

UBND THÀNH PHỐ NHA TRANG
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
ĐỐI VỚI HỘ ÔNG NGUYỄN QUỐC TUẤN VÀ ÔNG MẠN ĐỨC THẮNG
(ĐỒNG SỞ HỮU)**

**DỰ ÁN: MÔI TRƯỜNG BỀN VỮNG CÁC THÀNH PHỐ DUYÊN HẢI –
TIỂU DỰ ÁN NHA TRANG**

ĐỊA BÀN: PHƯỜNG VẠN THẮNG, TP NHA TRANG

(Kèm Quyết định số: 3213 /QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Nha Trang)



BẢNG TỔNG HỢP
DỰ ÁN: MÔI TRƯỜNG BỀN VỮNG CÁC THÀNH PHỐ DUYÊN HẢI - TIỂU DỰ ÁN NHA TRANG
Hạng mục: Xây dựng Kè và Đường Nam sông Cái Nha Trang

STT	Đối tượng thu hồi đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ giải tỏa	THỪA	TỜ BDTĐ	Tổng DT	DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI (m ²)				SỐ TIỀN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (đồng)					Khen thưởng (đồng)
							Tổng DT thu hồi	Đất ở	Đất nông nghiệp	Đất khác	Tổng số tiền BT, HT	BT, HT về đất	BT, HT về tài sản	BT, HT về cây trồng	Hỗ trợ khác	
1	Ông Nguyễn Quốc Tuấn Ông Man Đức Thắng (đồng sở hữu)	- Địa chỉ thường trú ông Thắng: 8/3 An Tôn, phường 6, Q. Tân Bình, TP Hồ Chí Minh. - Địa chỉ thường trú ông Tuấn: Số 14 Ngách 28/2 phố Ông Ích Khiêm, Điện Biên, Q. Ba Đình, Hà Nội.	Số 203/13 đường 2/4, phường Vạn Thắng, TP Nha Trang	41/8	62-2022	456,10	8,90			8,90	4.978.862	0	4.978.862	0	0	4.000.000
	Tổng			02		456,10	8,90	0,00	0,00	8,90	4.978.862	0	4.978.862	0	0	4.000.000

