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi:

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo đúng thời gian quy định, đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa để thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao mặt bằng đất trống cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày được mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

- Ông/Bà bàn giao mặt bằng đúng thời hạn (20 ngày) sẽ được nhận tiền khen thưởng ghi tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này.

- Ông/Bà không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì vẫn phải chấp hành bàn giao mặt bằng trong thời hạn nêu trên.

3. UBND phường Vĩnh Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo khoản 1 điều này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chi cục trưởng chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước, hộ gia đình hộ **Ông Võ Quang Bảo và Bà Trần Tịnh Nghi** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- UBND phường Vĩnh Phước (niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Liêm





STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tòa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Những thay đổi về loại đất: Không.</li> <li>- Tình trạng nhà đất: Hộ gia đình ăn ở sinh hoạt ổn định trên thửa đất giải tòa.</li> <li>* Tình hình tranh chấp đối với thửa đất: Hiện nay, không có đơn thư tranh chấp, khiếu nại.</li> <li>* Trường hợp diện tích đất thể hiện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích đất thực tế đang sử dụng.</li> <li>- Diện tích đất theo giấy tờ: 85,1m<sup>2</sup>;</li> <li>- Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 88,1m<sup>2</sup>;</li> <li>- Diện tích đất chênh lệch tăng: 3,0m<sup>2</sup>;</li> <li>- Nguồn gốc chênh lệch tăng: do lấn chiếm đường.</li> <li>* Trường hợp địa chỉ thửa đất thực tế đang sử dụng khác với địa chỉ thể hiện trên giấy tờ:</li> <li>- Địa chỉ thửa đất theo giấy tờ: Tô 8, Tháp Bà, Vĩnh Phước, Nha Trang.</li> <li>- Địa chỉ thửa đất đang sử dụng: 27/8 Ngô Đền, Vĩnh Phước, Nha Trang</li> </ul>	<p><b>IV/ Chính sách hỗ trợ:</b></p> <p>1- Hỗ trợ ổn định đời sống:</p> <p>2- Hỗ trợ tiền thuê nhà:</p> <p>3- Hỗ trợ di chuyển:</p> <p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: (I+II+III+IV)</p> <p><b>V/ Phần khen thưởng</b></p> <p><i>Căn cứ Khoản 1, Điều 35, Quyết định 10/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa:</i></p> <p>- Xét khen thưởng: được thưởng 10% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ mức thưởng thấp nhất không dưới một (01) triệu đồng và cao nhất không quá tám (08) triệu đồng, Chi chỉ trả tiền khi hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt quyết định thu hồi đất, giao mặt bằng trong thời gian quy định.</p> <p>- Trường hợp theo yêu cầu phải bàn giao mặt bằng cho dự án trước thời hạn (khi chưa nhận tiền hoặc chưa nhận đất tái định cư) thì ngoài khoản thưởng trên còn được thưởng đồng viên ba (03) triệu đồng/hộ</p> <p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và khen thưởng : (I+II+III+IV+V)</p> <p><b>VI. Tái định cư</b></p> <p><i>Hộ gia đình không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư theo quy định.</i></p>							0		
						Không hỗ trợ theo quy định tại Điểm 1, 2, Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa						
									10.089.902			
									4.008.990			
				hộ	1	1.008.990			1.008.990			
				hộ	1	3.000.000			3.000.000			
										14.098.893		

Số: 2645 /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 30 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Bà Võ Thị Đông khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về bảng giá đất ổn định định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

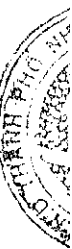
*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện BT, HT, TĐC dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;*

*Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu*



*hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp.*

*Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chử Đồng Tử - Mường và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang);*

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 3732/UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc mốc thời điểm xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Môi trường Bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ bà Võ Thị Đông đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2634 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị giải toả để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (Đợt .A.C. – ..C.B. trường hợp/C.9.. thừa);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 307 /TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9 /2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5707 /TTr-TNMT ngày 19/9 /2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ **Bà Võ Thị Đông** theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số **2634 /QĐ-UBND** ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang như sau:

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 55.248.954 đồng**

*Bằng chữ: (Năm mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm năm mươi tư đồng)*

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất	: 47.886.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản	: 7.122.954 đồng
- Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	: 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản	: 0 đồng
- Hỗ trợ khác	: 240.000 đồng

**Tổng kinh phí khen thưởng : 8.524.895 đồng**

*Bằng chữ: (Tám triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm chín mươi lăm đồng)*

(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa lập)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Đơn vị làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến **hộ Bà Võ Thị Đông** niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước; gửi giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho **hộ Bà Võ Thị Đông**.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp UBND phường Vĩnh Phước tiếp nhận mặt bằng đất trống của **hộ Bà Võ Thị Đông** Quyết định thu hồi đất số *2637/QĐ-UBND* ngày *30* tháng *9* năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang.

## 2. Hộ Bà Võ Thị Đông:

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo đúng thời gian quy định, đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa để thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao mặt bằng đất trống cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày được mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

- Ông/Bà bàn giao mặt bằng đúng thời hạn (20 ngày) sẽ được nhận tiền khen thưởng ghi tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này.

- Ông/Bà không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì vẫn phải chấp hành bàn giao mặt bằng trong thời hạn nêu trên.

3. UBND phường Vĩnh Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo khoản 1 điều này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chi cục trưởng chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước, hộ gia đình **hộ Bà Võ Thị Đông** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- UBND phường Vĩnh Phước (niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Liêm

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
02	Bà Võ Thị Đông  - Địa chỉ thường trú: Tổ 1 Tháp Bà, P. Vĩnh Phước, Tp. Nha Trang  - Địa chỉ thửa đất giải tỏa: 01 Ngô Đền, P. Vĩnh Phước Tp. Nha Trang	<p><b>** Giấy xác nhận về thửa đất bị thu hồi để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất số 880/XN-UBND ngày 24/6/2022 (điều chỉnh và bổ sung GXN số 966/XN-UBND ngày 19/10/2020 và số 407/XN-UBND ngày 23/3/2022) của UBND phường Vĩnh Phước xác nhận:</b></p> <p><i>Thửa số 69 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 (bản vẽ được đo đạc chính lý theo bản trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021) do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa đo vẽ ngày 16/7/2021 tương ứng thửa số 301 Tờ BĐ địa chính số 26 (tương ứng thửa số 301 tờ BĐ chính lý số 26), Vĩnh Phước</i></p> <p><b>* Nguồn gốc đất:</b> Đất trước đây do Lê Thân và bà Võ Thị Đông khai hoang từ trước năm 1962 với diện tích 607,6m<sup>2</sup> và được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà và Quyền sử dụng đất ở số 110/2001 ngày 05/7/2001 với diện tích 435,51m<sup>2</sup> (Tổng diện tích thửa đất thực tế sử dụng là 607,6m<sup>2</sup>, trong đó: phần được công nhận quyền sử dụng đất là 435,51m<sup>2</sup> và phần lưu không là 172,09m<sup>2</sup>). Sau đó, ông Thân và bà Đông chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngón 153,1m<sup>2</sup>, ông Võ Văn Vang 143,0m<sup>2</sup> và tặng cho con gái là bà Lê Thị Kim Yến 78,2m<sup>2</sup>. Phần diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng được UBND TP Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00357/22333 ngày 15/10/2010 cho bà Võ Thị Đông với diện tích 177,4m<sup>2</sup> (Tổng diện tích: 229,8m<sup>2</sup>; trong đó: phần được công nhận quyền sử dụng đất là 177,4m<sup>2</sup> và phần thuộc quy hoạch giao thông không được công nhận quyền sử dụng đất là 52,4m<sup>2</sup>); loại đất: ODT. Sau đó, bà Đông tặng cho ông Lê Trúc Ân một phần thửa đất với diện tích được công nhận quyền sử dụng đất là 106,2m<sup>2</sup> theo hồ sơ số 008299TC.001 có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nha Trang. Diện tích còn lại của bà Võ Thị Đông sau khi tặng cho ông Lê Trúc Ân là 71,2m<sup>2</sup> (Tổng diện tích: 92,2m<sup>2</sup>; trong đó: phần được công nhận quyền sử dụng đất là 71,2m<sup>2</sup> và phần thuộc quy hoạch giao thông không được công nhận quyền sử dụng đất là 21,0m<sup>2</sup>) - Thời điểm sử dụng đất: Tháng 10/2010</p>	<p><b>I/ Về đất:</b></p> <p>- Tổng diện tích (Thửa số 69): m<sup>2</sup> 92,20 + DT đất giải tỏa: m<sup>2</sup> 21,10 + DT đất còn lại: m<sup>2</sup> 71,10</p> <p><b>a/ Bồi thường về đất:</b> <b>** Căn cứ pháp lý áp dụng:</b> + Khoản 1, Điều 75 Luật Đất đai năm 2013; + Khoản 4, Điều 82, Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Diện tích đất được bồi thường: m<sup>2</sup> 0,10 <i>Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa</i></p> <p>- Bồi thường đất ở: m<sup>2</sup> 0,10 9.600.000 100% 1.392.000 <i>(Áp giá thửa đất tiếp giáp đường Ngô Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải An và hết xương đồng tàu Composit) - vị trí 1. Đơn giá: 9.600.000đ/m<sup>2</sup>.)</i></p> <p>- Diện tích đất không bồi thường: m<sup>2</sup> 21,00 <i>Không bồi thường vì đất quy hoạch giao thông không công nhận QSDĐ</i></p> <p><b>b/ Hỗ trợ về đất:</b> <b>** Căn cứ pháp lý áp dụng:</b> + Điểm 8a, Khoản 4, Điều 1 QĐ 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + QĐ số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Hỗ trợ theo đơn giá đất trồng cây lâu năm m<sup>2</sup> 21,00 2.460.000 90% 46.494.000 <i>Áp giá các thửa đất tiếp giáp đường Ngô Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải An và hết xương đồng tàu Composit) - vị trí 1. Đơn giá: 2.460.000đ/m<sup>2</sup></i></p> <p><b>II/ Tài sản gắn liền với đất:</b> <b>I- Công trình, vật kiến trúc:</b> + Ngày khóa sổ: (TB thu hồi đất: 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Tp Nha Trang); <b>** Hỗ trợ theo:</b> + Khoản 4, Điều 1, QĐ số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + Tiêu mục 33, mục 3.2.1.4, khoản 3.2, STT 3 Khung chính sách tái định cư được Chính phủ phê duyệt tại văn bản 1078/TTG-QHQT ngày 22/6/2016; + Mục 1.4, khoản I, Phụ lục 2 - Ma trận quyền lợi - Khung chính sách tái định cư.</p>						47.886.000			
									7.122.954			
									7.122.954			