M

TR
H
Q
K

A. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01	<p>Ông Nguyễn Quốc Tuấn Ông Man Đức Thắng (đồng sở hữu)</p> <p>- Địa chỉ thường trú ông Tuấn: Số 14 Ngách 28/2 phố Ông Ích Khiêm, Điện Biên, Q. Ba Đình, Hà Nội.</p> <p>- Địa chỉ thường trú ông Thắng: 8/3 An Tôn, phường 6, Q. Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.</p> <p>- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Số 203/13 đường 2/4, phường Vạn Thắng, TP Nha Trang</p>	<p>***Giấy xác nhận về thửa đất bị thu hồi để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất số 25/XN-UBND ngày 10/01/2022 của UBND phường Vạn Thắng xác nhận:</p> <p>* Về nguồn gốc đất: Thửa đất số 41 (Tổng DT: 456,1m²; DT thu hồi: 8,9m²; DT còn lại: 447,2m²), tờ số 08 - Tương ứng với thửa số 409 tờ BĐ ĐC số 02 phường Vạn Thắng.</p> <p>- Nguồn gốc đất: Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00259 ngày 26/4/2021 cho ông Nguyễn Quốc Tuấn (cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản với ông Man Đức Thắng), tổng diện tích: 479,9m² - Trong đó đất ở tại đô thị được công nhận là 470,2m² (sử dụng riêng 446,0m², sử dụng chung 24,2m²/02 hộ); 9,7m² đất thuộc khu vực quy hoạch dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án Nha Trang đã có Thông báo thu hồi đất.</p> <p>- Thời điểm sử dụng đất: Tiếp tục sử dụng năm 2021.</p> <p>- Thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc: Hàng rào xây dựng trước năm 2004.</p> <p>- Tổng diện tích đất: 456,1m².</p> <p>- Khuôn viên, ranh giới thửa đất: + Đông giáp: Tờ BĐ số 9 dự án. + Tây giáp: Thửa số 24. + Nam giáp: Khu dân cư. + Bắc giáp: Thửa 43 và thửa 56.</p> <p>- Loại đất: Đất ở tại đô thị.</p> <p>*Quá trình sử dụng đất; nhà, vật kiến trúc xây dựng trên đất (nếu có): - Những thay đổi về diện tích đất, khuôn viên, ranh giới thửa đất: Có. - Những thay đổi về loại đất: Không.</p> <p>- Tình trạng nhà, đất: Hộ gia đình không ăn ở tại thửa đất giải tỏa.</p> <p>*Tình hình tranh chấp đối với thửa đất: Hiện nay không có tranh chấp, khiếu nại.</p> <p>*Trường hợp diện tích đất thể hiện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất có sự chênh lệch so với diện tích đất thực tế đang sử dụng: - Diện tích đất theo giấy tờ: 479,9m²</p>	<p>I/ Về đất:</p> <p>- Tổng diện tích (Thửa số 41 - Mảnh 8): (không đo đạc phần lối đi chung với diện tích 24,2m²)</p> <p>+ DT đất thu hồi:</p> <p>+ DT đất còn lại:</p> <p>** Căn cứ pháp lý áp dụng: + Khoản 4, Điều 82, Luật đất đai năm 2013.</p> <p>- Diện tích đất không bồi thường:</p> <p>II/ Tài sản gắn liền với đất:</p> <p>1- Công trình, vật kiến trúc:</p> <p>+ Ngày khóa số: Thông báo thu hồi đất số 1848/TB-UBND ngày 31/12/2020 của UBND TP Nha Trang</p> <p>**Bồi thường, hỗ trợ theo: + Khoản 4, Điều 1, QĐ số 565/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + Tiểu mục 33, mục 3.2.1.4, khoản 3.2, STT 3 Khung chính sách tái định cư được Chính phủ phê duyệt tại văn bản 1078/TTg-QHQT ngày 22/6/2016; + Mục 1.4, khoản 1, Phụ lục 2 - Ma trận quyền lợi - Khung chính sách tái định cư. + Áp dụng QĐ số 17/2021/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa;</p> <p>- Hàng rào tường xây gạch cao 0,5m kết hợp lưới B40 cao 1,2m dài 3,2m.</p> <p>Áp giá PLLI, STT B10, đơn giá 1.700.431đ/md. Đơn giá giảm 8,5% tường xây gạch cao 0,5m. 1.700.431đ/md x (100 - 8,5)% = 1.555.894đ/md</p> <p>2 - Tài sản khác: Không có</p> <p>3 - Cây trồng: Không có</p> <p>III/ Bồi thường chi phí di chuyển tài sản:</p> <p>Không bồi thường theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 14, QĐ số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa do thu hồi một phần không phải di chuyển chỗ ở.</p>	<p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>md</p>	<p>456,10</p> <p>8,90</p> <p>447,20</p> <p>8,90</p> <p>3,20</p>	<p>ODT</p> <p>ODT</p> <p>ODT</p> <p>1.555.894</p>	<p>100%</p>	<p>0</p> <p>4.978.862</p> <p>4.978.862</p> <p>4.978.862</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>			