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KỶ NHẬN		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
		<p>- Thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc: Tháng 10/2010 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, CH00357/22333 ngày 15/10/2010)</p> <p>- Tình trạng nhà đất: Hộ gia đình ăn ở, sinh hoạt ổn định tại thửa đất giải tỏa.</p> <p>- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 92,2m<sup>2</sup></p> <p>- Khuôn viên, ranh giới thửa đất:</p> <p>Đông giáp: Đường đi; Tây giáp: Hộ dân Nam giáp: Thửa 70; Bắc giáp: Thửa 68</p> <p>- Loại đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>* Quá trình sử dụng đất, nhà, vật kiến trúc xây dựng trên đất:</p> <p>- Những thay đổi về diện tích đất, khuôn viên, ranh giới thửa đất: Có</p> <p>- Những thay đổi về loại đất: Không</p> <p>* Hộ gia đình không thuộc diện tiếp sản xuất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.</p> <p>* Tình hình tranh chấp với thửa đất: Hiện nay, không có đơn thư tranh chấp, khiếu nại.</p> <p>* Trường hợp diện tích đất thể hiện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích đất thực tế đang sử dụng.</p> <p>- Diện tích đất theo giấy tờ: 71,2m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 92,2m<sup>2</sup></p> <p>- Diện tích đất chênh lệch tăng/giảm: 21,0m<sup>2</sup></p> <p>- Nguồn gốc tăng/giảm: Thuộc quy hoạch giao thông phải thu hồi đất không được công nhận quyền sử dụng đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00357/22333 ngày 15/10/2010</p> <p>* Trường hợp địa chỉ thửa đất thực tế đang sử dụng khác với địa chỉ thể hiện trên giấy tờ:</p> <p>- Địa chỉ thửa đất trên giấy tờ: Số 01 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang.</p> <p>- Địa chỉ thửa đất thực tế: 01 Ngô Đán, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang.</p> <p>* Địa chỉ thửa đất thực tế đang sử dụng, địa chỉ thửa đất theo giấy tờ là cùng một địa chỉ thửa đất.</p> <p>* Các loại giấy tờ, tài liệu, người làm chứng làm căn cứ xác nhận các nội dung trên:</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00357/22333 do UBND TP Nha Trang cấp ngày 15/10/2010 cho bà Võ Thị Đông.</p>	<p>+ Áp dụng QĐ số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa:</p> <p>- Sân lằng XM (có bê tông lót): DT = 20,88m<sup>2</sup> (Áp giá PL1, STT B17, ĐG: 168.630/đ/m<sup>2</sup>)</p> <p>- Tường rào xây gạch cao 0,5m kết hợp lưới B40 cao 1,2m cọc sắt dài 2,19m, móng 03 lớp đá chẻ</p> <p>+ Tường rào xây gạch cao 0,5m kết hợp lưới B40 cao 1,2m cọc sắt dài 2,19m, móng 02 lớp đá chẻ (Áp giá PL1, STT B10, ĐG: 1.700.431/đ/mđ, đơn giá giảm 8,5% vì tường xây gạch cao 0,5m)</p> <p>1.700.431/đ/mđ x (100% - 8,5%) = 1.555.894/đ/mđ</p> <p>+ Móng 01 lớp đá chẻ: 0,2m x 0,2m x 2,19m = 0,088m<sup>3</sup> (Áp giá PL1, STT B30, ĐG: 2.210.809/đ/m<sup>3</sup>)</p> <p>2 - Tài sản khác:</p> <p>Không có</p> <p>3 - Cây trồng:</p> <p>Không có</p> <p>III/ Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Không bồi thường theo Điều 14 QĐ 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa</p> <p>IV/ Chính sách hỗ trợ:</p> <p>1 - Hỗ trợ ổn định đời sống:</p> <p>2 - Hỗ trợ tiền thuê nhà và di chuyển:</p> <p>3 - Hỗ trợ kinh phí chính lý biến động do thu hồi đất một phần (chỉ trả cho cơ quan thực hiện chính lý biến động về đất đai):</p> <p>Áp dụng Điểm 4, Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa (Mức thu phí, lệ phí theo văn bản số 4216/CNNT ngày 07/4/2020 của VPĐKĐĐ Khánh Hòa chỉ nhánh Nha Trang. Mục 5b - Khu vực các phường, đơn giá: 240.000/đ/ha)</p> <p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: (I+II+III+IV) V/ Phần khen thưởng</p> <p>Căn cứ Khoản 1 Điều 35 QĐ số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa:</p> <p>- Xét khen thưởng: được thưởng 10% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ mức thưởng thấp nhất không dưới một (01) triệu đồng và cao nhất không quá tám (08) triệu đồng; Chỉ chi trả tiền khi hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt quyết định thu hồi đất, giao mặt bằng trong thời gian quy định.</p>	m <sup>2</sup>	20,88	168.630	100%		3.520.994				
				mđ	2,19	1.555.894	100%		3.407.409				
				m <sup>3</sup>	0,088	2.210.809	100%		194.551				
									240.000				
									240.000				
									240.000				
									55.248.954				
									8.524.895				
									240.000				
									240.000				
									5.524.895				
									5.524.895				



STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ								KÝ NHẬN	
			Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Số hộ khẩu số 32267 do bà Võ Thị Đông đứng tên chủ hộ do Công an TP Nha Trang cấp ngày 01/11/1997 thường trú tại Tổ 1 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước, TP Nha Trang; số nhân khẩu hiện có: 03; ngày chuyển đến: 20/10/1976.</li> <li>Hợp đồng cung cấp và sử dụng dịch vụ Internet băng thông rộng tháng 10/2015 tên ông Lê Phúc Hậu.</li> <li>Hồ sơ sao lục Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà và Quyền sử dụng đất ở số 110/2001 ngày 05/7/2001</li> <li>Hồ sơ sao lục Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00357/22333 cấp ngày 15/10/2010</li> <li>Biên bản họp Hội đồng ngày 28/7/2022 (STT 09)</li> <li>Biên bản xác định độ rộng hẻm ngày 22/6/2021 - Thửa đất tiếp giáp đường Ngô Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải An và hết xương đóng tàu Composit) từ 7,1m đến dưới 9,0m tương ứng vị trí 1.</li> <li>Thông báo niêm yết số 172/TB-HĐBT ngày 05/8/2022 của Hội đồng BT, HT, TĐC</li> <li>Biên bản niêm yết ngày 08/8/2022</li> <li>Biên bản kết thúc niêm yết ngày 29/8/2022</li> <li>Biên bản họp đối thoại ngày 29/08/2022</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trường hợp theo yêu cầu phải bàn giao mặt bằng cho dự án trước thời hạn (khi chưa nhận tiền hoặc chưa nhận đất tái định cư) thì ngoài khoản thường trên còn được thường động viên ba (03) triệu đồng/hộ</li> </ul>	hộ	1	3.000.000				3.000.000		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và khen thưởng : (I+II+III+IV+V)</li> <li>VI. Tái định cư</li> <li>Hộ gia đình không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định.</li> </ul>							63.773.850		

Số: 2646/QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 30 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi; bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về bảng giá đất ổn định định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện BT, HT, TĐC dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;*



hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp.

Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chừ Đồng Tử - Mường và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 3732/UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc mốc thời điểm xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Môi trường Bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị giải toả để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (Đợt 10.. – ..08 trường hợp/09.. thửa);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 407/TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14/9/2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107/TTr-TNMT ngày 19/9/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 2631/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang như sau:

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 115.917.670 đồng**

Bằng chữ: (Một trăm mười lăm triệu, chín trăm mười bảy ngàn, sáu trăm bảy mươi đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	41.860.800 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản	:	64.876.870 đồng
- Bồi thường hỗ trợ về cây trồng	:	9.180.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản:		0 đồng
- Hỗ trợ khác	:	0 đồng

**Tổng kinh phí khen thưởng : 11.000.000 đồng**

Bằng chữ: (Mười một triệu đồng chẵn)

(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa lập)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Đơn vị làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến **hộ Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền** niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước; gửi giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho **hộ Ông Trần Trích và Lê Thị Thuyền**.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp UBND phường Vĩnh Phước tiếp nhận mặt bằng đất trống của **hộ Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền** Quyết định thu hồi đất số *2638/QĐ-UBND* ngày *30* tháng *9* năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang.

## 2. Hộ Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền:

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo đúng thời gian quy định, đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa để thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao mặt bằng đất trống cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày được mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

- Ông/Bà bàn giao mặt bằng đúng thời hạn (20 ngày) sẽ được nhận tiền khen thưởng ghi tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này.

- Ông/Bà không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì vẫn phải chấp hành bàn giao mặt bằng trong thời hạn nêu trên.

3. UBND phường Vĩnh Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo khoản 1 điều này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chi cục trưởng chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước, hộ gia đình **Ông Trần Trích và Bà Lê Thị Thuyền** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- UBND phường Vĩnh Phước (niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Liêm