M

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<ul style="list-style-type: none"> - Diện tích đất thực tế đang sử dụng: 456,1m². - Diện tích đất chênh lệch giám: 23,8m² - Nguyên nhân giám: Do không đo phần diện tích lối đi sử dụng chung. * Trường hợp địa chỉ thửa đất, nhà, vật kiến trúc xây dựng trên đất thực tế đang sử dụng khác với địa chỉ thể hiện trên giấy tờ: - Địa chỉ thửa đất theo giấy tờ: Số 203/13 đường 2/4, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang. - Địa chỉ thửa đất thực tế đang sử dụng: Số 203/13 đường 2/4, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang. (Hai địa chỉ nêu trên thực tế là cùng một thửa đất). * Các loại giấy tờ, tài liệu, người làm chứng làm căn cứ xác nhận các nội dung trên: - Giấy chứng nhận nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00259 ngày 26/4/2021 cấp cho ông Nguyễn Quốc Tuấn (cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản với ông Man Đức Thắng), diện tích: 479,9m². - Biên bản xác định độ rộng hẻm ngày 09/6/2022 (thửa đất tiếp giáp đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m (ngõ hẻm đường 2/4) - tương ứng vị trí 4 đường 2/4) - Biên bản họp HĐBT ngày 02/8/2022 (STT 05) - Thông báo số 194/TB-HĐBT ngày 30/8/2022 của Hội đồng BT, HT, TDC - Biên bản niêm yết ngày 05/9/2022 - Biên bản kết thúc niêm yết ngày 26/9/2022 	<p>IV/ Chính sách hỗ trợ:</p> <p>1- Hỗ trợ ổn định đời sống:</p> <p>2- Hỗ trợ tiền thuê nhà:</p> <p>3- Hỗ trợ di chuyển:</p> <p>4- Hỗ trợ chính lý biến động đo thu hồi đất một phần (chỉ trả cho cơ quan thực hiện chính lý biến động về đất đai áp dụng theo Điểm 4, Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa)</p> <p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (I + II + III + IV)</p> <p>V/ Phần khen thưởng</p> <p><i>Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 35 QĐ số 10/2021/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa</i></p> <p>- Xét khen thưởng: được thưởng 10% tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ mức thưởng thấp nhất không dưới một (01) triệu đồng và cao nhất không quá tám (08) triệu đồng; Chỉ chi trả tiền khi hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt quyết định thu hồi đất, giao mặt bằng trong thời gian quy định.</p> <p>- Trường hợp theo yêu cầu phải bàn giao mặt bằng cho dự án trước thời hạn (khi chưa nhận tiền hoặc chưa nhận đất tái định cư) thì ngoài khoản thưởng trên còn được thưởng động viên ba (03) triệu đồng/hộ</p> <p>* Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và khen thưởng: (I + II + III + IV + V)</p> <p>VI. Tái định cư</p> <p>Hộ gia đình không đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định.</p>							0		
									Không hỗ trợ theo quy định tại Khoản 4, Điều 1 QĐ số 04/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa			
									Phê duyệt bổ sung sau			
										4.978.862		
										4.000.000		
				hộ	1	1.000.000				1.000.000		
				hộ	1	3.000.000				3.000.000		
										8.978.862		

B TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ KINH PHÍ TỒ CHỨC THỰC HIỆN

1/ Số trường hợp bị giải tỏa:

2/ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình, vật kiến trúc trên đất:
- Bồi thường về cây trồng:
- Bồi thường về chi phí di chuyển:
- Hỗ trợ khác:

01 trường hợp/01 thửa

4.978.862	đồng
0	đồng
4.978.862	đồng
0	đồng
0	đồng
0	đồng

STT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ (Nơi ở và nơi giải tỏa)	GIẤY TỜ NGUỒN GỐC NHÀ ĐẤT	NỘI DUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ	Đơn vị tính	Khối lượng BT, HT	Đơn giá (đồng)	Mức BT (%)	Mức HT (%)	THÀNH TIỀN (đồng)	TỔNG TIỀN (đồng)	KÝ NHẬN
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

3/ Kinh phí tổ chức thực hiện (2% tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ) chi cho các đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Trích cho phòng Tài nguyên và Môi trường (5% kinh phí tổ chức thực hiện):

99.577 đồng

- Trích cho UBND phường Vạn Thắng (3% kinh phí tổ chức thực hiện):

4.979 đồng

- Trích chi khen thưởng cho tổ chức, cá nhân tham gia tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (1% kinh phí tổ chức thực hiện):

2.987 đồng

- Trích cho sở Tài nguyên và Môi trường (1% kinh phí tổ chức thực hiện):

996 đồng

996 đồng

4/ Kinh phí khen thưởng:

4.000.000 đồng


5/ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, khen thưởng và tổ chức thực hiện:

9.078.000 đồng

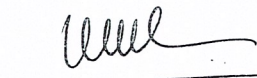
(Bằng chữ: Chín triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn đồng)

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 10 năm 2022

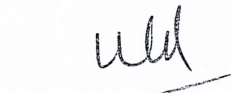
Người lập


Trần Phương Hà

Người soát


Lê Thị Thu Nguyệt

Phụ trách phòng


Hồ Tấn Quang

Ban QLDA Phát Triển KH (Chủ đầu tư) GIẢM ĐỐC
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KH KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
HỒ TẤN QUANG
NGUYỄN MINH TUẤN