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
01	<p><b>Ông Trần Trích Bà Lê Thị Thuyền</b></p> <p><b>- Địa chỉ thường trú:</b> 67 Glasop st, Yagoona, NSW 2199</p> <p><b>- Địa chỉ thửa đất giải tỏa:</b> 35/6 Ngõ Đền, P. Vĩnh Phước, Tp Nha Trang.</p>	<p>-- Giấy xác nhận về thửa đất bị thu hồi để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất số 913/XN-UBND ngày 30/6/2022 (điều chỉnh và bổ sung GXN số 126/XN-UBND ngày 04/6/2020 và số 320/XN-UBND ngày 25/6/2021) của UBND phường Vĩnh Phước xác nhận:</p> <p>Thửa số 83 + 84 – Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/4/2021, tương ứng thửa số 09 Tờ BỀĐC số 25 và thửa số 71 tờ BỀĐC số 26, của phường Vĩnh Phước</p> <p><b>- Nguồn gốc đất:</b> Đất do ông Trần Trích khai hoang vào thời điểm năm 1969 và sử dụng ổn định với diện tích 579,0m<sup>2</sup>. Sau đó, ông Trích tiếp tục khai hoang thêm 01 phần diện tích đất vào thời điểm trước năm 1993. Tổng diện tích thửa đất sau khi khai hoang vào thời điểm trước năm 1993 là 1.011,7m<sup>2</sup> (diện tích theo bản đồ năm 1996). Thửa đất này không thuộc quỹ đất công, đất do nhà nước quản lý.</p> <p>Sau đó vào năm 2006, UBND thành phố Nha Trang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H08033 ngày 28/02/2006 cho ông Trần Trích và bà Lê Thị Thuyền với diện tích 600,3m<sup>2</sup>; loại đất: ODT Phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận còn lại, ông Trích vẫn tiếp tục sử dụng ổn định như khuôn viên hiện nay. Ông Trích đã làm Giấy xác nhận lý do đất dôi ra so với hồ sơ sang nhượng (có xác nhận của UBND phường Vĩnh Phước ngày 11/8/2005) và Giấy xác nhận ranh giới khuôn viên thửa đất (có xác nhận của các hộ liền kề và UBND phường Vĩnh Phước ngày 04/5/2008) đối với phần diện tích này.</p> <p><b>- Thời điểm sử dụng đất:</b> Trước năm 1993</p> <p><b>- Thời điểm xây dựng vật kiến trúc:</b> Tháng 02/2006 (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H08033 ngày 28/02/2006)</p> <p><b>- Tổng diện tích đất đang sử dụng:</b> 1.015,4m<sup>2</sup></p> <p><b>- Khuôn viên, ranh giới thửa đất:</b> Đông giáp: Nhà dân; Tây giáp: Sông Nam giáp: Nhà dân; Bắc giáp: Thửa 79, 80, 81, 82 và đường đi</p> <p><b>- Loại đất:</b> Đất ở tại đô thị + Đất trồng cây lâu năm</p>	<p><b>I/ Về đất:</b></p> <p><b>- Tổng diện tích (Thửa số 83 + 84):</b> m<sup>2</sup> 1.015,40</p> <p>+ DT đất giải tỏa: m<sup>2</sup> 96,90</p> <p>+ DT đất còn lại: m<sup>2</sup> 918,50</p> <p><b>- Diện tích (Thửa số 83):</b> m<sup>2</sup> 38,90</p> <p>+ DT đất giải tỏa: m<sup>2</sup> 25,60</p> <p>+ DT đất còn lại: m<sup>2</sup> 13,30</p> <p><b>- Tổng diện tích (Thửa số 84):</b> m<sup>2</sup> 976,50</p> <p>+ DT đất giải tỏa: m<sup>2</sup> 71,30</p> <p>+ DT đất còn lại: m<sup>2</sup> 905,20</p> <p><b>a/ Bồi thường về đất:</b></p> <p><b>** Căn cứ pháp lý áp dụng:</b> + Khoản 4, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013</p> <p><b>- Diện tích đất không bồi thường:</b> m<sup>2</sup> 96,90 <i>Không bồi thường vì không thuộc đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp</i></p> <p><b>b/ Hỗ trợ về đất:</b></p> <p><b>** Căn cứ pháp lý áp dụng:</b> + Điểm 8a, Khoản 4, Điều 1 QĐ 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + QĐ số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <p><b>- Hỗ trợ theo đơn giá đất trồng cây lâu năm</b> m<sup>2</sup> 96,90 480.000 90% 41.860.800</p> <p><i>Áp giá các thửa đất tiếp giáp đường Ngõ Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải An và hết xương đồng tâu Composit) - vị trí 5. Đơn giá: 480.000đ/m<sup>2</sup></i></p> <p><b>II/ Tài sản gắn liền với đất:</b></p> <p><b>1- Công trình, vật kiến trúc:</b></p> <p>+ Ngày khóa sổ: (TB thu hồi đất: 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Tp Nha Trang);</p> <p><b>** Hỗ trợ theo:</b> + Khoản 4, Điều 1, QĐ số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + Tiêu mục 33, mục 3.2.1.4, khoản 3.2, STT 3 Khung chính sách tái định cư được Chính phủ phê duyệt tại văn bản 1078/TTg-QHQT ngày 22/6/2016; + Mục 1.4, khoản 1, Phụ lục 2 - Ma trận quyền lợi - Khung chính sách tái định cư.</p> <p>+ Áp dụng QĐ số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p>							41.860.800		
									74.056.870			
									64.876.870			

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN		
		<p><b>* Quá trình sử dụng đất:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Những thay đổi về diện tích đất, khuôn viên, ranh giới thửa đất: Có</li> <li>- Những thay đổi về loại đất: Không.</li> </ul> <p><b>* Hộ gia đình không thuộc diện trực tiếp sản xuất nông nghiệp, không có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp.</b></p> <p><b>* Tình hình tranh chấp đối với thửa đất:</b> Hiện nay, không có đơn thư tranh chấp, khiếu nại.</p> <p><b>* Trường hợp diện tích đất thể hiện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích đất thực tế đang sử dụng.</b></p> <p>- Diện tích đất theo giấy tờ (bản đồ năm 1996): 1.011,7m<sup>2</sup>;</p> <p>- Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 1.015,4m<sup>2</sup>;</p> <p>- Diện tích đất chênh lệch tăng: 3,7m<sup>2</sup>;</p> <p>- Nguồn gốc tăng: Do sai số đo đạc</p> <p><b>* Trường hợp địa chỉ thửa đất thực tế đang sử dụng khác với địa chỉ thể hiện trên giấy tờ:</b></p> <p>- Địa chỉ thửa đất theo giấy tờ: 15 Tổ 4, Tháp Bà, Vĩnh Phước, Nha Trang.</p> <p>- Địa chỉ thửa đất đang sử dụng: Tổ 8 Tháp Bà, Vĩnh Phước, Nha Trang</p> <p>Thực tế hai địa chỉ nêu trên là cùng một thửa đất.</p> <p><b>* Các loại giấy tờ, tài liệu, người làm chứng làm căn cứ xác nhận các nội dung trên:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận QSDĐ số H02233 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 28/2/2006</li> <li>- Giấy xác nhận ranh giới khuôn viên đất ngày 04/8/2005 (có xác nhận của UBND phường Vĩnh Phước)</li> <li>- Giấy xác nhận lý do đất đổi ra so với hồ sơ sang nhượng ngày 11/8/2005 (có xác nhận của UBND phường Vĩnh Phước)</li> <li>- Hợp đồng ủy quyền giữa ông Trần Trích và ông Trần Hữu Giàu ngày 22/02/2021.</li> <li>- Sổ hộ khẩu gia đình số 22916 ông Trần Hữu Giàu làm chủ hộ. Gồm 4 nhân khẩu. Thường trú 116C Cù Lao Trung, Nha Trang, Khánh Hòa.</li> <li>- Biên bản kiểm kê khối lượng giải tỏa</li> <li>- Bản tự kê khai.</li> <li>- Biên bản họp Hội đồng ngày 28/7/2022 (STT 08)</li> <li>- Biên bản xác định độ rộng hẻm ngày 22/6/2021 - Thửa đất tiếp giáp đường Ngô Đền (đoạn từ đường 2/4 đến hết chùa Hải Ân và hết tường đồng tâu</li> </ul>	<p>- Bê chứa nước xây gạch DT: (2,0m x 1,3m x 0,8m) = 2,080m<sup>3</sup> (Áp giá PL1, STT B27, ĐG: 2.245.198đ/m<sup>3</sup>)</p> <p>- Tường xây gạch bó trụ cao 1,5 kết hợp lưới B40 cao 0,5m móng 7 lớp đá chề dài 28,1m</p> <p>+ Tường xây gạch bó trụ cao 1,5 kết hợp lưới B40 cao 0,5m móng 2 lớp đá chề, dài 28,1m (Áp giá PL1, STT B10, ĐG: 1.700.431đ/md)</p> <p>+ Móng 5 lớp đá chề DT: (0,2m x 1,0m x 28,1m) = 5,620m<sup>3</sup> (Áp giá PL1, STT B30, ĐG: 2.210.809đ/m<sup>3</sup>)</p> <p>2 - Tài sản khác: Không có</p> <p>3- Cây trồng:</p> <p>Áp dụng QĐ số 2179/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dừa xiêm loại A: 7 cây</li> <li>- Ổi loại A: 2 cây</li> <li>- Bàng loại C: 1 cây</li> <li>- Sung loại C: 1 cây</li> </ul> <p>III/ Bồi thường chi phí di chuyển tài sản: Không bồi thường theo Điều 14 QĐ 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>IV/ Chính sách hỗ trợ:</p> <p>1 - Hỗ trợ ổn định đời sống;</p> <p>2 - Hỗ trợ tiền thuê nhà;</p> <p>3 - Hỗ trợ di chuyển;</p> <p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:</p> <p>V/ Phần khen thưởng</p> <p>Căn cứ Khoản 1 Điều 35 QĐ số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xét khen thưởng: được thưởng 10% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ mức thưởng thấp nhất không dưới một (01) triệu đồng và cao nhất không quá tám (08) triệu đồng; Chỉ chi trả tiền khi hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt quyết định thu hồi đất, giao mặt bằng trong thời gian quy định.</li> <li>- Trường hợp theo yêu cầu phải bàn giao mặt bằng cho dự án trước thời hạn (khi chưa nhận tiền hoặc chưa nhận đất tái định cư) thì ngoài khoản thưởng trên còn được thưởng động viên ba (03) triệu đồng/hộ</li> </ul> <p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và khen thưởng: (I+II+III+IV+V)</p> <p>VI. Tái định cư</p>	m <sup>3</sup>	2,080	2.245.198		100%	4.670.012				
				md	28,10	1.700.431		100%	47.782.111				
				m <sup>3</sup>	5,620	2.210.809		100%	12.424.747				
									9.180.000				
				Cây	7	1.230.000			8.610.000				
				Cây	2	210.000			420.000				
				Cây	1	60.000			60.000				
				Cây	1	90.000			90.000				
									0				
									0				
									Không hỗ trợ theo quy định tại Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa				
									115.917.670				
									11.000.000				
				hộ	1	8.000.000			8.000.000				
				hộ	1	3.000.000			3.000.000				
										126.917.670			

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tòa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG HƯ HỎI	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN
		Composit) dưới 2,0m tương ứng vị trí 5. - Thông báo niêm yết số 172/TB-HĐBT ngày 05/8/2022 của Hội đồng BT, HT, TĐC - Biên bản niêm yết ngày 08/8/2022 - Biên bản kết thúc niêm yết ngày 29/8/2022 - Biên bản họp đối thoại ngày 29/08/2022	Hộ gia đình không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định.								



Số: 2647/QĐ-UBND

Nha Trang, ngày 30 tháng 9 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Lê Trúc Ân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi; bổ sung một số Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định về bảng giá đất ổn định định kỳ 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định bảng giá xây dựng mới các loại nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất và chi phí bồi thường một số công trình trên đất, địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện BT, HT, TĐC dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu



hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/01/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt một số nội dung về BT, HT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp.

Căn cứ Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 785/TB-UBND ngày 25/7/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 1014/TB-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh vị trí, ranh giới, diện tích đối với hạng mục Nhà máy xử lý nước thải phía bắc (tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang) và điều chỉnh vị trí, ranh giới đối với 02 hạng mục đường Chủ Đồng Tử - Mương và kè phía bắc sông cái (tại Thông báo số 279/TB-UBND ngày 09/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang và Thông báo số 470/TB-UBND ngày 13/3/2019 của UBND Nha Trang về việc điều chỉnh, bổ sung diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang);

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, tính tiền sử dụng đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ văn bản số 3732/UBND ngày 15/5/2019 của UBND thành phố Nha Trang về việc mốc thời điểm xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Môi trường Bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2639/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất đối với hộ Ông Lê Trúc Ân đang sử dụng để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 2631 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị giải toả để thực hiện dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải – Tiểu dự án Nha Trang (Đợt 10. – .08 trường hợp/09...thửa);

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa tại Văn bản số 907 /TTPTQĐ-KTĐĐ ngày 14 /9 /2022 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5107 /TTr-TNMT ngày 19 /9 /2022.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ Ông Lê Trúc Ân theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ số 2631 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang như sau:

**Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 216.466.616 đồng**

*Bằng chữ: (Hai trăm mười sáu triệu, bốn trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm mười sáu đồng)*

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất : 148.737.600 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản : 67.489.016 đồng
- Bồi thường hỗ trợ về cây trồng : 0 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản: 0 đồng
- Hỗ trợ khác : 240.000 đồng

**Tổng kinh phí khen thưởng : 11.000.000 đồng**

*Bằng chữ: (Mười một triệu đồng chẵn)*

*(Đính kèm phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa lập)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Đơn vị làm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND phường Vĩnh Phước giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ đến **hộ Ông Lê Trúc Ân** niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Vĩnh Phước; gửi giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho **hộ Ông Lê Trúc Ân**.

- Phối hợp Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa và UBND phường Vĩnh Phước tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phối hợp UBND phường Vĩnh Phước tiếp nhận mặt bằng đất trống của **hộ Ông Lê Trúc Ân** Quyết định thu hồi đất số **2639** /QĐ-UBND ngày **30** tháng **9** năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang.

## 2. Hộ Ông Lê Trúc Ân:

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi tại khoản 1, Điều 1 Quyết định này theo đúng thời gian quy định, đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa để thu hồi hoặc chỉnh lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao mặt bằng đất trống cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày được mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

- Ông/Bà bàn giao mặt bằng đúng thời hạn (20 ngày) sẽ được nhận tiền khen thưởng ghi tại khoản 2, Điều 1 Quyết định này.

- Ông/Bà không chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ thì vẫn phải chấp hành bàn giao mặt bằng trong thời hạn nêu trên.

3. UBND phường Vĩnh Phước phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa và Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa tổ chức thực hiện theo khoản 1 điều này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khánh Hòa, Trưởng các phòng: Tài chính -- Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Chi cục trưởng chi cục Thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Ban Quản lý dự án Phát triển Khánh Hòa, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Phước, hộ gia đình **hộ Ông Lê Trúc Ân** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.


### Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- UBND phường Vĩnh Phước (niêm yết);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Phan Thanh Liêm

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KỶ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
03	Ông Lê Trúc Ân  - Địa chỉ thường trú: Tổ 1 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước, Tp. Nha Trang  - Địa chỉ thửa đất giải tỏa: 01 Ngõ Đền, phường Vĩnh Phước, Tp. Nha Trang	<p><b>** Giấy xác nhận về thửa đất bị thu hồi để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất số 879/XN-UBND ngày 24/6/2022 (điều chỉnh và bổ sung GXN số 967 XN-UBND ngày 19/10/2020 và số 406 XN-UBND ngày 23/3/2022) của UBND phường Vĩnh Phước xác nhận:</b></p> <p><i>Thửa số 70 - Mảnh trích đo địa chính số 48-2021 (bản vẽ được đo đạc chính lý theo bản trích đo địa chính số 48-2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22-4-2021) do Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa đo vẽ ngày 16-7-2021, tương ứng thửa số 302 tờ bản đồ địa chính số 26 (tương ứng thửa số 302 tờ BĐ chính lý số 26), phường Vĩnh Phước.</i></p> <p><b>* Nguồn gốc đất:</b> Đất trước đây do Lê Thân và bà Võ Thị Đông khai hoang từ trước năm 1962 với diện tích 607,6m<sup>2</sup> và được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà và Quyền sử dụng đất ở số 110/2001 ngày 05/7/2001 với diện tích 435,51m<sup>2</sup> (Tổng diện tích thửa đất thực tế sử dụng là 607,6m<sup>2</sup>, trong đó: phần được công nhận quyền sử dụng đất là 435,51m<sup>2</sup> và phần lưu không là 172,09m<sup>2</sup>). Sau đó, ông Thân và bà Đông chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngón, ông Võ Văn Vang và tặng cho con gái là bà Lê Thị Kim Yến.</p> <p>Phần diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng được UBND TP Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00357/22333 ngày 15/10/2010 cho bà Võ Thị Đông với diện tích 177,4m<sup>2</sup> (Tổng diện tích: 229,8m<sup>2</sup>; trong đó: phần được công nhận quyền sử dụng đất là 177,4m<sup>2</sup> và phần thuộc quy hoạch giao thông không được công nhận quyền sử dụng đất là 52,4m<sup>2</sup>); loại đất: ODT.</p> <p>Sau đó, bà Đông tặng cho ông Lê Trúc Ân một phần thửa đất với diện tích được công nhận quyền sử dụng đất là 106,2m<sup>2</sup> theo hồ sơ số 008299TC.001 có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nha Trang.</p> <p>Ngày 02/6/2016, UBND TP Nha Trang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02707/22333 cho ông Lê Trúc Ân với diện tích 106,2m<sup>2</sup> (Tổng diện tích: 137,6m<sup>2</sup>; trong đó: phần được công nhận quyền sử dụng đất là 106,2m<sup>2</sup> và phần thuộc quy hoạch giao thông không được công nhận quyền sử dụng đất là 31,4m<sup>2</sup>); loại đất: ODT.</p> <p>- Thời điểm sử dụng đất: Tháng 6/2016 - Thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc: Tháng 6/2016 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02707/22333 ngày 02/6/2016) - Tình trạng nhà đất: Hộ gia đình ăn ở, sinh hoạt ổn định tại thửa đất giải tỏa. - Tổng diện tích đất đang sử dụng: 137,6m<sup>2</sup> - Khuôn viên, ranh giới thửa đất:</p>	 <p><b>I/ Về đất:</b></p> <p>- Tổng diện tích (Thửa số 70): m<sup>2</sup> 137,60 + DT đất giải tỏa: m<sup>2</sup> 31,30 + DT đất còn lại: m<sup>2</sup> 106,30</p> <p><b>a/ Bồi thường về đất:</b> <b>** Căn cứ pháp lý áp dụng:</b> + Khoản 4, Điều 82, Luật đất đai năm 2013;</p> <p>- Diện tích đất không bồi thường: m<sup>2</sup> 31,30 <i>Không bồi thường vì thuộc quy hoạch giao thông không công nhận QSDĐ</i></p> <p><b>b/ Hỗ trợ về đất:</b> <b>** Căn cứ pháp lý áp dụng:</b> + Điểm 8a, Khoản 4, Điều 1 QĐ 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/03/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + QĐ số 1814/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Hỗ trợ theo đơn giá đất trồng cây lâu năm m<sup>2</sup> 31,30 5.280.000 90% 148.737.600</p> <p><i>Áp giá các thửa đất tiếp giáp Đường 2/4 (đoạn từ Nam cầu Hà Ra đến Hòn Chông và Chung cư Vĩnh Phước) - vị trí 1. Đơn giá: 5.280.000đ/m<sup>2</sup>.</i></p> <p><b>II/ Tài sản gắn liền với đất:</b></p> <p><b>1- Công trình, vật kiến trúc:</b> + Ngày khóa số: (TB thu hồi đất: 534/TB-UBND ngày 30/5/2017 của UBND TP Nha Trang); <b>** Hỗ trợ theo:</b> + Khoản 4, Điều 1, QĐ số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + Tiêu mục 33, mục 3.2.1.4, khoản 3.2, STT 3 Khung chính sách tái định cư được Chính phủ phê duyệt tại văn bản 1078/TTg-QHQT ngày 22/6/2016; + Mục 1.4, khoản 1, Phụ lục 2 - Ma trận quyền lợi - Khung chính sách tái định cư. + <i>Áp dụng QĐ số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa:</i></p> <p>- Nhà một tầng, tường gạch xây dày 100, tường quét sơn nước, nền XM, cửa nhôm cuốn, mái lợp tole, không trần, kết cấu không hoàn chỉnh, có hệ thống điện nước. DTXD = 40,12m<sup>2</sup>XD; DTGT = 18,94m<sup>2</sup>XD <i>(Áp giá PL1, STT A4, ĐG: 3.058.385đ/m<sup>2</sup>XD. Đơn giá tăng 14% vì tường sơn nước)</i> 3.058.385đ/m<sup>2</sup>XD + (3.058.385đ/m<sup>2</sup>XD x 14%) = 3.486.559đ/m<sup>2</sup>XD</p> <p>- Sân xi măng có BT lót (trước nhà vệ sinh): m<sup>2</sup> 8,62 168.630 100% 1.453.591 DT: 8,62 m<sup>2</sup> <i>(Áp giá PL1, STT B17, ĐG: 168.630đ/m<sup>2</sup>)</i></p> <p><b>2 - Tài sản khác:</b> Không có</p>							148.737.600		
											0	

